

Bijlage bij AN 840758 Uitbreiding Overall budget Stimuleringsregelingen 2024

Het volgende aantal aanvragen wordt verwacht in 2024

95 aanvragen voor een starterslening

- Dit is een inschatting van een vergelijkbaar aantal aanvragen als in 2023 (94).
- De hypotheekrente is stabiel en het aantal aanvragen blijft doorlopen in 2024.

100 aanvragen voor een stimuleringslening

- Dit is een inschatting van iets minder als het aantal aanvragen van vorig jaar (109).
- De verwachting is dat dit ook iets minder zal zijn na doorvoering van de wijziging van het rentetarief van de stimuleringslening naar een meer marktconform tarief.

10 aanvragen voor een verzilverlening

- Dit is een inschatting van een hoger aantal als vorig jaar (6).
- De verwachting is dat door de aanpassing van het rentetarief van de stimuleringslening, er meer aanvragen voor een verzilverlening zullen worden ingediend. Het rentetarief van de verzilverlening is ongewijzigd gebleven.

Voor 2024 zal daarmee naar verwachting het volgende budget benodigd zijn:

Starterslening	95 x	€ 35.000	€ 3.325.000
Stimuleringslening	100 x	€ 12.500	€ 1.250.000
Verzilverlening	10 x	€ 15.000	€ 150.000
Subtotaal			€ 4.725.000
<u>Terug te ontvangen rente en aflossing:</u>			
Starterslening		€ 1.500.000	
Stimuleringslening		€ 430.000	
Duurzaamheidslening		€ 93.000	
			€ 2.023.000 - / -
			€ 2.702.000 afgerond naar boven € 2.750.000

Daarnaast hebben we nog 8 ton budget beschikbaar van 2023. Hierdoor ontbreekt nog een budget van € 1.950.000.

De volgende renteopbrengsten worden verwacht voor het ophogen van het budget met € 1.950.000:

	Uitbreiding budget	% Rente opbrengst	Rente opbrengst
Starterslening	€ 1.350.000	1,75%	€ 23.625,00
Stimuleringslening	€ 525.000	3,50%	€ 18.375,00
Verzilverlening	€ 75.000		
	€ 1.950.000		€ 42.000,00

Bijlage bij AN 840758 Uitbreiding Overall budget Stimuleringsregelingen 2024

De exploitatielasten en -baten van de benodigde € 1.950.000 zijn:

Jaar		2024	2025	2026	2027	
Rentelast 1,5% (eerste jaar 0,75%)	1,50%	€ 14.625	€ 29.250	€ 29.250	€ 29.250	
Beheerskosten	0,5736%	€ 11.185	€ 11.185	€ 11.185	€ 11.185	
Totaal exploitatielasten		€ 25.810	€ 40.435	€ 40.435	€ 40.435	
Exploitatiebaten (ontvangen rente)		€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	€ 42.000	- / -
Totale exploitatie opbrengst		€ 16.190	€ 1.565	€ 1.565	€ 1.565	

De jaarlijkse lasten kunnen gedekt worden uit de hogere te ontvangen rente op de diverse regelingen.