

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 5 maart 2024 22:00  
**Aan:** Griffie@roosendaal.nl; Alex Raggars; Anneke Eijck; Annette Gepkens; Bejar Taher; Björn Rommens; Chahira Mediani; Christian Villée; Corrie van Leerzem; Dennis van Velthoven; Eric de Regt; Femke Peters; Frank Roks; Gerard van Zalinge; Gert-Jan van Oosterbosch; Sjef van der Touw; Jac Wezenbeek; Jan Brouwers; Jos Heeren; Marco Schillemans; Martijn Verbeek; Martin van der Bijl; Menno Nefs; Mike de Waard; Nicole Roeken; Paul Klaver; Peter Rajjmaekers; Pieter Smits; René van Broekhoven; Richard Machielsen; Sebastiaan Hamans; Selda Bozkurt; Sjef van Dorst; Stijn van Looveren; Toon Jochems; Wilbert Brouwers  
**Onderwerp:** Zorgen om Permekeplein i.r.t. Gebiedsvisie Westrand  
**Bijlagen:** Bezwaren tegen concept-gebiedsvisie Westrand.pdf  
**Categorieën:** [REDACTED]

Beste leden van de gemeenteraad,

In de bijlage treft u een schrijven aan waarin omwonenden van het Permekeplein hun zorgen aan u uiten. Dit is niet het resultaat van een snelle deur-aan-deur-actie door 1 bewoner maar is de uitkomst van heus overleg tussen een groot aantal burens die zich oprecht zorgen maken. Er staan om logistieke redenen nu geen handtekeningen onder de bijgaande brief maar als u die graag wil ontvangen, kunnen wij die alsnog aan u overhandigen. Bovendien hebben nog meer mensen aangegeven ernstige bezwaren te hebben maar zij moeten hun exacte namen en adressen nog doorgeven. En aangezien we onze brief aan u kenbaar willen maken voor de inspraakavond konden we niet langer wachten.

Weliswaar heeft de gemeente moeite gedaan om een participatietraject op te zetten en dat waren goed georganiseerde bijeenkomsten met een hartelijke ontvangst maar verreweg de meeste inwoners hebben hier niets van meegekregen en weten dus ook niet wat er speelt. Bovendien blijkt nu ook dat er van echt meepraten geen sprake is geweest. Het participatietraject en bijbehorende fraai ogende verslag geeft totaal geen waarheidsgetrouw beeld van het werkelijk gevoel van de meeste bewoners. Velen van hen zijn echt geschrokken van met name de bouwhoogte ! En in alle redelijkheid: dat zou u toch ook zijn als het uw woning zou betreffen ? Flatgebouwen die twee keer zo hoog worden als het gebouw dat er vroeger stond ! En dan zo dicht mogelijk op bestaande woningen geprojecteerd om aan de andere zijde de ruimte open te kunnen houden; het is nauwelijks te geloven dat dit als logische keuze wordt gepresenteerd en dat dit het resultaat zou zijn van uitgebreide inspraak met eigen inwoners.

Ik hoop dat u zich voor kunt stellen dat het echt heel vreemd overkomt dat in een kwetsbare wijk als de onze notabene je eigen gemeentebestuur je woongenot nog verder wil onderdrukken. Terwijl de gemeente je partner zou moeten zijn in de aanpak van alle problemen die al jarenlang bekend zijn. De hoop was juist gevestigd op de nieuwe visie die veel problemen zou gaan tackelen. Het gevoel van hoop werd nog extra gevoed door collegeleden die in de media verschenen met de boodschap dat er van rijk en provincie miljoenen euro's beschikbaar waren gekomen voor de aandachtswijken waarover men zich zo'n zorgen maakte. Het resultaat dreigt nu een ware anti-climax te worden.

Onze hoop is nu gevestigd op u, leden van de gemeenteraad, onze vertegenwoordigers. U kunt eenvoudig een correctie aanbrengen in enkele waanzinnige onderdelen van de visie. Wij hopen dat u even de moeite wil nemen om onze brief te lezen en te willen voldoen aan ons verzoek.

Wij zijn u bij voorbaat zeer erkentelijk !

