

Aanleiding

Uw gemeenteraad heeft op 23 november 2023 unaniem een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht een gebiedsplan op te stellen voor de omgeving van de toekomstige Campus IKC Kortendijk en Kindcentrum De Klimroos. De aanleiding is de toename van verkeersbewegingen en de onveilige verkeerssituaties rondom de scholen, mede als gevolg van de clustering van basisscholen De Cortendijk en De Saffier. Daarnaast is er een inwonersinitiatief ingediend via "Het begint met een idee" subsidie voor de realisatie van een speeltuin/ontmoetingsplek. Deze aanvraag is door het college positief beoordeeld, maar kon financieel niet volledig worden ondersteund via de subsidieregeling. Dit initiatief is nu opgenomen in de gebiedsvisie Kortendijk.

Het voorstel sluit aan bij eerder vastgesteld beleid, waaronder:

- Het programma Roosendaal Natuurstad;
- Het impulsbudget veilige en sociale buitenruimte (prioriteit 6: zichtbaar beter onderhoud).

Er is samenhang met beleidsterreinen als verkeersveiligheid, klimaatadaptatie, sociale cohesie en participatie. Met het vaststellen van het gebiedsplan Kortendijk is de motie "Gebiedsplan Campus IKC Kortendijk & Kindcentrum De Klimroos" hiermee afgedaan.

Beoogd effect

Het doel is het verbeteren van de verkeersveiligheid rondom de campus en het creëren van een veilige, groene en sociale leefomgeving. Meetbare effecten zijn:

- Vermindering van het aantal verkeersincidenten;
- Toename van het aantal kinderen dat lopend of fietsend naar school komt;
- Realisatie van een ontmoetingsplek die bijdraagt aan sociale cohesie;
- Klimaatadaptieve herinrichting van de Dijkwetering;
- Het gebiedsplan is een onderdeel van de majeure opgave onder de Roosendaalse Stadswijken en Dorpen

Argumenten**1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid, het sluit aan bij het programma Roosendaal Natuurstad.**

De herinrichting van de buitenruimte en verkeersveiligheid zijn speerpunten binnen het collegeprogramma. De motie en het inwonersinitiatief versterken elkaar en geven uitvoering aan bestaand beleid.

1.2 De verkeersveiligheid rondom de scholen moet worden verbeterd aangezien het aantal leerlingen fors toe neemt.

Door de clustering stijgt het aantal leerlingen van 80 naar circa 250 op de locatie De Cortendijk, terwijl De Klimroos al 412 leerlingen telt. Dit leidt tot meer verkeersbewegingen.

1.3 De herinrichting van de Dijkwetering draagt bij aan klimaatadaptatie. Het vergroot de biodiversiteit en verbetert de leefomgeving.

De herinrichting sluit aan bij de doelstellingen van Roosendaal Natuurstad en draagt bij aan tijdelijke leefgebieden voor flora en fauna.

2.1 Dit is een raadsbevoegdheid

Uw gemeenteraad is het bevoegde orgaan om het benodigde krediet beschikbaar te stellen. Er wordt voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000 voor de aanleg van het A/B veld.

2.2 De aanleg van het A/B veld versterkt de sociale cohesie omdat het inwonersinitiatief wordt geïntegreerd in het gebiedsplan.

De speeltuin/ontmoetingsplek is een wens van bewoners en draagt bij aan een leefbare wijk.

3.1. De raad heeft budgetrecht

De gemeenteraad beslist over de dotaties en onttrekkingen aan reserves en voorzieningen. Dit wordt door de BBV (Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten) voorgeschreven. Het budget van € 300.000 wordt vanuit prioriteit 6 uit de Bestemmingsreserve Investeringsfonds ingezet

voor de aanleg van het A/B veld en er wordt aan de Raad voorgesteld om dit bedrag te storten in de bestemmingsreserve Kapitaallasten ter dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten.

3.2. De investering moet worden geactiveerd

Conform de financiële verordening wordt de investering geactiveerd en wordt een afschrijvingstermijn van 30 jaar gehanteerd.

4.1. In de begroting is dekking voor het (reguliere) onderhoud

In de begroting is budget opgenomen voor speelvoorzieningen. Hier is nog ruimte om ook het onderhoud van het A/B veld uit te kunnen bekostigen.

