

Roosendaal, 5 maart 2024

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Geacht college,

Donderdag 29 februari jl. hebben wij een presentatie bijgewoond van de gemeente betreffende de gebiedsvisie wijk Westrand.

Hierbij geven wij aan het niet eens te zijn met deze visie en tekenen hierbij bezwaar aan. Wij lichten er twee zaken uit.

De eerste:

Wij kunnen ons niet voorstellen dat de burgemeester hiermee akkoord is gegaan. Hij staat immers voor veiligheid. De wijk Westrand staat voor meer dan 50% reeds vol met appartementen (flats), wat een onveilig gevoel geeft en onveilige situaties met zich meebrengt. Met het volbouwen van de wijk met nog meer flats, naar voorbeeld van wereldstad Rotterdam, kan de veiligheid niet meer worden gewaarborgd. Het verkeer zal enorm toenemen bij (de ontsluitingswegen) het voormalig BDO en Liebau terrein en het Permekeplein. De blokkendozen creëren nog meer onveilige situaties. De bewoners worden nog meer geïsoleerd, anoniemer en (sociale) armoede en eenzaamheid zullen nog meer groeien. Er past ook een vergelijking met Amsterdam. Was de Bijlmer ook niet bedoeld als een woonomgeving waar het goed toeven was met veel buitenruimte en groen?

Wij begrijpen de vraag naar woningen, maar luister naar de 7.500 huidige bewoners van de Westrand. Zij hebben aangegeven dit niet te willen. Geen flats meer, de Westrand staat vol met flats! En zeker niet 150-250m lopen van een collectieve parkeervoorziening (parkeergarages) naar de woning! Bestaande flats niet optoppen, hoe hoger de gebouwen, hoe onveiliger de situatie, rondom. Veiligheid voorop! De eigen woningen zullen in waarde verminderen. Overal in Roosendaal waar flats staan, zijn onveilige situaties. Daar moet op worden geïnvesteerd, zorg voor de huidige inwoners. En niet nog meer flats bouwen binnen Roosendaal. Bouw ze buiten/rondom Roosendaal, maak er een Skyline van, als dat het visitekaartje van Roosendaal moet worden.

De tweede:

Er is een visie opgesteld door de gemeente, waarbij er geschreven wordt hierover met diverse partijen te hebben gesproken / geparticipeerd. Wij, Huis van de Westrand, zijn niet benaderd hierover. Dat geldt ook voor de Kruiskerk. Er is niet met ons overlegd, we zijn niet betrokken geweest en we hebben ook niets toegezegd. Een voorbeeld: Op één van de tekeningen is te zien dat het wijkhuis geïntegreerd wordt in een gebouw met een parkeergarage en flats erboven op. Wij delen deze visie niet.

Vanaf 2011 zijn wij in gesprek met de gemeente over mogelijke verhuizing of andere opties van en voor het Huis van de Westrand. Wij zijn nu enkele wethouders, projectleiders, accounthouders en vastgoed-ontwikkelaars verder, maar daar is nooit iets concreets uit voort gevloeid. Wij worden aan het lijntje gehouden!

Op 20 januari 2020, hebben wij u geïnformeerd dat we besloten hebben ons terug te trekken uit het overleg met de gemeente hierover, omdat wij er geen vertrouwen meer in hebben.

In februari 2023 hebben wij fors geïnvesteerd in een geheel nieuw dak, wij hadden immers 13 jaar kunnen sparen hiervoor. Eind 2022 hebben wij dit doorgegeven aan de gemeente, met de mededeling dat wij de eerste 15 jaar weer goed zitten met het nieuwe dak en dat het wijkhuis nu verder kan met verduurzamen.


Het Huis van de Westrand is een bruisend wijkhuis en bedoeld als huiskamer van en voor alle wijkbewoners, waar het (letterlijk) laagdrempelig is en men zich welkom en veilig voelt. Bezoekers en gebruikers van het wijkhuis komen uit een brede diversiteit van culturen (± 45). Dit maakt het Huis van de Westrand tot een bijzondere ontmoetingsplaats, centraal in de wijk Westrand.

