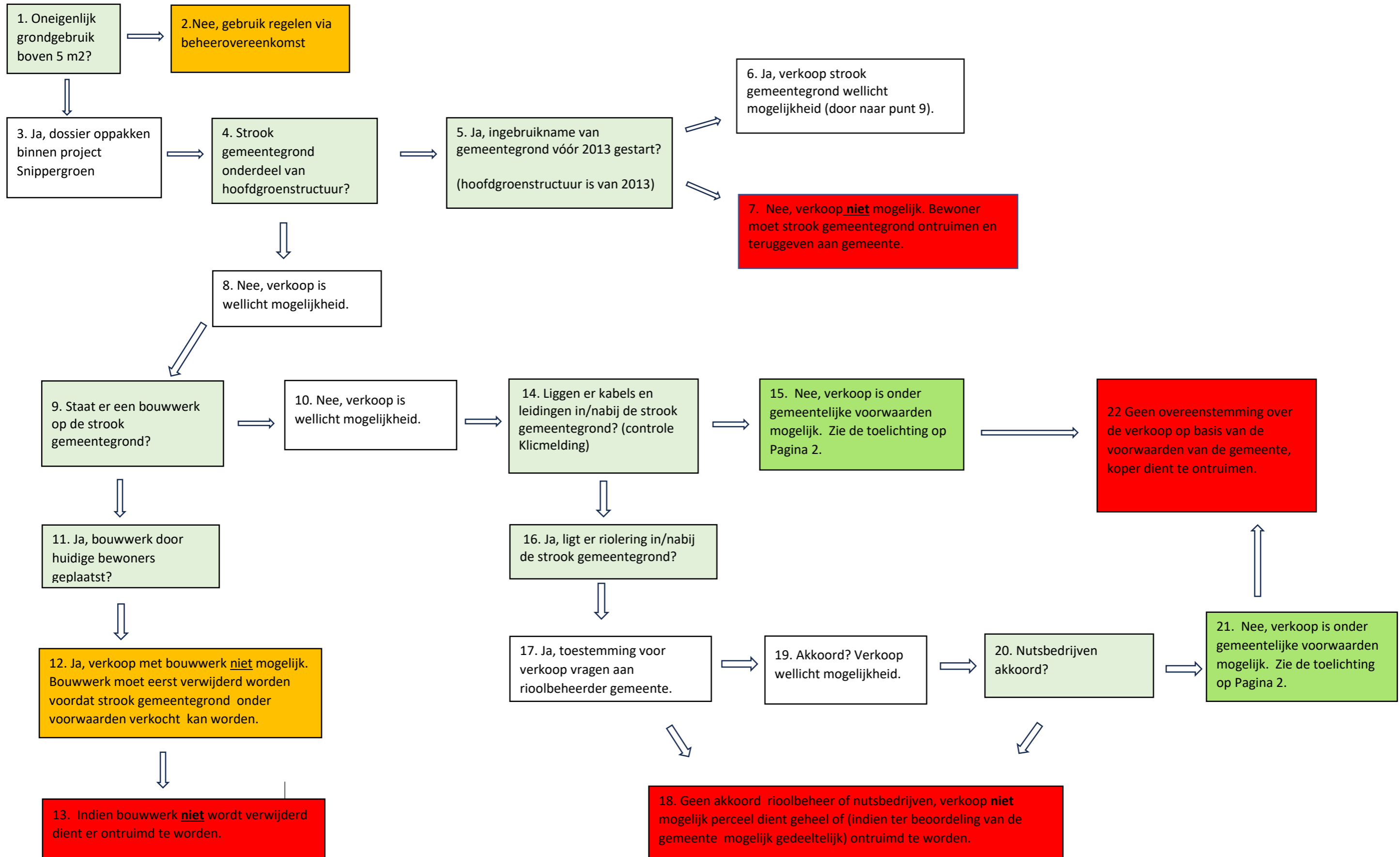


# Intern<sup>1</sup> stroomschema beëindigen illegaal gebruik gemeentegrond/Snippergroen (indien mogelijk kopen of einde gebruik)

Voorbehoud: Indien wij de gronden voor onszelf of voor maatschappelijke doeleinden (verwachten) nodig (te) hebben vindt er géén verkoop plaats en dient er te worden ontruimd.<sup>2</sup>



## Intern<sup>1</sup> stroomschema beëindigen illegaal gebruik gemeentegrond/Snippergroen (indien mogelijk kopen of einde gebruik)

<sup>1</sup> .Het stroomschema is voor intern gebruik en is niet bedoeld als beleidsregel. Wel kan er (op onderdelen) door structureel dezelfde manier van handelen naar buiten toe een bestendige bestuurspraktijk ontstaan.

<sup>2</sup> Het is ter beoordeling van de gemeente of zij de gronden voor zichzelf of maatschappelijke doeleinden (verwacht) nodig te hebben. Daarbij kan bijvoorbeeld (niet uitsluitend) gedacht worden aan gebieden waarin een gebiedsvisie wordt voorbereid, project- of gebiedsontwikkelingen, de vraag naar ruimte voor laadpalen, wko's en transformatorstations en infrastructurele werken van de gemeente zoals aanpassingen in de verkeerssituatie.