Namens verontruste bewoners,

Beste leden van de gemeenteraad,

Als aan- en omwonenden van het Permekeplein, vragen wij beleefd doch nadrukkelijk om uw aandacht:

Wij juichen toe dat de gemeente Roosendaal werk maakt van het verbeteren van onze wijk en hebben begrip voor de bouwopgave waarvoor u zich als gemeentebestuur gesteld ziet. Met belangstelling heeft een aantal van ons dan ook deelgenomen aan het participatietraject waarvoor wij als bewoners werden uitgenodigd om actief mee te praten over onze wijk. De gebiedsvisie Westrand is inmiddels in concept gereed en is thans onderwerp van inspraak. Wij zijn echter erg van dit concept geschrokken! Ondanks onze eerder ingebrachte zorgen wordt in de visie namelijk het voornemen geuit om een tweetal flats te realiseren van respectievelijk 6 en 5 bouwlagen hoog! En dan ook nog zeer kort op de bestaande bebouwing, dwz onze woningen! Hopelijk wilt u uzelf even inbeelden wat deze bouwhoogte in de praktijk inhoudt...dit is namelijk tweemaal de hoogte van de flats die nu in onze nabijheid aan bijv. de Rubenslaan staan!! Dat deze pompeuze gebouwen ook nog eens zo dicht mogelijk op onze woningen worden geprojecteerd wordt afgedaan met het argument dat de ruimte, gelegen direct voor deze flats, open moet blijven...voor een fijn ruimtelijk gevoel! Maar dat fijne gevoel geldt dus alleen voor de nieuw te vestigen bewoners. De belangen van de huidige bewoners spelen blijkbaar geen enkele rol! We werden uitgebreid uitgenodigd om mee te praten; en hebben onze zorgen daarbij kenbaar gemaakt maar het eindresultaat is nog erger dan de eerder gepresenteerde plannen! Dit neigt naar minachting van bewoners die daar in de meeste gevallen reeds tientallen jaren wonen. U kunt zich indenken wat een dergelijke kolossale bebouwing voor een impact heeft op ons woongenot en onroerend goed. Wij ondervinden al dagelijks de uitdagingen die een wijk als de Westrand met zijn typerende sociaal-economische kenmerken met zich meebrengt. Je verwacht als bewoner daarbij in de gemeente een medestander te hebben die helpt om deze uitdagingen het hoofd te bieden. En je verwacht niet een gemeentebestuur dat ons woongenoot verder onder druk zet met notabene een splinternieuwe visie die juist een verbetering zou moeten betekenen!

Voor de duidelijkheid: wij begrijpen ten volste dat u forse uitdagingen op uw bordje heeft en tevens juichen wij het toe dat u werk maakt van uw faciliterende rol voor de bouw van extra woningen. Ook wij hopen namelijk dat er voor onze kinderen en kleinkinderen betaalbare woningen beschikbaar komen en blijven. Maar het is tevens en vooral uw rol als volksvertegenwoordiger om de belangen van de bewoners van een wijk die extra aandacht verdient ten volle ter harte te nemen. En dat doet u beslist niet als u de huidige concept-visie zou vaststellen. Integendeel: u zou het ons daarmee alleen maar moeilijker maken en ons woongenot verder terugdringen. Tevens levert u ons dan over aan een ellenlang juridisch steekspel met de initiatiefnemer die de woningen daadwerkelijk gaat bouwen. Iets waar niemand van ons op zit te wachten.

Ons verzoek aan uw gemeenteraad is duidelijk en eenvoudig: stel de voorliggende gebiedsvisie niet in de huidige hoedanigheid vast **maar verminder substantieel het aantal bouwlagen van de geprojecteerde bebouwing op het Permekeplein en schuif deze bebouwing op naar een meer centrale plaats op het plein.**

Tenslotte verzoeken wij u zich te verdiepen in de parkeergelegenheid. Weliswaar wordt hier in de visie aandacht aan besteed en worden oplossingen aangedragen door middel van centrale parkeervoorzieningen maar wij vragen ons ten eerste af of dit voldoende zal zijn.

Als trouwe en trotse bewoners van de wijk Westrand rekenen wij op u, hartelijk dank daarvoor!



Diverse andere bewoners hebben ook (grote) bezwaren maar hebben hun naam nog niet doorgegeven; deze volgen later!