

Aanleiding

Gemeente Roosendaal is sinds 2000 deelnemer aan het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). De gemeente Roosendaal stort geld in dit revolverend fonds. Door de revolverende werking vloeit een deel van de gelden die worden weggezet weer terug in het fonds. Om de woningmarkt te ondersteunen verstrekt de gemeente Roosendaal al een aantal jaren starters-, stimulerings- en verzilveringen vanuit dit fonds bij de SVn. Rente en aflossingen van al verstrekte leningen vloeien terug in het revolverend fonds bij de SVn.

Jaarlijks wordt gekeken hoeveel budget er nodig is voor het verstrekken van starters-, stimulerings- en verzilveringen vanuit het revolverend fonds bij de SVn. Indien nodig wordt het fonds aangevuld.

Omdat het aantal aanvragen voor met name de startersleningen in 2023 hoog is geweest, resteert nog 8 ton budget voor het verstrekken van de diverse stimuleringsregelingen in 2024. Dit is niet voldoende om voor heel 2024 starters-, stimulerings- en verzilveringen te verstrekken.

Beoogd effect

Door het overall budget voor 2024 uit te breiden met € 1.950.000 zal voor het hele jaar voldoende budget beschikbaar zijn voor het verstrekken van de diverse stimuleringsregelingen op het gebied van wonen.

Argumenten

1.1 Hiermee voldoen we aan de afspraken in het collegeprogramma en de Woonagenda 2021-2025

- In het collegeprogramma hebben we afgesproken dat wij woningeigenaren zullen faciliteren om hun huis te verduurzamen door middel van het verstrekken van de stimuleringslening.
- In de Woonagenda 2021 – 2025, hoofdstuk 4.1 Voldoende woningen, actiepunten Woonwensen starters en jongeren, hebben wij afgesproken dat de starterslening onverminderd wordt voortgezet en de voorwaarden worden aangepast als daartoe aanleiding is.

2.1 Hiermee kan uitgifte van de diverse stimuleringsregelingen worden voortgezet in 2024

In 2024 zal naar schatting een budget van € 4.725.000 nodig zijn om deze regelingen uit te voeren. Verwacht wordt dat vanuit de revolverende werking (terugontvangen rente en aflossing) € 2.023.000 terugvloeit in het fonds bij de SVn. Daarnaast hebben we nog 8 ton beschikbaar vanuit het budget van 2023. Hierdoor ontbreekt nog een budget van € 1.950.000.

3.1 Hiermee worden de lasten van het extra budget gedekt uit de hogere renteopbrengsten.

Voor het verstrekken van de diverse stimuleringsregelingen zijn zowel lasten als baten opgenomen in de begroting. Voor het ophogen van het budget met € 1.950.000, - bestaan de jaarlijkse lasten uit enerzijds rente van 1,50% en anderzijds beheerskosten (0,5736%) (samen € 40.435). De jaarlijkse baten (€ 42.000) bestaan uit de ontvangen renteopbrengsten. Dit is voldoende voor de dekking van de lasten.

4.1 Hiermee worden de exploitatielasten en opbrengsten van het extra budget in de begroting verwerkt.

Door vaststelling van de begrotingswijziging worden de structurele exploitatielasten en opbrengsten verwerkt in de begroting.

Kanttekeningen

2.1 Met het beschikbaar budget van 8 ton uit 2023 kunnen niet alle nieuwe te verwachten aanvragen voor starters-, stimulerings- en verzilvereningen in 2024 verstrekt worden. Als het budget niet meer toereikend is zullen nieuwe aanvragen afgewezen of op een wachtlijst geplaatst moeten worden.

Financiën

De lasten van de benodigde € 1.950.000 bestaan uit rentelasten (1,5%) en beheerskosten (0,5736%) Voor 2024 betekent dat, bij ½ jaar rente € 14.625 aan rente en € 11.185 aan beheerskosten, in totaal dus € 25.810. De jaarlijkse lasten (vanaf 2025 (€40.435)) kunnen gedekt worden uit de jaarlijks te ontvangen renteopbrengsten van € 42.000.

Communicatie

Vaststelling van dit besluit wordt gepubliceerd op de openbare besluitenlijst. Het aanvragen van de leningen wordt daarnaast gepromoot via verschillende kanalen.

Vervolg

N.v.t.

Bijlagen

Begrotingswijziging
Raadsvoorstel
Raadsbesluit