

---

## **NOTA VAN INGEKOMEN ZIENSWIJZEN ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 2018WB0344**

Wij, het college van burgemeester en wethouders (hierna: 'het college') van Roosendaal, hebben op 19 april 2018 een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor de realisatie van zonnepark Weihoek nabij het Hollewegje en de snelweg A58 (Weihoek) in Roosendaal, op de percelen kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, perceelnummers 1390, 1391, 1804, 150 en 2231. Deze aanvraag is gepubliceerd in het gemeenteblad van Roosendaal in de editie van 30 april 2018 (2018, 89061). Met betrekking tot de aangevraagde activiteiten heeft de gemeenteraad van Roosendaal een ontwerpverklaring van geen bedenkingen gegeven op 28 februari 2019.

Op 8 maart 2019 hebben wij een ontwerpbesluit vastgesteld, strekkende tot het voornemen om de aangevraagde vergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hiervan is middels een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in het Gemeenteblad (2019, 55161) en daarnaast in de Staatscourant (2019, 13644). Op grond van artikel 3.12, vijfde lid van de Wabo, was het mogelijk om tegen het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zienswijzen naar voren te brengen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door:

- 1.** Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant (ingekomen op 17 april 2019);
- 2.** Reclamant 1 (ingekomen op 18 april 2019), deze zienswijze is bij brief van 5 juni 2019 ingetrokken en komt om die reden verder niet aan de orde in de voorliggende nota;

De ingekomen zienswijzen zijn tijdig ingediend. In deze nota wordt de volgorde aangehouden die bij de opsomming van ingekomen zienswijzen is gehanteerd.

## 1. Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant

	Zienswijze	Reactie	Wijziging
A	<p>In het ontwerpbesluit is nog onvoldoende onderbouwd waarom de aanvraag voldoet aan de vereisten uit artikel 7.20 van de Verordening ruimte. Nader – en vooral meer concreet – moet worden gemotiveerd dat de aangevraagde ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft.</p> <p>Indien het ontwerpbesluit is gebaseerd op grond van artikel 8.1 van de Verordening ruimte, moet (via een vastgestelde visie) het college inzichtelijk maken op welke wijze de aangevraagde ontwikkeling deel uitmaakt van stedelijke voorzieningen en/of aansluit op bestaand stedelijk gebied. Vooralsnog is niet voldaan aan de vereisten uit artikel 8.1 van de Verordening ruimte.</p> <p>Omdat het ontwerpbesluit nog niet voldoet aan de vereisten uit artikel 7.20 of 8.1 van de Verordening ruimte is deze in strijd met de Verordening ruimte.</p>	<p>Als reactie op deze zienswijze heeft aanvrager in paragraaf 2.2.2 van de ruimtelijke onderbouwing een nadere toelichting verstrekt, waarbij concreet is ingegaan op de criteria uit artikel 7.20 van de Verordening ruimte. Het college is van oordeel dat hiermee voldoende wordt voldaan aan de vereisten die worden gesteld in artikel 7.20 van de Verordening ruimte.</p> <p>Het project wordt niet mogelijk gemaakt met een beroep op artikel 8.1 van de Verordening ruimte, slechts met een beroep op artikel 7.20 van de Verordening ruimte.</p>	<p>In de ruimtelijke onderbouwing is nader gemotiveerd en geconcretiseerd dat de aanvraag voldoet aan de vereisten die worden gesteld in artikel 7.20 van de Verordening ruimte.</p>

B	Reclamanten geven het ambtelijke advies om in het beheerplan (landschapsinpassingsplan) voor de zonneparken een monitoring op te nemen, zodat nagegaan kan worden hoe de natuurwaarden die samenhangen met de zonnepanelen zich ontwikkelen.	Een terecht punt. In het beheerplan (" <i>Beheer natuur-elementen zonnepark Weihoek</i> " d.d. 04-07-2019) is een monitoringsverplichting opgenomen.	Het beheerplan is met een vergunningvoorschrift rechtens afdwingbaar. De landschappelijke inpassing moet gedurende de gehele instandhoudingstermijn met inachtneming van het beheerplan (en daarmee de verplichting tot monitoren) in stand worden gehouden.
---	--	--	--