### Randvoorwaarden om te verkopen:

- Verkoop vindt alleen plaats aan eigenaren (geen huurders, etc) van aangrenzende percelen die het perceel gemeentegrond feitelijk in gebruik hebben genomen.
- Alle kosten gemoeid met de verkoop, levering en de voorbereiding daarvan (met uitzondering van de ambtelijke kosten) kom voor rekening van de verzoeker. Daartoe behoren bijvoorbeeld de kosten van de klic melding, de kosten van splitsing van de percelen, etc.
- p.m.

### Verkoopvoorwaarden:

Om voor verkoop in aanmerking te komen dient de daartoe opgestelde modelkoopovereenkomst te worden gesloten waarin onder andere geregeld is:

- Verkoop "as is" waaronder de bestemming/functie die er volgens de vigerende planologische regeling opzit. De gemeente werkt niet mee aan een verzoek tot aanpassing van die planologische regeling. Uitsluitend in het kader van een (periodieke) herziening op eigen initiatief van de gemeente kan de betreffende koper of zijn rechtsopvolger verzoeken om een wijziging van de bestemming/functie. Een dergelijk verzoek kan uitsluitend worden gedaan tijdens de daarvoor geldende procedure waarbij het verzoek zal worden afgewogen met in achtname van de overige relevante belangen;
- Verkoop vindt in beginsel alleen plaats met uitzondering van een strook van circa 1.50 meter t.o.v. ons eigen trottoir (vergroening en leggen kabels en leidingen);
- Op het verkocht mag op geen enkele wijze worden gebouwd (niet met omgevingsvergunning en ook niet zonder omgevingsvergunning), daaraan is een boetebeding gekoppeld.
- Er heeft een algemene zogenaamde Didam publicatie plaatsgevonden, eventueel restrisico komt voor rekening van Koper;
- Eventueel op de locatie of omstandigheden afgestemde bijzondere voorwaarden die de gemeente als randvoorwaarde stelt om te verkopen;
- Een optie om de verkochte grond (deels) terug te kunnen kopen door de gemeente indien we de grond zelf terug nodig hebben of de grond later – ter beoordeling van de gemeente – nodig blijkt te zijn voor de energievoorziening door Enexis (bijvoorbeeld trafo's laagspanningsnet). In beide situaties tegen dezelfde koopsom per vierkante meter en kosten koper (gemeente in dat geval) en vergoeding van de aannemelijk gemaakte inrichtingskosten.
- p.m.



## Intern<sup>1</sup> stroomschema beëindigen illegaal gebruik gemeentegrond/Snippergroen (indien mogelijk kopen of einde gebruik)

### Bijzondere bepaling (bij bouwwerk zie nummer 19 Stroomschema)

#### 1. Bepaling behorende bij punt 19 (bouwwerk door vorige bewoners geplaatst):

*Koper onderkent dat er op het verkochte zonder vergunning en in strijd met het vigerende bestemmingsplan XXX een bouwwerk is opgericht. Koper kan dit laten staan en desgewenst doorverkopen voor eigen rekening en risico. Verkoper behoudt zich ondubbelzinnig het recht van haar bevoegde bestuursorganen voor om op verzoek van een belanghebbende handhavend op te treden, verkoper noch haar vernoemde bestuursorganen zullen op eigen initiatief tot handhaving overgaan.*

#### Voorwaarden verkoop:

- Om voor verkoop in aanmerking te komen dient de daartoe opgestelde modelkoopovereenkomst te worden gesloten waarin onder andere geregeld is:
  - Verkoop “as is” waaronder de bestemming/functie die er volgens de vigerende planologische regeling opzit. De gemeente werkt niet mee aan een verzoek tot aanpassing van die planologische regeling. Uitsluitend in het kader van een (periodieke) herziening op eigen initiatief van de gemeente kan de betreffende koper of zijn rechtsopvolger verzoeken om een wijziging van de bestemming/functie. Een dergelijk verzoek kan uitsluitend worden gedaan tijdens de daarvoor geldende procedure waarbij het verzoek zal worden afgewogen met in achtname van de overige relevante belangen;
  - Verkoop vindt altijd plaats met uitzondering van een strook van circa 1.50 meter t.o.v. ons eigen trottoir (vergroening en leggen kabels en leidingen);
  - Er heeft een algemene zogenaamde Didam publicatie plaatsgevonden, eventueel restrisico komt voor rekening van Koper;
  - Eventueel op de locatie of omstandigheden afgestemde bijzondere voorwaarden die naar de gemeente een voorwaarde zijn om te verkopen.;

<sup>1</sup> .Het stroomschema is voor intern gebruik en is niet bedoeld als beleidsregel. Wel kan er (op onderdelen) door structureel dezelfde manier van handelen naar buiten toe een bestendige bestuurspraktijk ontstaan.