

### **Aanleiding**

Door Odura advies en projecten B.V. (hierna: initiatiefnemer) is op 17 april 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een zonnepark (Weihoek) met bruto-oppervlakte van circa 5,0 hectare en een netto-oppervlakte van circa 3,7 hectare, op percelen gelegen nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331 (Bijlage 1 en 2). Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen", waarin de percelen de bestemming 'Agrarisch' hebben.

Medewerking aan het onderhavige plan is mogelijk door middel van een afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is vereist dat op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door uw Raad van de gemeente Roosendaal.

Op 28 februari 2019 heeft uw Raad besloten om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. De ingediende aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn op 11 maart 2019 conform de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode van inzage is een tweetal zienswijzen ingediend, waarbij schriftelijk d.d. 5 juni 2018 één van de ingediende zienswijzen is ingetrokken.

### **Beoogd effect**

Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door uw Raad op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Bor, zodat medewerking kan worden verleend aan het onderhavige plan voor het realiseren van het eerdergenoemde zonnepark.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het initiatief past binnen de herziene Beleidsvisie zonne-energie 2018*

Op 8 januari 2019 is de Beleidsvisie zonne-energie 2018 herzien en geeft deze de ambitie van de gemeente Roosendaal weer om in 2050 energieneutraal te zijn (Bijlage 3). Het ingediende plan voor het te realiseren zonnepark nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal voldoet aan de herziene Beleidsvisie.

Voor grondgebonden zonneparken is de oppervlakte, conform de Beleidsvisie, gemaximeerd op 75 hectare netto. Onder netto-oppervlakte wordt verstaan, de oppervlakte van het zonnepark exclusief landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering. Het te realiseren zonnepark nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal heeft een netto-oppervlakte van circa 3,7 hectare (correctie ten opzichte van het raadsvoorstel inzake de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen). Na verlening resteert er nog maximaal 71,3 hectare aan netto-oppervlakte grondgebonden zonneparken.

#### *1.2 De benodigde ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd en voldoet aan de gestelde beleidskaders*

Door initiatiefnemer is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd voor de planologische procedure (Bijlage 4). De ontwikkelingen zijn getoetst aan de rijks-, provinciale en gemeentelijke kaders. Aangevoerd is dat het te realiseren zonnepark een bijdrage levert aan een goede landschappelijke inpassing. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing.

#### *1.3 In de ruimtelijke onderbouwing is verwoord dat het gaat om een goede ruimtelijke ordening*

De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin is verwoord wat het plan inhoudt en aangetoond wordt dat de betreffende afwijking niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard. Uw Raad moet de afweging maken of er bij dit plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening door middel van het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

*1.4 Vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan kan medewerking verleend worden door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*

Het ingediende plan voor het realiseren van zonnepark Weihoek is in strijd met van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Roosendaal-Nispen'. Artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo biedt een afwijkmogelijkheid van het bestemmingsplan. Hiervoor dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen te worden. Bij deze procedure dient uw Raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De wettelijke grondslag voor deze verklaring is geregeld in artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht. Een verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang van de goede ruimtelijke ordening. Voorgesteld wordt de verklaring af te geven onder de voorwaarden, zoals opgenomen in bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning (Bijlage 5).

*1.5 Afhandeling zienswijzen en afgeven definitieve VVGB*

Tijdens de eerdergenoemde periode van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze naar voren brengen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Uiteindelijk is er een tweetal zienswijzen ingediend (Bijlage 6). De indieners van de zienswijzen en de aanvrager zijn in de gelegenheid om hun standpunten op 22 mei 2019 nader mondeling toe te lichten ten overstaan van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening. Vervolgens werd schriftelijk d.d. 5 juni 2019 één van de ingediende zienswijzen ingetrokken.

Van de hoorzitting is een verslag gemaakt en heeft er een behandeling van de ingediende zienswijzen plaatsgevonden. Voor een verslag van de hoorzitting en de behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar bijgevoegde documenten (Bijlage 7 en 8). Geconcludeerd wordt dat de ingebrachte zienswijzen ongegrond zijn, c.q. daaraan niet tegemoet kan worden gekomen. Zie hiervoor bijgevoegde nota van zienswijzen. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagd omgevingsvergunning worden verleend.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 SDE-Subsidie*

Initiatiefnemer is voor realisatie van het zonnepark afhankelijk van de SDE-subsidie. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat zonder deze subsidie, realisatie van het zonnepark niet mogelijk is. Voor de subsidie gelden verschillende rondes namelijk de voorjaars- en de najaarsronde. Het is mogelijk dat initiatiefnemer geen of onvoldoende subsidie verkrijgt, waardoor realisatie van het zonnepark uiteindelijk geen doorgang zal vinden.

### *2.1 Mogelijk tot indienen beroep*

Conform de procedure is er de mogelijkheid tot het instellen van beroep door belanghebbenden. Dit kan tot vertraging leiden.

## **Financiën**

Op 30 januari 2019 is de gemeente Roosendaal een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer aangegaan.

## **Communicatie**

De procedure wordt doorlopen conform de wettelijke voorschriften. De bekendmaking van de beschikking en de verklaring van geen bedenkingen wordt gepubliceerd in de Staatscourant, de Roosendaalse Bode, de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Initiatiefnemer heeft de omwonenden van het te realiseren zonnepark op gezette tijden geïnformeerd, conform de Beleidsvisie. Een overzicht van de gedane communicatie naar omwonenden door aanvrager is bijgevoegd (Bijlage 9).

### **Vervolg**

Indien uw Raad de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, zal de omgevingsvergunning verleend worden en samen met de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen. Tevens zullen de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen naar de Provincie, Rijkswaterstaat en het Waterschap gestuurd worden.

### **Bijlagen**

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d.17 april 2018;
2. Situatietekening;
3. Beleidsvisie op zonne-energie, eerste herziening 2018;
4. Ruimtelijke Onderbouwing 'Zonneweide Weihoek' d.d. 4 juli 2019;
5. Ontwerp-omgevingsvergunning Zonnepark Weihoek;
6. Ingediende zienswijzen Zonnepark Weihoek;
7. Verslag zitting Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening d.d. 22 mei 2019;
8. Nota van zienswijzen;
9. Overzicht communicatie met omwonenden;
10. Raadsbesluit Zonnepark Weihoek;