5.1 Voldoen aan de begrotingsrechtmatigheid

De financiële consequenties worden verwerkt in bijgevoegde begrotingswijziging. Daarmee wordt voldaan de begrotingsrechtmatigheid.

6.1 Het gebiedsplan geeft uitvoering aan de motie van 23 december 2023

Op 23 november 2023 heeft uw gemeenteraad de motie (2023-M27) Gebiedsplan Campus IKC Kortendijk Kindcentrum de Klimroos aangenomen. Het opgestelde gebiedsplan voldoet aan deze motie en kan daarmee worden afgedaan.

Kanttekeningen

1.1 De kosten van het totale gebiedsplan zijn aanzienlijk maar wordt gedeeltelijk gedekt uit de ingezette budgetten en een nog te openen grondexploitatie.

De kosten die gemaakt zijn voor het opstellen van het gebiedsplan zijn gedekt het budget integraal beheer buitenruimte en Roosendaal Natuurstad.

1.2 De oorspronkelijke subsidieaanvraag is ingetrokken. Het initiatief is nu onderdeel van het gebiedsplan.

Hoewel de subsidie niet toereikend was, is het initiatief niet verloren gegaan. Door integratie in het gebiedsplan wordt het alsnog gerealiseerd.

Financiën

De eerder toegekende subsidie van €50.000 is niet uitgekeerd vanwege de hoogte van het subsidieplafond. De financiering voor het AB-speelveld is gevonden binnen het impulsbudget voor veilige en sociale buitenruimte.

Voor de verdere uitwerking van het gebiedsplan Kortendijk wordt een grondexploitatie voorbereid. Die volgt naar verwachting in Q1 van 2026 en valt dus buiten dit voorstel.

Voor de aanleg van het AB-speelveld is een investering nodig van € 300.000. Hiervoor wordt aan de Raad een krediet voorgesteld.

In het Collegeprogramma is onder prioriteit 6 “Impulsbudget veilige en sociale buitenruimte in buurten dorpen” € 300.000 budget uit de Bestemmingsreserve Investeringsfonds beschikbaar gesteld voor deze aanleg. Dit budget wordt in de Bestemmingsreserve Kapitaallasten gestort om vervolgens hieruit de jaarlijkse afschrijvingslasten van te dekken. De rentelasten worden uit het product Rente gedekt.

De structurele afschrijvingslast voor deze investering bedraagt met een afschrijvingstermijn van 30 jaar, € 10.000 per jaar. De jaarlijkse rentelasten bedragen met een rentepercentage van 1% € 1.500 voor het eerste jaar (1/2 jaar rente) en € 2.900 voor het tweede jaar en verder.

Voor het onderhoud van dit nieuwe speelveld wordt het budget onder het product Speelvoorzieningen (E110) gebruikt.

Communicatie

Er wordt actief gecommuniceerd met:

- Omwonenden;
- Basisscholen De Cortendijk, De Saffier en De Klimroos;
- Bewonersplatform Kortendijk.

Communicatie vindt plaats via informatieavonden, nieuwsbrieven en onze website.

Participatie

Participatie is een essentieel onderdeel voor het opstellen van het gebiedsplan geweest.

Er zijn gesprekken geweest met de schoolbesturen, kinderopvang sporthalbeheerder en bewonerscomité.

Daarnaast zijn omwonende en ouders van kinderen uitgenodigd op een informatiebijeenkomst op 27 januari 2025. Hier is het gebiedsplan gepresenteerd en aandacht gevraagd om mee te denken over inrichting, verkeersmaatregelen en speelvoorzieningen. Dit is nu opgenomen in bijgevoegd gebiedsplan.

Vervolg

Het gebiedsplan is de basis voor toekomstige ontwikkelingen. Wanneer uw gemeenteraad instemt met de financiële middelen kan gestart worden met de herinrichting van het AB Veld. Voor de overige inrichting van het gebiedsplan (parkeervoorzieningen, voetgangersbrug en woningbouw) wordt het openen van een grondexploitatie voorbereid. De verwachting is dat deze in Q1-2026 aan uw gemeenteraad wordt voorgeld.

Bijlagen

- Gebiedsplan Kortendijk;
- Begrotingswijziging