

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 21:27
Aan: [REDACTED]@roosendaal.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schriftelijke inspraak inzake Gebiedsvisie Westrand Roosendaal
Categorieën: [REDACTED]

Geachte burgemeester, en griffier, voorzitter van de gemeenteraad, en raadsleden van de gemeente Roosendaal.

Omdat ik helaas, wegens omstandigheden, niet lijflijk aanwezig kan zijn op de inspraakavond, donderdag 7 maart a.s. schrijf ik u deze schriftelijke inspraak uit. **Met mijn verzoek aan de griffie om deze als INSPRAAK in te brengen.**

Op 28 november is er al een bijeenkomst geweest in het Huis van de Westrand, waar ook mensen van Gemeente Roosendaal aanwezig waren.

Er is ons gevraagd om mailadressen en onze kritische vragen zouden worden teruggekoppeld. Daarop hebben wij helaas niets vernomen.

Op 29 februari 2024 was er in het Huis van Roosendaal een 2e presentatie rondom de GebiedsVisie Westrand. Een prachtig verhaal in de aanvang, veel groen, meer leefbaarheid, betere bereikbare zorg, en dat alles is natuurlijk goed voor de toekomst van onze wijk en bewoners.

Enkele zaken hebben ons omwonenden echter zeer verbaasd:

- 1.** De vorige bijeenkomst was er in de tekeningen rondom de bouwlocatie BDO sprake van een **woontoren van 15 verdiepingen hoog**.
- 2.** Nu kwam er 29-2 een plaatje voorbij waarin de toren ineens 15 tot 20 hoog is. Hoe bizar?
- 3.** Kijkend naar de omliggende woningen en de rest van de wijk zou een woontoren van 7 a 8 maximaal acceptabel zijn. Dan past het in het totaal en blijft de buurt leefbaar.
- 4.** Tevens is er in de wijk op die plaatsen al een parkeerprobleem en die problemen worden met deze woontoren dan alleen nog maar erger, ook al komt er een parkeer HUB bij.
- 5.** Met de kritische vragen die wij als omwonenden van het Permekeplein stelden rondom parkeren, uitzicht en hoogte van de gebouwen is niets gedaan. Ofwel de info was avond 1 en avond 2 gelijk. Verder zullen er op het Permekeplein en de Gerard ter Borchstraat een stuk of 20 parkeerplaatsen verdwijnen, terwijl er duidelijk meer mensen bij zullen komen.
- 6.** Een algemene voorlichtingsavond is mooi, echter omdat dit 3 bouwprojecten zijn, met stevige impact op omwonenden, zou dit veel persoonlijker en op kleinere schaal goed besproken moeten worden!

Natuurlijk is het goed dat er in de wijk Westrand geïnvesteerd wordt, maar om in zo een oude wijk waar bijvoorbeeld de huizen in de Frans Broosstraat al meer dan een halve

eeuw staan, een woontoren ernaast te plaatsen van die enorme hoogte vinden velen uit de wijk echt buiten proportioneel.

De eenzijdige communicatie die nu richting bewoners wordt gedaan, op deze manier, vind ik letterlijk en figuurlijk nogal 'uit de hoogte'.
En dan woon ik niet eens 15 hoog. De gemeente staat puur op ZENDEN en luistert helaas niet naar de inwoners.

Communicatie = PRATEN met omwonenden en terugkomen op vragen. Indien gemeente Roosendaal dit overleg niet aan gaat, tja, dan verwacht ik heel wat juridische conflicten.

De hele gebiedsvisie werd gisterenavond gebracht alsof wij als bewoners van de wijk niets te zeggen hebben. Een leermoment lijkt me.

Wat ik echt stuitend vond dat wanneer wij als bewoners een kritische vraag stelden, dat er dan door de sprekers een antwoord kwam dat er een enorme diepgaande stedenbouwkundige studie aan ten grondslag lag. Deze studie zou ik graag ontvangen en eens rustig bekijken.

In afwachting van uw reactie.

Kunt u mij bevestigen dat deze inspraak wordt meegenomen?

Hartelijke groet,

