

Beknopte verslaglegging bijeenkomsten buurtschap 1 mei-29 mei 2018

Datum: 1 mei 2018 (20.00 uur)

Locatie: Fam. v/d Bos
Holderbergsestraat 6
Kruisland

Project Solarpark Roosendaal EVERTKREEKWEG

Overleg met buurtschap Roosendaal.

Aanwezig: Diversen mensen van het bestuur van de wijkvereniging
Diepp: Patrick Verstege, Bert Horsthuis

Doel van de meeting was om een uiteenzetting te geven van de plannen voor het zonneveld en het vernemen van de reactie van de mensen.

Een weergave van het gesprek met staccato de items waarover is gesproken.

- Wie is de initiatiefnemer: Kunnen we nog niet melden.
- Kan dit zonneveld wel in dit gebied: Daarop is zwaar getoetst. Dit is een overloop gebied en het kan.
- Hoe hoog staan de panelen: Ongeveer 2,40 m1, kan wel iets omlaag.
- Kan de hoogte onder de 2m1: Gaan we beoordelen.
- Wie vraagt vergunning aan: Dit gebeurt door Diepp namens de initiatiefnemer.
- Komen er schapen onder de panelen: Dat kan maar hoeft niet.
- Komt er verlichting: Ja er komt verlichting voor de beveiliging maar alleen op de trafo's
- Hoe lang brand de verlichting: Alleen als er mensen in het gebied lopen dus met sensoren.
- Komen er camera's: Ja er komen camera's voor de beveiliging dat is verplicht.
- Wat voor hekwerk komt er om heen: Een hekwerk van ongeveer 2.50m1 i.v.m. veiligheid.
- Weerkaatsen de panelen het zonlicht: Nee het zijn matte panelen en we willen het zonlicht in de panelen
- Weerkaatsing geluid windmolens: Dat moeten we verder onderzoeken naar doen maar is voor de Bewoners van enorm belang om te weten wat daarmee gebeurt. We gaan deskundige aan tafel zetten.
- Wat betekend planschade voor ons: Dat gaan we verder uitwerken en samen bespreken.
- Kan een vergoeding vooraf ook: Dit nemen we mee naar de initiatiefnemer.
- Wordt de grond uitgevlakt: Ja maar het hoogte verschil blijft wel maar dan vlak in de lijn.
- Van wie is het talud: Van de initiatiefnemer en loopt mee in groenvoorziening.

- Mag je in het talud planten: Ja wordt mee genomen in de groenvoorziening.
- Zijn er mogelijkheden om mee te investeren: enkel vanuit Crowdfunding en wordt uitgewerkt
- Er is wellicht de mogelijkheid om mee te doen met bijv. Crowdfunding. Komen we nog op terug.
- Rendement en de looptijd van crowdfunding deelname ; rendement is projectafhankelijk maar doorgaans tussen de 5%-6%. Looptijd is afhankelijk van de keuzemogelijkheid waaruit gekozen kan worden.
- De fiscale gevolgen moeten nog beoordeeld worden.
- We kunnen dit plan gebruiken om Tennet niet in dit gebied de 380KV te laten aanleggen.
- De hoofdkabel voor het park loopt naar de Zwaanhoefstraat.
- Totale project bevat 33 Ha waarvan 3 Ha groen en 3 Ha ligt op grond van steenberg.
- Er lopen straks eventueel wandel en fietspaden door het zonneveld en in het groen half verhard.
- Er komen trafo huisjes van ongeveer 2.70m1 hoog steken dus boven panelen uit. (i.v.m. explosie eis).
- Panelen komen op zogenaamde schroefpalen van ongeveer 1m1.
- We werken samen met en voor de flora en fauna specialisten en landschapsarchitecten.
- De tijdelijke bestemming voor dit zonneveld vervalt na 25 jaar.
- Omgevingsvergunning is ingediend (19-4-2018). Diepp zal navraag doen bij de gemeente om de procedure te beoordelen en vooral het tijdsverloop. Zodra het bekend is zal Diepp dat doorgeven.
- De publicatie is gedaan door de gemeente op 29-4-2018.
- De zienswijze periode zal worden doorgegeven.
- De toekomstige exploitant is bereid om de buurtvereniging mee te laten denken met de groeninvulling.
- De zienswijze periode duurt 6 weken procedure wordt opgevraagd aan gemeente Roosendaal.
- De ontvankelijkheid van de vergunning moet nog vastgesteld worden .
- De projectwethouder voor dit zonneveld was Theuns maar komt nu van GroenLinks.
- Er wordt nog even gesproken over een zonneveld in Middelburg.

