



Spoeðeisende eigenstandige motie

Wijzigen adviesrecht omgevingsvergunning nieuwvestiging Poolse supermarkt

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen tijdens de raadsvergadering op 17 april 2025.

Constaterende dat;

- Dat de voorgenomen vestiging van de Poolse supermarkt op Gastelseweg 96 zich bevindt buiten de stedelijke ring.
- Het bestemmingsplan detailhandel op die locatie niet toestaat en ook niet voorziet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.
- Er in geval van BOPA sprake moet zijn van evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), voorheen goede ruimtelijke ordening.
- De gemeenteraad behoefte heeft aan grondig inzicht in de juridische aspecten en mogelijkheden met betrekking tot de voorgenomen vestiging, om een weloverwogen besluit hierover te kunnen nemen.
- Er reeds een "Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a onder b Omgevingswet" bestaat. Deze lijst is vastgesteld bij raadsbesluit van 10 maart 2022.
- Ingevolge art. 2 van Beleidsregel voor toepassing van de uniforme (=uitgebreide) openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 Awb bij aangewezen gevallen voor Bopa's van toepassing is op aanvraag voor;
- Activiteiten die aanzienlijke gevolgen hebben op straatniveau, op buurtniveau, op wijkniveau of stadsniveau en waarbij verwacht wordt dat verschillende belanghebbenden bedenkingen hebben;
- Er geen sprake is van vastgestelde ontwikkelingskaders of gebiedsvisie waarbij uitgebreide procedure niet van toepassing verklaard kan worden.

Overwegende dat;

- De leden van de gemeenteraad vragen hebben bij de wenselijkheid van vestiging van Poolse supermarkt op die locatie;
- Volgens NOTITIE DETAILHANDEL EN HORECA BUITEN DE CENTRUMRING vestiging detailhandel aldaar minder gewenst is;
- Er sprake kan zijn van een ontwikkeling die een behoorlijke impact kan hebben op de omgeving;
- Met toepassing van het adviesrecht de gemeenteraad aan zet is;
- Er dan tevens sprake is van verplichte participatie volgens raadsbesluit 10 maart 2022.

Verzoekt het college;

- Waar de huidige Lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a onder b Omgevingswet nu niet van toepassing is op Gastelseweg 96, hiervoor met een voorstel te komen om deze casus aan te wijzen als geval waarin de raad gebruik maakt van haar adviesrecht ten aanzien van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (bopa's) en dit toe te voegen aan deze lijst.
- De uitgebreide procedure van toepassing te verklaren.

- Verplichte participatie toe te passen.
- uw raad juridische ondersteuning te bieden zodat ze op de hoogte is van juridische mogelijkheden, risico's en relevante jurisprudentie om tot een weloverwogen besluit te komen over de voorgenomen vestiging Poolse supermarkt op Gastelseweg 96 en gaat over tot de orde van de dag;

Namens Burger Belangen Roosendaal,

Gerard de Backer

Bijlage:

Beleidsregel voor toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 Awb bij aangewezen gevallen voor Bopa's

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR725666/1>

Voorstel voor gevallen waarin de raad gebruik maakt van haar adviesrecht ten aanzien van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

[17-Bijlage-1-adviesrecht-Bopas-en-participatieplicht.pdf](#)

[Microsoft Word - 17 - Raadsvoorstel Adviesrecht Bopas en participatieplicht](#)