

Aanleiding

Op 17 september 2024 heeft uw raad een besluit genomen tot het vestigen van een voorkeursrecht Laan van Brabant. Tegen dit besluit zijn bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften zijn voor advies over de te nemen beslissingen op bezwaar voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. De bezwaarschriften zijn ongegrond verklaard en het bestreden besluit blijft in stand.

Beoogd effect

Het nemen van de beslissingen op de bezwaarschriften is noodzakelijk om de bezwaarprocedure af te ronden. Dit is een bevoegdheid van uw raad.

Argumenten*1.1. Het nemen van de beslissingen op de bezwaarschriften is noodzakelijk om de bezwaarprocedure af te ronden.*

Tegen het door uw gemeenteraad besloten voorkeursrecht zijn door grondeigenaren bezwaren ingediend. Deze bezwaren zijn voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften. De commissie heeft de bezwaarschriften behandeld tijdens de op 10 februari 2025 gehouden hoorzitting en heeft een advies uitgebracht. De bezwaarschriften worden ongegrond verklaard en het bestreden besluit van 17 september 2024 blijft in stand.

2.1 Uw raad beslist conform het advies van de bezwaarschriftencommissie.

De commissie adviseert uw raad om de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren, het bestreden besluit van 17 september 2024 in stand te laten. Het verzoek om proceskostenvergoeding wordt afgewezen.

Kanttekeningen*1.1 Tegen de beslissingen op de bezwaren is beroep mogelijk*

De beslissingen op de bezwaarschriften is vatbaar voor beroep. Dit betekent dat tegen deze besluiten beroepschriften kunnen worden ingediend.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Na het vaststellen door uw raad van de beslissingen op de bezwaarschriften, worden deze naar de bezwaarmakers of hun gemachtigden verstuurd.

Vervolg

De gebiedsvisie en grondexploitatie zullen aan u worden aangeboden. Er zal een actieve verwerving van de gronden worden ingezet, waarbij parallel aan de minnelijke verwerving de (administratieve) onteigening zal worden voorbereid.

Bijlagen

1. Beslissing op bezwaar (Hemwood B.V., gemachtigde van Wereldhave B.V., [redacted] en [redacted], De Hypotheker Roosendaal en Laan van Vastgoed B.V.)
2. Beslissing op bezwaar [redacted]
3. Advies bezwaarschriftencommissie (Hemwood B.V., gemachtigde van Wereldhave B.V., [redacted] en [redacted], De Hypotheker Roosendaal en Laan van Vastgoed B.V.)