Bespreking gehouden op 29 mei 2018

Locatie gelijk aan eerste bespreking

Bij deze bespreking waren meerdere bewoners aanwezig.

Nogmaals heeft Patrick Verstege een toelichting gegeven op het zonnepark wat er wellicht gaat komen.

Sommige zaken die zijn besproken staan reeds in de vorige beknopte opsomming van zaken met zowel de vraag als het antwoordt.

Andere zaken die zijn besproken:

- Er wordt komende week besloten door B&W of de aanvraag naar de raad gaat.
- De zienswijze gaat daarop volgend lopen, maar door de vakantie wordt de zienswijze wellicht met 2 weken verlengt.
- Het volledige plan voldoet volledig aan het Energie Visie Beleid van de gemeente Roosendaal.
- Het opgestelde Energie Visie Beleid komt voort uit eisen gesteld door de provincie.
- Op de vraag waarom er geen panelen liggen onder de 380KV hoogspanningskabels heeft Patrick geantwoord dat het wel mag maar er is nu niet voor gekozen. Er is gekozen voor extra groen voorzieningen

- Ook geeft Patrick uitleg aan waarom er ook nog zonnevelden nodig zijn, omdat een behoorlijke hoeveelheid van wat nodig is niet op de beschikbare daken past.
- De investeerder zal het volledig onderhoud (ook groenvoorzieningen) voor zijn rekening nemen.
- Patrick geeft nogmaals aan dat het groen nu is ingetekend door een landschapsarchitect. Er wordt bevestigd dat we samen met de omwonende er over zullen gaan praten hoe het in te vullen.
- We zullen ook de hoogte kaart gebruiken om nader uit te werken of en in hoeverre er zicht zal zijn op de panelen in de toekomst.
- De begroeiing onder de panelen zullen we nog nader bespreken. Dit betreffen zadenmengsels door deskundige specialisten samengesteld.
- Zoals gemeld zullen we met de investeerder kijken hoe omwonende mee kunnen doen met dit project binnen Crowdfunding.
- Als het project verder door gaat zullen de partijen een regulier overleg met elkaar opzetten om elkaar op de hoogte te behouden. Tevens om de voortgang te bewaken.
- Er is nadrukkelijk gesproken over de mogelijkheid van geluidsweerkaatsing door de panelen. Er is nu afgesproken dat we dat nader zullen onderzoeken met bureau Peutz die hier deskundig in is. We zullen een gesprek regelen met Peutz om dit te bespreken met het bestuur.

Bijgewerkte Verslaglegging bijeenkomsten buurtschap donderdag 12 juli 2018

NB<>Aan dit verslag is op 14 augustus 2018 toegevoegd de inhoudelijke mailwisseling tussen de heer Koenraad en Verstege, inzake tekstcorrecties en aanvullingen op besproken punten

Datum: 12 juli 2018 (20.00 uur)

Locatie: Fam. A Koenraad
Wildenhoeksestraat 6

Project Solarpark Rosendaal EVERTKREEKWEG

3^e Overleg met buurtschap Wildenhoeksestraat-Holderbergsedijk nabij Zonnepark Evertkreekweg Rosendaal.

Aanwezig: leden van het bestuur van de wijkvereniging, 2 “niet leden”bestuur
DIEPP: Patrick Verstege
GreenIPP: Bas Welles

Doel van de meeting : het bestuur bijpraten over de laatste stand van zaken cq. De voortgaande stappen/ontwikkelingen van de plannen voor het zonneveld en het nader afstemmen cq. Bepalen van de start van het geluidsonderzoek. Toelichting GreenIPP terzake van mogelijke voordelen buurt , leden buurtvereniging.

- DIEPP geeft een toelichting op de laatste stand van zaken
 - Uitleg op toevoeging bijkomende ruimte voor waterberging in het project
 - Toevoeging hakhoutsingels tegen hekwerken, waarmee het zonnepark aan het oog onttrokken wordt.
 - Herhaling bevestiging goedkeuring TenneT
 - Goedkeuringen diverse instanties als omgevingsdiensten , waterschap , etc.
- DIEPP geeft aan dat nu er goedkeuring is op de landschappelijke inpassing dat, indien door de bewoners gewenst, nadere afstemming landschappelijke inpassing met bewoners wenselijk is en dat de inzet van een geluidexpert voor het geluidsonderzoek aan de orde is.

