

<b>Datum raadsvergadering:</b>		<b>Agenda nr.:</b>	
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Van Gestel	<b>Registratiecode:</b>	/844838
<b>Onderwerp:</b>	Aankoop Roselaarplein 9-13		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Naar aanleiding van de gevestigde Wvg en de gebiedsontwikkeling Centrum West is de gemeente voornemens om Roselaarplein 9 t/m 13 aan te kopen. Eigenaren hebben het complex voor een marktconforme prijs aangeboden aan de gemeente. Om de aankoop te kunnen doen is een krediet benodigd, en wordt de raad voorgesteld om dit krediet te voteren. Het college heeft de gemeenteraad daartoe een voorstel gedaan.

Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met het aankopen van het winkelcomplex Roselaarplein 9 t/m 13 te Roosendaal voor € 3.075.000,-
2. de jaarlijkse exploitatielasten van € 28.000,- te dekken uit de huurinkomsten van de huidige huurders onder het product Strategisch Bezit (E119).
3. een krediet te voteren van € 3.075.000,- voor de aankoop van het complex.
4. af te wijken van het afschrijvingsbeleid op gronden uit artikel 11 van de financiële verordening en deze jaarlijks mee te nemen in de afschrijvingslasten.
5. de kapitaallasten van € 256.000,- te dekken uit de huurinkomsten van de huidige huurders onder het product Strategisch bezit (E119).
6. in 2024 eenmalig het tekort van € 210.650,- te dekken uit het voordeel op de begrote afschrijvingslasten uit de Beheerkalender.
7. de bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,