

Beslispunt

1. Een reserve financiële bijdragen in te stellen.

Aanleiding

Het college van B&W heeft het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen vastgesteld. In het Programma wordt duidelijk hoe Roosendaal haar kosten gaat verhalen in het ruimtelijk domein. Voor nieuwe ontwikkelingen vraagt de gemeente een financiële bijdrage voor de investeringen die de gemeente moet doen voor verbeteringen in de fysieke leefomgeving. Het schrijft een uniforme werkwijze voor die geldt voor iedere initiatiefnemer die een nieuw bouwplan of bouwactiviteit binnen de gemeente wil realiseren.

Voor de uitvoering van het Programma is het noodzakelijk dat er een bestemmingsreserve wordt opgericht. Deze reserve zal gevuld worden met financiële bijdragen vanuit initiatiefnemers van bouwactiviteiten. Deze financiële bijdragen zullen vervolgens worden aangewend voor investeringen ten behoeve van de verbetering van de fysieke leefomgeving.

Beoogd effect

Door het instellen van een reserve voor de financiële bijdragen wordt het mogelijk de ontvangen bijdragen te reserveren voor doelmatig gebruik. Hierdoor is het tevens mogelijk om het verloop te monitoren en er verantwoording af te leggen bij de jaarstukken.

Argumenten

1.1 Een reserve is noodzakelijk voor een doelmatige besteding van de financiële bijdragen

De financiële bijdrage die de gemeente gaat ontvangen vallen niet samen met het moment van besteding. De financiële bijdragen worden namelijk ontvangen per bouwactiviteit in de gemeente, onttrekking vindt plaats wanneer de gemeente een investering doet in de fysieke leefomgeving waar meerdere gebieden profijt van hebben. Het is noodzakelijk dat de gelden in de tussenliggende periode gestald worden in een apart reserve, zodat de bijdragen worden aangewend voor de investeringen waarvoor deze bijdragen bestemd zijn.

1.2 Een reserve maakt het mogelijk verantwoording af te leggen over de financiële bijdragen

Per bouwactiviteit gaat de gemeente financiële bijdragen ontvangen van initiatiefnemers. De financiële bijdragen worden bestemd voor specifieke investeringen in de fysieke leefomgeving. Wanneer er een reserve wordt ingesteld waar de inkomsten en uitgaven geregeld worden, dan kan de gemeente ook jaarlijks verantwoording afleggen over de doelmatige besteding van de financiële bijdragen.

Kanttekeningen

1.1 Het volume van de reserve financiële bijdrage ontwikkelt zich onevenredig

Het saldi in het bestemmingsreserve is afhankelijk van twee factoren, namelijk van nieuwbouwontwikkelingen en investeringen in de fysieke leefomgeving. Wanneer deze factoren zich anders ontwikkelen dan eerder ingeschat, dan kan er sprake overschot of een beperkt saldi. Om dit te voorkomen, zal de hoogte van de financiële bijdrage periodiek worden herzien. De financiële bijdrage wordt namelijk vastgesteld aan de hand van dezelfde factoren.

Financiën

Door het instellen van een reserve financiële bijdragen wordt het mogelijk de financiële bijdrage doelmatig aan te wenden en jaarlijks verantwoording af te leggen over de besteding ervan.

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Er wordt een reserve financiële bijdragen ingericht. Via deze reserve zullen de inkomsten en uitgaven die samenhangen met de financiële bijdrage verlopen. Jaarlijks wordt hier verantwoording afgelegd bij de jaarstukken.

Bijlagen

- Programma Kostenverhaal en financiële bijdragen.