Bestuur buurtvereniging:

Bestuur geeft aan dat ze het zonnepark liever niet zien komen. Het gebied was oorspronkelijk een stiltegebied. Met de komst van de windmolens is dit veranderd. Veel mensen geven aan last te hebben van het geluid van de windmolens > het afgelopen jaar zijn er 170 klachten over gemeld.

Er zijn dan ook grote zorgen ten aanzien van de mogelijke geluidweerkaatsing door het de oppervlak van de zonnepanelen.

De bouw van een biomassa fabriek met een te verwachte onwelriekende geuruitstoot is een ander punt van zorgen voor de buurt. En de komst van een nieuwe 380KV Tennet route levert vanzelfsprekend geen verhoging van het leefgenot in de leefomgeving .

Een zonnepark in het voorgenomen gebied vervuult het vrije uitzicht en de kwaliteit van het leven verder. Er zijn ook zorgen ten aanzien van de toekomstige verkoopwaarde van de woningen van de bewoners.

Het bestuur stelt de vraag waar de buurt nu eigenlijk voordeel van het zonnepark gaat ervaren;

GreenIPP (Bas Welles) geeft speciaal voor de buurt worden de volgende mogelijkheden te willen bieden:

- Gratis energie (kWh) uit het zonnepark , met uitzondering van de op de energieprijzen van toepassing zijnde belastingen en BTW
- Preferente deelname aan het Crowdfunding fonds. GreenIpp zal dit nader uitwerken
- Als bewoners nog zelf zonnepanelen willen aanschaffen , dan kunnen zij mee profiteren van de lage prijzen van GreenIPP

Met bovenstaande mogelijkheden kunnen bewoners zich wellicht met het park identificeren. Eén van de bewoners geeft aan dat de gratis energie bijvoorbeeld een belangrijk punt kan zijn bij de aanstaande verkoop van zijn woning. Het is in iedergeval een positieve waarde toevoeging.

De heer Koenraadt geeft aan een voorstander te zijn van een individuele vergoeding per bewoner en verzoekt GreenIPP met een voorstel te komen.

De Buurtvereniging informeert of er nog meer mogelijkheden zijn. Bas Welles geeft aan open te staan voor suggesties en kijkt uit naar eventuele voorstellen.

De discussie keert hierna terug op de kwestie van de mogelijke geluidweerkaatsing cq. geluidsversterking door de zonnepanelen en zichtbaarheid van het park (=landschappelijke inpassing):

- Ter zake van de mogelijkheid van geluidweerkaatsing wordt afgesproken dat de buurtvereniging zich beraadt op de aan te trekken geluidspecialist.
(NOOT: na ruggespraak met de Deense investeerder Obton wordt daags na de vergadering besloten het geluidonderzoek met de grootste mogelijke spoed op te pakken. De buurtvereniging geeft aan akkoord te gaan met PEUTZ als specialist. Onder de voorwaarde dat zij in kunnen stemmen met de offerte inhoud en dat zij de mogelijkheid behouden tot het door Obton laten verzorgen van een Second Opinion bij een andere specialist, mocht de buurtvereniging daartoe een aanleiding cq . noodzaak te zien.
Dit is akkoord bevonden door GreenIpp/Obton. De offerte zal in mail vorm door worden gestuurd naar de heer Koenraadt (mail verzonden door Peutz op 23 juni 2018).

Landschappelijke inpassing:

De wijzigingen in de landschappelijke aanpassing (hakhoutsingel) worden gewaardeerd. Er is zekerheid dat het park vanuit de woningen niet gezien kan worden. Anderszins wil de buurtvereniging zich graag over het landschapsplan buigen om te kijken waar de buurt mogelijke toevoegingen kan aangeven.

Afgesproken wordt dat de buurtvereniging bij haar leden naar eventuele wensen informeert.. In augustus zal de landschapper van het inpassingsplan met de buurtvereniging, omtrent de wensen, contact opnemen.

Tenslotte:

Greenlpp zal informatie over Obton digitaal aanleveren.

