

Van: [redacted] <info@[redacted].nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 10:46

Aan: Griffie@roosendaal.nl; [redacted]

Onderwerp: Schriftelijke inspraak 13-03-2025

Beste,

Zoals zojuist besproken bijgaand mijn schriftelijke inspraak voor Donderdag a.s. inzake wonen in en om de dorpen locatie nispenseweg de lind / nispenseweg

Graag ontvang ik van u een bevestiging van deze inspraak.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Schriftelijke inspraak betreffende plannen woningbouw in en om te dorpen te Nispen

Geachte leden van de raad.

Gezien ik er helaas niet persoonlijk bij kan zijn bij deze onze inspraak schriftelijk.

Reeds eerder hebben we de avond op 30 januari bijgewoond in het huis van Roosendaal betreffende de plannen "bouwen in en om de dorpen". Wij zitten met ons bedrijf [REDACTED] aan de Lind [REDACTED] te Nispen. Wij wonen zelf privé aan de Lind [REDACTED] te Nispen.

Voornemens zijn de plannen om te bouwen aan beide kanten. Zowel naast ons privé waar nu de voormalige caravan loods [REDACTED] gelegen is, als naast ons bedrijf waar nu [REDACTED] zelf woonachtig is met hun paardenbedrijf.

Op die avond vielen ons een aantal dingen op aan de ontwerpen. Deze mening heb ik gedeeld en er werd mij verzocht ter plaatsen een papier in te vullen met mijn opmerkingen, deze zou dan voor 25 februari behandeld worden. Ook heb ik deze mening en vraagstelling gedeeld per mail naar het daarvoor bestemde mail adres op 4 februari. Helaas op beide geen reactie mogen ontvangen. Ook op de herhaalmail van 6 maart geen enkele vorm van reactie vanuit de groep wonen in en om ons dorp.

25 februari zijn de plannen dan ook gepresenteerd aan de gemeente waarbij wij als agrarisch bedrijf wel onze vragen hebben. Zo vragen wij ons af of er rekening is gehouden met de spuitvrije zone welke normaliter 50 meter vanaf hart van de sloot of einde perceel ligt. Niet alleen wij maar ook naast de locatie aan de Nispenseweg 90 liggen percelen waar landbouw op wordt uitgeoefend.

Daarnaast zien wij dat de BSD grens over ons volledige bouwblok wordt getrokken. Niemand kon mij aangeven of dit een nieuwe lijn of een al bestaande lijn is. Ik stel me hierbij de vraag wat voor input en gevolgen dit kan hebben voor ons agrarisch bedrijf voor nu en in de toekomst. Helaas heb ik ook op deze vraag nog geen reactie mogen ontvangen.

Wij willen graag ons bedrijf verder blijven uitvoeren zonder enige belemmering. Wij juichen de woningbouw zeker toe en het zou fijn zijn dat de starters in Nispen een ruimte krijgen om te kunnen bouwen en in Nispen kunnen blijven wonen. Echter stel ik me hierbij ook zeker de vraag of dat op deze locaties ook gerealiseerd wordt. Er wordt voornamelijk gesproken over doorstroom woningen. We moeten toch juist meer starterswoningen realiseren in Nispen betaalbare woningen waarbij de jongeren in Nispen de kans krijgen in ons dorp te blijven wonen?

Door meer duurdere segment huizen weg te gaan zetten gaan we juist meer (import) krijgen gezien het voor de starters niet te betalen is. Slaan we hierbij dan niet volledig de plank mis en gaan we dan niet ons doel voorbij om starters in het dorp te houden?

Nogmaals wij zijn zeker niet tegen de bouw naast onze beide percelen maar stellen wel de vraagtekens of het goed is onderzocht dat dit kan zonder belemmering voor ons agrarisch bedrijf en of we dus ons doel niet voorbij gaan door te dure woningen weg te willen gaan zetten.

Ik denk dan ook dat deze locatie nog nader onderzoek nodig heeft ondanks dat er nu aangegeven wordt dat deze al onderzocht zou zijn. Wij hebben niemand gesproken en aan onze mails word ook geen reactie gegeven.

Graag zou ik u dan ook als raad zijnde willen vragen om hier goed naar te laten kijken alvorens er vanuit gegaan wordt dat alles al correct onderzocht zou zijn.