

Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Gemeente Roosendaal
Bereikbaarheid
Postbus 5000
4700 RA ROOSENDAAL
www.brabant.nl/route

Datum

10 november 2022

Ons kenmerk

C2303195/5166889

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(06) 52 79 42 05

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Onderwerp

Ontwerp-bestemmingsplan 'Snelfietsroute F58 oostelijk deel'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Snelfietsroute F58 oostelijk deel' heeft tot en met 23 oktober 2022 ter inzage gelegen.

Wij zijn ons er van bewust dat deze termijn inmiddels is verstreken. Reden van de overschrijding van de termijn is gelegen in het feit dat een recente uitspraak van de Raad van State ook van invloed is op voorliggend plan. Wij gaan er vanuit dat, zoals ook ambtelijk gecommuniceerd, onze zienswijze in het verdere proces zal worden meegewogen.

Dit bestemmingsplan voorziet in een snelfietsroute waarbij een snelfietsverbinding (12 km) zal worden gemaakt tussen Roosendaal en Bergen op Zoom. De snelfietsverbinding krijgt 2 richtingen en wordt 4 meter breed.

Datum

10 november 2022

Ons kenmerk

C2303195/5166889

In het kader van de vooroverlegfase is in principe ingestemd met de snelfietsverbinding, maar is daarbij tevens aangegeven dat in verband met de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant de uit te werken natuurcompensatie nog nader aandacht behoeft.

Hierover heeft inmiddels veelvuldig ambtelijk overleg plaatsgevonden. Belangrijke oorzaak hiervan, is de uitspraak die de Raad van State in augustus 2022 heeft gedaan inzake het bestemmingsplan 'Landgoed Reuseldal' van de gemeente Oisterwijk. Het gevolg van deze uitspraak is namelijk, dat ons natuurcompensatiebeleid 'onder vuur' is komen te liggen. De systematiek van ons compensatiebeleid waarbij gecompenseerd moet worden in de nog-niet gerealiseerde NNB of nog-niet gerealiseerde ecologische verbindingzones (artikel 3.23 IOV), leidt per saldo tot afname van het areaal NNB. Terwijl in het Barro (besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening) is bepaald dat het totale areaal NNB niet mag afnemen.

Het compensatieplan zoals dat is opgenomen in onderhavig ontwerpbestemmingsplan is gebaseerd op de systematiek van compenseren in de nog niet-gerealiseerde NNB.

De uitspraak van de Raad van State heeft tot gevolg dat wij onze aanpak rond herbegrenzing, de verplichte compensatie in nog niet gerealiseerde delen van het NNB en de mogelijkheid tot financiële compensatie moeten heroverwegen. Ondertussen wordt gewerkt aan een definitievere oplossing, maar daar is een aanpassing van de omgevingsverordening voor nodig. Dat zal tot midden volgend jaar duren. Tot die tijd adviseren wij gemeenten het vigerende beleid te blijven volgen en natuurcompensatie vorm te geven in de nog-niet gerealiseerde NNB en nog-niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

Wij zijn namelijk voornemens om de kaartwijzigingen naar aanleiding van het verzoek van de gemeente tot verwijdering van het NNB te combineren met de besluitvorming over de toevoeging van NNB op basis van GOB-beschikkingen.

In één besluit wordt NNB dan verwijderd en toegevoegd, waardoor per saldo minimaal dezelfde oppervlakte aan NNB overblijft. Daardoor wordt voldaan aan het Barro en daarmee aan de uitspraak van de RvS, maar ook aan de regels uit onze eigen IOV.

Compensatieplan

Zoals gezegd het compensatieplan bij onderhavig bestemmingsplan gaat uit van compensatie in de nog niet gerealiseerde NNB.

De compensatie-opgave welke voortvloeit uit dit bestemmingsplan bedraagt totaal 2.105 m².

Het voorliggende compensatieplan bij onderhavig bestemmingsplan gaat uit van compensatie van een areaal nog niet gerealiseerde NNB ter grootte van 21.499 m². Van dit areaal is 1.770 m² benodigd voor het fietspad, zodat 19.729 m² resteert. Voor dit aangrenzende gebied gold aanvankelijk het natuurbeheertype 'Dennen-, Eiken- en Beukenbos' (N15.02). Vanwege de aanwezigheid van een hoogspanningsleiding en leidingen in de bodem is dit na te streven natuurbeheertype niet reëel en is de Natuurbeheerkaart voor dit deel inmiddels aangepast naar 'Om te vormen landbouwgrond naar natuur'(N00.01).

Het bij dit plan toegevoegd natuurcompensatieplan gaat uit van de inrichting van dit gebied ten behoeve van het natuurbeheertype 'Kruidenrijk- Fauna en grasland' (N12.02). Met dit natuurcompensatie voorstel kunnen wij instemmen.

Daarbij hebben we de volgende opmerkingen.

- Dit areaal voor de fysieke natuurcompensatie zal in het aan te passen bestemmingsplan opgenomen moeten worden met de bestemming 'natuur'. De vigerende bestemming 'bos' zal hiervoor gewijzigd moeten worden. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zal verruimd moeten worden.
- Er zal een voorwaardelijke bepaling opgenomen moeten worden binnen de bestemming 'Verkeer', waarin de fysieke natuurcompensatie wordt geborgd en de inrichting, het behoud en het onderhoud wordt geregeld conform artikel 3.23 lid 3 t/m 6 IOV.
- Deze natuurcompensatie kan tevens dienen voor de vereiste natuurcompensatie welke voortvloeit uit het nog in procedure te brengen bestemmingsplan voor de Snelfietsroute Deel West.
- Wij verzoeken de aanvraag om herbegrenzing NNB in verband met dit bestemmingsplan zo snel mogelijk in te dienen en daarbij tevens de wijze van natuurcompensatie nader toe te lichten.
- Tevens ontvangen we graag shapefiles van alle aanpassingen die in het NNB nodig zijn, zowel grenswijzigingen als de locatie van de compensatie met te realiseren natuurtype.

Datum

10 november 2022

Ons kenmerk

C2303195/5166889

- Het is prima om in de shapes alvast hele compensatie op te nemen, ook voor westelijk deel. Maar dan wel in shapes te zetten welk stuk voor dit plan is en wat voor het andere.

-Tevens wijzen wij er op voorhand alvast op dat in het bestemmingsplan voor het westelijk deel ook dan de gebiedsaanduiding-overig op het compensatie perceel moet zitten ten behoeve van de vereiste inspraak.

- Overigens wijzen wij erop dat Shapes in een zipbestand zitten, welke niet bij het eformulier gevoegd kunnen worden. Deze bestanden zullen met een aparte mail aan ons toegestuurd moet worden.

Datum

10 november 2022

Ons kenmerk

C2303195/5166889

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen en zo spoedig mogelijk een verzoek om herbegrenzing bij ons in te dienen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

10 november 2022

Ons kenmerk

C2303195/5166889

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light blue rectangular background.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.