DIEPP mailt de tekeningen terzake van de landschappelijke inpassing



Aan de omwonenden van het
beoogde zonnepark aan de Evertkreekweg
te Roosendaal

19 augustus 2018

Geachte omwonende,

Zoals u wellicht heeft vernomen is er een vergunningaanvraag ingediend voor de oprichting en exploitatie van een zonnepark aan de Evertkreekweg te Roosendaal. Obton en GreenIPP zijn voornemens in dit park te gaan realiseren en exploiteren.

Obton en GreenIPP hebben een joint venture die onder de naam Greenton BV zonneparken ontwikkelt in Nederland. Obton heeft in Europa voor € 790 mln aan zon PV assets in beheer.

Als bedrijf is er Obton en GreenIPP veel aan gelegen zonneparken optimaal in te passen in landschap en woonomgeving. Inspraak en betrokkenheid van omwonenden staan daarbij bij ons hoog op de agenda. Vanzelfsprekend binnen de haalbaarheidsgrenzen van elk zonne-initiatief.

Met de buurtvereniging Wildenhoeksestraat-Holderbergsedijk zijn wij in gesprek om, zo mogelijk, de wensen van de omwonenden te vertalen binnen een definitieve uitwerking van de plannen. De buurtvereniging vertegenwoordigt vanzelfsprekend haar leden. Obton en GreenIPP en ontwikkelaar DIEPP willen elke mogelijkheid uitsluiten dat omwonenden, zonder een directe relatie met de buurtvereniging, zich niet net zo geïnformeerd weten als leden van de voornoemde buurtvereniging.

Teneinde zeker te stellen dat alle "direct" omwonenden worden bereikt hebben we besloten u rechtstreeks dit schrijven te sturen.

In gezamenlijke afstemming met het bestuur van de buurtvereniging Wildenhoeksestraat-Holderbergsedijk is er voor "direct"- omwonenden:

- inspraak mogelijk voor de landschappelijke inpassing van het park,
- een optie tot financiële participatie via www.zonnepanelendelen.nl en
- een "zon-energie participatie-regeling":

hoewel het beoogde zonnepark geen bijkomende zicht-, geur- dan wel geluidsbelasting op gaat leveren en inpassing in de omgeving maximaal wordt nagestreefd waarbij de vormgeving van de landschappelijke inpassing tevens voorziet in wandelmogelijkheden rondom het park en een toename van de plaatselijke biodiversiteit, zijn wij van mening dat in verband met heersende emotionele bezwaren van direct omwonenden een zon-energie participatie-regeling voor hen op zijn plaats is. Ter vaststelling van de "direct" omwonenden hebben wij alle bewoners van opstallen binnen een straal van 1000m1 van het zonnepark geselecteerd. Deze grens hebben wij ruim genomen.

Greenton BV
Plantage Middenlaan 2-c
1018 DD Amsterdam
The Netherlands

Phone +31 (0) 20 244 1026
E-mail info@greenipp.com
Web www.greenipp.com

Commercial register No. 67050670
VAT No. NL856809482B01

IBAN NL98 INGB
BIC INGBNL2A

Als zon-energie participatie-regeling worden verschillende mogelijkheden uitgewerkt met naar keuze;

- Levering gratis energie van het zonnepark (exclusief kosten van toepassing zijnde belastingen en BTW)
- Voordeel bij inkopen eigen zonne-systemen
- Mogelijke nog andere vormen van participatie mogelijkheden

Zodra verschillende landschappelijke varianten, in aansluiting op de reeds goedgekeurde landschappelijke inpassing, zijn uitgewerkt in afstemming met de buurtvereniging Wildenhoksestraat-Holderbergsdijk en een compleet overzicht beschikbaar is van de keuzemogelijkheden in participatie, zullen wij u nader informeren. Tevens zijn wij voornemens op korte termijn een informatieavond te houden in de directe nabijheid van het beoogde park. Deze zullen wij tijdig kenbaar maken.

Natuurlijk staat het u vrij zelf contact met ons op te nemen. Indien U vragen heeft of aanvullende informatie wenst kun u contact opnemen met DIEPP BV op **085-0653025**, dan wel een email sturen naar info@diepp.nl of info@greenipp.nl.

Vertrouwende u op juiste wijze te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groeten,

Namens DIEPP en Obton GreenIPP

P. Verschuere

B. Welles