

Datum raadsvergadering:	10 juni 2015	Agenda nr.:	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	Theunis	Registratiecode:	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Grondprijsbeleid		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 13 mei 2015.

Besluit:

1. De vaste grondprijzen voor woningen, kantoren en detailhandel en maatschappelijke voorzieningen te vervangen door normatieve residuele grondprijzen, welke voorafgaande aan de reservering van de grond voor een potentiële klant worden vastgesteld.
2. Voor zorgvastgoed een grondprijs in rekening te brengen overeenkomstig het grondprijsbeleid dat geldt voor woningen.
3. De koppeling van de prijzen van plantsoenstroken met de prijs van een vrije kavel los te laten. Voor de grondprijs voor de verkoop van plantsoenstroken wordt een vaste prijs van EURO 160 per / m² voorgesteld. Dit gaat ervan uit dat bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan de gronden van een woonbestemming worden voorzien.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2015.

De griffier,

De voorzitter,