

Datum raadsvergadering:		Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	/794260
Onderwerp:	Gebiedsvisie Westrand		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Eind 2021 heeft uw gemeenteraad het college opgedragen om een visie op te stellen voor de wijk westrand en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.

In 2022 is er voor de wijk een impact en probleemanalyse uitgevoerd. Hieruit zijn maatregelen gekomen die bij moeten dragen aan een verbetering van de wijk. Samengevat zijn hier 3 sporen uitgekomen: 1. Investering in toekomstige generaties, 2. Geef Westrand weer een kloppend hart. 3. Op het gebied van duurzaamheid maken we een grote stap voorwaarts. De gebiedsvisie biedt oplossingsrichtingen voor de opgaven uit de probleemanalyse.

Het college en uw gemeenteraad hebben uitgesproken om kansen te benutten om meer te verdichten in de wijk, een groter winkelcentrum te realiseren, woningbouwontwikkelingen te realiseren met extra parkeervoorzieningen (hubs) in de wijk. Dit sluit aan op de ambities uit het collegeprogramma om een kwaliteitssprong te maken in Westrand.

Met deze uitgangspunten is gesproken met de sociaal- maatschappelijke partners, de onderwijsinstellingen, enkele grondeigenaren van ontwikkellocaties en is de concept gebiedsvisie gepresenteerd in de wijk aan alle geïnteresseerden. Inmiddels hebben ook de grondeigenaren een eerste participatieronde gehouden.

De gemeente Roosendaal staat op dit moment voor grote opgaven. Deels als gevolg van externe factoren, zoals de krapte op de woningmarkt of de noodzaak tot klimaatadaptatie. De komst van het college heeft geleid tot het collegeprogramma Zij aan Zij met duidelijke speerpunten.

De Veerkracht / leefbaarheid in verschillende wijken staat onder druk, met de uitwerking van de gebiedsvisie wordt er verbetering aangebracht. Naast externe stakeholders, zijn ook de ambities uit verschillende beleidsvelden opgenomen in de Gebiedsvisie Westrand.

Na vaststelling is de gebiedsvisie de basis voor juridisch planologisch procedures onder de omgevingswet en vormt de gebiedsvisie de inhoudelijke leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in de westrand.

Wij stellen u voor:

De gebiedsvisie Westrand vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,