Tot slot:

De beschikbare financiële middelen van het Nationaal Programma (NPLV), investeer/besteed deze op de juiste wijze, de inwoners voorop, het is en blijft gemeenschapsgeld.

Als bestuur van het Huis van de Westrand, verblijven wij,
in afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

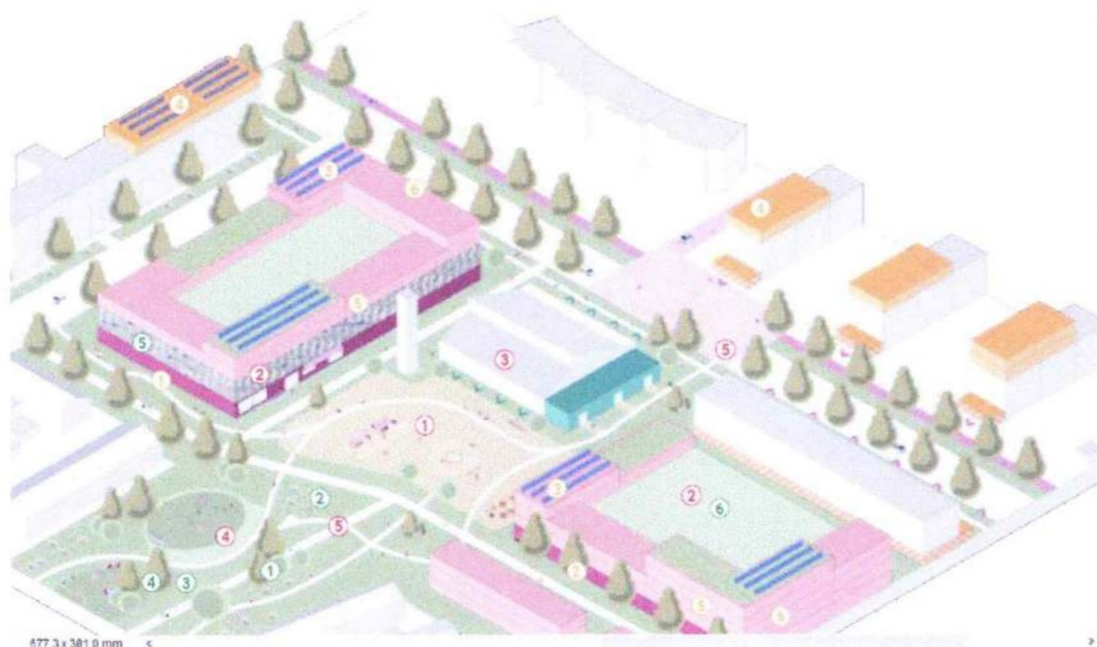


Stichting Huis van de Westrand

Sint Lucasplein 3
4703 HX Roosendaal



W: www.huisvandewestrand.nl



Klimaatadaptatie

- ⑦ Vergroenen van de openbare ruimte
- ② Verhogen biodiversiteit
- ③ Ruimte voor wateropvang
- ④ Voldoende schaduwplekken door toevoegen bomen
- ⑤ Groene gevels
- ⑥ Groene en blauwe daken met duurzame energie

Wonen en voorzieningen

- ① Dagelijkse en niet-dagelijkse en zorgvoorzieningen in levendige plinten
- ② Ruimte voor stadsverzorgende economie
- ③ Toevoegen woningbouw boven voorzieningen
- ④ Optoppen
- ⑤ Open op de straat voor verbeteren van de veiligheid
- ⑥ Hoogwaardige architectuur met zijde gevels

Ontmoeten stimuleren & duurzame mobiliteit

- ① Lucasplein als centraal middelpunt van de wijk met ruimte voor activiteit
- ② Parkeerhub
- ③ Inpassen en transformeren bestaand gebouw Lucaskerk
- ④ Hoogwaardige stedelijke groenruimte met sport en spelen
- ⑤ Goede bereikbaarheid en toegankelijkheid voor langzaamverkeer