



Dank u voorzitter. Mijn volgende onderwerp is:

ENKELE OBSERVATIES BIJ RAADSMEDEDELING KERKEN IN BEELD

U vraagt zich misschien af. Hij heeft het vandaag niet over de Poolse Super. Dan wil ik u uit de droom helpen. Een van de redenen dat ik in de raadsvergadering op 16 mei 2024 van mijn stoel viel over de bizarre uitkoopprijs van 5 miljoen voor de Poolse Super is het feit dat er eind 2022 voor een zeer veel kleiner bedrag een veel groter plan Kerk en centrum Nispen door B&W afgeschoten werd. Waarop Nispen massaal reageerde.

In januari 2023 deed ook ik (als parochiaan Sint Norbertusparochie) een schriftelijke inspraak m.b.t. de ongelukkige Raadsmededeling centrum ontwikkeling Nispen. Citerend uit mijn inspraak:

"Zoals opgemerkt is slechts onorthodox denken en waar mogelijk ook gebruikmakend van bestaande expertise een waarborg dat er een houdbaar plan met perspectief komt.

Tot slot wil ik afsluiten met mijn kwalificatie m.b.t. het transformatietraject herbestemming Maria Hemelvaartkerk en ontwikkeling centrum Nispen. **Het duurt te lang!**" Einde citaat.

Inmiddels loopt er een herbestemmingstraject voor deze kerk al 9 jaar. In die tijd is de transformatieprijs 2 á 3 x zo hoog geworden. Jaarlijks stijgen aannemings c.q. bouwkosten met 5 á 9%. Er wordt onder het mom van zorgvuldigheid gestudeerd en gestudeerd. (in flagrant contrast met de onzorgvuldigheid bij uitkoop Poolse Super) Met als conclusie dat na versoeringen de transformatiekosten slechts sterk toegenomen zijn. En geld maar een keer uitgegeven kan worden.

Is het verhaal dan alleen maar negatief. Welnee: **Hoera** we hebben ca 1,1 miljoen gevonden die we minder uit behoeven te geven aan de uitkoop Poolse Super.

Ik trek de vergelijking nog even door.

Er was ook een gloedvol betoog ingebracht in de inspraakavond. Citerend uit BN DeStem 24 januari 2023: "De verhuizing van Nisipa en Wit-Gele kruis naar de kerk zal plek opleveren voor 33 nieuwe woningen op hun huidige lokaties.

De maatschappelijke waarde overstijgt de extra kosten van 1,35 miljoen ruim, vindt men in Nispen." Einde citaat.

Vergelijking: Resultaat in Nispen mooi nieuwe MFC en 33 woningen. Resultaat uitkoop Poolse Super 11 woningen, prijskaartje ca 3,5 mil.

Algemene opmerking: Roosendaal heeft niet zo'n goede track record op het gebied van herbestemming religieus erfgoed.

Vaak rijks- of gemeentelijk monumentaal.

Nogmaals BN DeStem citerend, van 3 sept. 2024: "Plan woonzorg-complex van de baan, hoe moet het nu verder met Fatimakerk?"

In Q2 2024 was er besluitvorming in gemeenteraad. Er werd een goedkeuring verleend en voor bezwaar ter inzage gelegd voor een

plan waarvoor al op eerdere datum op internet was aangekondigd dat er vanuit de zorgorganisatie een kruis was doorgezet.

Deze kerk staat reeds 20 jaar te verpauperen. Wat is het vervolg?

Hopelijk volgt er dit jaar definitieve besluitvorming m.b.t. een toekomstbestendig multifunctioneel dorpshuis in de kerk in Nispen.

Laatste belofte was besluitvorming in Q1 2025. Dat gaan we niet meer halen. We hopen wel dat er in Q2 meer duidelijkheid komt.

Afsluitend: De raadsmededeling kerken in beeld is een aardig en oppervlakkig verhaal. Ik vraag me echter af of ik hierin een echte Kerkenvisie kan zien. Ik mis echte VISIE én gedreven ambitie hoe om te gaan met een enorm aantal vrijkomende religieuze monumentale gebouwen. De uitdaging is die houdbaar te maken voor de toekomst met of zonder een sacrale component. Die keuze is van groot belang qua kansen voor levensvatbare herbestemming.

Of er zal ook voor monumentale gebouwen als er geen duurzaam alternatief is een sloopvergunning moeten worden afgegeven.

Dit laatste geldt mogelijk ook voor Nispen. Dus advies is kopen die kerk. Dan bent u ook meteen de baas over de omliggende infra.

Voor minder dan 5.000 Euro per m³ is de kavel en kerk vast wel uit te kopen.

Ik dank u voor de aandacht.

