

## **Aanleiding**

De steden Roosendaal en Bergen op Zoom liggen hemelsbreed van centrum tot centrum 12 kilometer van elkaar. Een ideale fietsafstand. Er zijn verschillende manieren om van en naar beide centra te fietsen, maar er is geen directe, korte en snelle fietsroute om snel op de fiets in Roosendaal en Bergen op Zoom te komen.

Het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige snelfietsroute tussen beide steden biedt kansen om het aantal fietsers tussen beide steden te vergroten.

Deze nieuwe snelfietsroute moet de fietsverbinding tussen Bergen op Zoom en Roosendaal comfortabeler, veiliger, sneller en aantrekkelijker maken. Daarmee zullen meer forenzen vaker voor de fiets kiezen. Uiteindelijk zal de F58 Eindhoven, Tilburg, Breda, Etten-Leur, Roosendaal en Bergen op Zoom aan elkaar verbinden.

Ook voor de provincie Noord-Brabant is het stimuleren van fietsen een belangrijk. De provincie wil het gebruik van de fiets verder stimuleren, door onder andere de fietsinfrastructuur te verbeteren. In het ambitiesdocument "Fiets in de Versnelling" wordt het belang van 9 prioritaire snelfietsroutes in de regio benadrukt. De verbinding tussen Roosendaal en Bergen op Zoom is er hier een van. Op 25 september 2019 hebben de provincie Noord-Brabant, gemeente Bergen op Zoom en Roosendaal de bestuursovereenkomst F58 getekend waarin de ambitie om gezamenlijk de snelfietsroute F58 te realiseren bekrachtigd is.

Het grootste gedeelte van het fietspad is mogelijk binnen de bestaande bestemming 'Verkeer'. Omdat de snelfietsroute, technisch, niet geheel binnen de bestemming 'Verkeer' kan worden gesitueerd dient voor een aantal delen van het tracé een nieuw bestemmingsplan te worden gemaakt.

Met ingang van 12 september 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "snelfietsroute F58 – oostelijk deel" gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Na afloop van de termijn is in november een reactie van de provincie ontvangen. Reden van de overschrijding van de termijn is gelegen in het feit dat met een recente uitspraak van de Raad van State het natuurcompensatiebeleid van de provincie 'onder vuur' is komen te liggen. In overleg met de provincie is de zienswijze in dit proces meegewogen. Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 7.4 van de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijze van de provincie. Het plan is nu gereed voor vaststelling.

## **Beoogd resultaat**

Doel van dit bestemmingsplan is om op die gronden waar in de bestaande situatie niet de bestemming 'Verkeer' is gelegen, een juridisch-planologische regeling op te nemen zodat de snelfietsroute kan worden gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestemming 'Bos' (waar het fietspad doorheen loopt) gewijzigd in de bestemming 'Natuur' naar aanleiding van de zienswijze van de provincie.

## **Argumenten**

### *1.1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is een zienswijze ingediend*

Na afloop van de termijn is in november 2022 een reactie van de provincie ontvangen. Reden van de overschrijding van de termijn is gelegen in het feit dat met een recente uitspraak van de Raad van State het natuurcompensatiebeleid van de provincie 'onder vuur' is komen te liggen. In overleg met de provincie is de zienswijze in dit proces meegewogen.

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast. Het areaal voor de fysieke natuurcompensatie is opgenomen in dit bestemmingsplan (plangebied is vergroot). De vigerende bestemming 'bos' is hiervoor gewijzigd in de bestemming 'Natuur' en er is een voorwaardelijke bepaling opgenomen binnen de bestemming 'Verkeer', waarin de fysieke natuurcompensatie wordt geborgd en de inrichting, het behoud en het onderhoud wordt geregeld conform artikel 3.23 lid 3 t/m 6 IOV.

### *1.2. Het vastgestelde bestemmingsplan bevat twee ambtshalve wijzigingen*

Op 6 december 2022 zijn de bewoners en overige aangrenzende eigenaren geïnformeerd over het voorlopig ontwerp van deelproject 2 en 3 van snelfietsroute F58, betreffende de aanleg van de fietstunnel en overige werkzaamheden op gronden van Rijkswaterstaat. Tijdens deze inloopavond zijn vragen gesteld over de toelichting van het bestemmingsplan ten aanzien van de omschrijving van de varianten. Naar aanleiding hiervan is geconstateerd dat de toelichting op dit punt niet helemaal duidelijk is en daarom is de toelichting op dit punt aangevuld. De aanvulling betreft een duidelijkere omschrijving waarom voor variant B is gekozen.

Tijdens de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van het Designer Outlet Roosendaal is een zienswijze ontvangen van Tennet waarin zij verzoeken om de aanduiding uit het inpassingsplan Zuid-West 380 kV Oost: "Vrijwaringszone-hoogspanningsverbinding te vervallen" over te nemen. Deze aanduiding ligt ook in het plangebied van de snelfietsroute F58 – deel oost. Ambtshalve is dit in dit bestemmingsplan ook aangepast in de zin dat de aanduiding hier is opgenomen en in de regels de bepaling is opgenomen.

### *1.3. De snelfietsroute past binnen het provinciaal beleid.*

In het ambitiedocument "Fiets in de Versnelling" wordt het belang van 9 prioritaire snelfietsroutes in de regio benadrukt. De verbinding tussen Roosendaal en Bergen op Zoom is er hier een van. Daarnaast wordt met de aanpassing van het bestemmingsplan tegemoet gekomen aan de zienswijze van de provincie.

### *2.1 Exploitatieplan is niet nodig*

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Onder een bouwplan wordt onder andere verstaan de bouw van één of meer woningen of ander gebouwen, of bepaalde functiewijzigingen van gebouwen.

De aanleg van een fietspad en herinrichting van bestaande infrastructuur is geen bouwplan als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden opgesteld.

### *3.1 Verzoek eerdere bekendmaking*

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant wordt verzocht te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking. Het plan is immers in samenspraak met de Provincie aangepast.

## **Kanttekeningen en risico's**

### *1.1 Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan volgt de beroepsfase. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat beroep zal worden aangetekend; er zijn geen zienswijzen van omwonenden ontvangen en het bestemmingsplan is aangepast in nauwe samenwerking met de Provincie, waardoor de kans dat zij zich niet conformeren met het bestemmingsplan is uitgesloten.

## **Financiële consequenties**

Voor het realiseren van de snelfietsroute is een krediet beschikbaar gesteld. De bestemmingsplanprocedure komt ten laste van dit krediet.

## **Communicatie**

Het raadsbesluit tot gewijzigd vaststelling van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd (digitaal op de gemeentelijke website en op

www.ruimtelijkeplannen.nl). De termijn van terinzagelegging bedraagt zes weken, gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld.

### **Vervolg**

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Artikel 3.8 Wro bepaalt dat het besluit tot gewijzigd vaststelling van een bestemmingsplan pas na zes wordt bekendgemaakt wanneer bij de vaststelling wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan is aangepast als gevolg van de opmerkingen van de Provincie Noord-Brabant; dit heeft in samenspraak plaatsgevonden. In verband hiermee wordt aan de Gedeputeerde Staten het verzoek gedaan te verklaren geen bezwaar te hebben tegen de eerdere bekendmaking.

Gedurende de beroepstermijn van zes weken kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt, alsmede door niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

### **Bijlage**

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan 'Snelfietsroute F58 – oostelijk deel', Roosendaal', bestaande uit de verbeelding, toelichting, regels en bijbehorende rapporten
2. zienswijze van de provincie;
3. het concept-raadsbesluit, alsmede het concept-raadsvoorstel