

Datum:	3 oktober 2023	Zaaknummer:	780279
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Van Gestel		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Stellers:	mr. René Kools		
Kopie aan:	Wethouder Van Gestel, René Kools, Irene Sep, Groep RWG, Groep Projecten		
Onderwerp:	Uitstel invoering Omgevingswet in relatie tot bestemmingsplanprocedure		
Bijlage:	1: Overzicht bestemmingsplannen uiterlijk 18/12 in procedure		

Kennisnemen van

Het voorstel om voor een aantal (lopende) bestemmingsplannen de fase van inspraak over te slaan en direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, een en ander met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.

Inleiding

‘De Omgevingswet zit er aan te komen’. Deze zin zal niet onbekend in de oren klinken, maar nu lijkt het dan toch echt werkelijkheid te worden: de Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Dat betekent dat vanaf die datum met het nieuwe instrumentarium gewerkt moet worden. Ongeveer een jaar geleden werd aan uw raad al eenzelfde raadsmededeling als deze aangeboden en ook begin van dit jaar was dat het geval, toen nog op basis van de toenmalige inzichten ten aanzien van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023 respectievelijk 1 juli 2023.

Er lopen momenteel nog diverse ontwikkelingen, die op basis van het huidige wettelijke instrumentarium in gang gezet zijn en die bij voorkeur nog overeenkomstig het huidige instrumentarium worden afgerond. Dat betekent dan wel, dat vóór 1 januari 2024 de **ontwerp**versies van de diverse bestemmingsplannen en wijzigingsplannen ter inzage dienen te worden gelegd. Dan kunnen deze plannen immers nog onder de huidige regelgeving procedureel worden afgerond en dat voorkomt vertragingen omdat anders bestemmingsplan moeten worden ‘omgebouwd’ tot omgevingsplan.

De tijd om nog ontwerpbestemmingsplannen ter inzage te kunnen leggen, begint zeer beperkt te worden. Daarom is gezocht naar mogelijkheden om te komen tot versnelling in de procedurele voortgang van een aantal lopende bestemmingsplannen. Maandag 18 december 2023 is een cruciale datum: wordt een ontwerpbestemmingsplan op die dag ter inzage gelegd, dan kan het plan overeenkomstig de huidige regeling procedureel worden afgerond. Voornoemde datum is geleid op de kerstperiode de laatste dag dat start van terinzageleggingen kan plaatsvinden.

Hoe kan versneld worden? In Roosendaal wordt op basis van de Inspraakverordening de mogelijkheid geboden om in te spreken op een gemeentelijke structuurvisie en een bestemmingsplan (artikel 2, lid 3 van de Inspraakverordening, zoals deze is vastgesteld op 15 juli 2009). De inspraakfase maakt in onze gemeente derhalve onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Wel kent de verordening de mogelijkheid om van dit uitgangspunt af te wijken ‘indien de uitvoering van een beleidsvoornemen dermate spoedeisend is dat inspraak niet kan worden afgewacht’ (artikel 2, lid 4, onder e. van voornoemde verordening). Wanneer we de wens/noodzaak om bestemmingsplannen nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet in ontwerp ter visie willen leggen beschouwen als ‘spoedeisende reden’, dan past een en ander binnen de verordening.

Net zoals vorig jaar al afgestemd met uw werkgroep Omgevingswet en bevestigd met RM64-2022 luidt dan ook dit jaar het voorstel om voor de huidige opgestarte plannen de fase van inspraak over te slaan en direct over te gaan tot het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan. Daarmee wordt een aanzienlijke tijdsinstroom geboekt en zal het mogelijk zijn om de betreffende plannen tijdig ter inzage te leggen, waardoor vertragingen in projecten en initiatieven worden voorkomen. Het bepaalde in artikel 2, lid 4, onder e van de Inspraakverordening kan daarbij als motivering worden gebruikt.

Ook is het belangrijk om op te merken, dat belangen en mogelijkheden van inwoners, belanghebbenden, instanties ('een ieder') om te reageren op een nieuw bestemmingsplan/wijzigingsplan bij het vervallen van de inspraakmogelijkheid, niet (onevenredig) worden geschaad. Evenmin is sprake van onevenredige beperking van procedurele mogelijkheden van inwoners en andere belanghebbenden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Immers: de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen (en eventueel in later stadium beroep in te stellen) blijft bestaan, alleen de inspraakmogelijkheid komt te vervallen. In de praktijk zien we trouwens dat inspraakreacties en ingediende zienswijze vaak van dezelfde inhoud en strekking zijn.

Informatie/kernboodschap

Voor een aantal (lopende) bestemmingsplannen wordt met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet een 'verkorte' procedure toegepast. De inspraakprocedure komt te vervallen. De Inspraakverordening biedt deze mogelijkheid.

Er wordt direct overgegaan tot het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan.

Consequenties

Er vervalt één fase in het totale bestemmingsplantraject, waardoor er geen mogelijkheid meer is om in te spreken, maar er blijft wel de mogelijkheid om een zienswijze (en later een beroepsschrift) in te dienen. Belangen en procedurele mogelijkheden worden derhalve niet onevenredig geschaad.

Communicatie en vervolg(procedure)

Als bijlage bij deze Raadsmededeling vindt u het overzicht van de ontwerpbestemmingsplannen die uiterlijk 18 december 2023 (of als dat mogelijk is: vóór deze datum) ter inzage worden gelegd. Wij verzoeken uw raad eventuele wensen of bedenkingen uiterlijk 23 november 2023 aan het college mee te geven.

Bijlagen

Overzicht bestemmingsplannen uiterlijk 18/12 in procedure.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De (loco) secretaris,

De burgemeester,



BIJLAGE 1, behorende bij raadsmededeling 780279

Bestemmings-/wijzigingsplannen die, indien tijdig afgerond, direct als ontwerpbestemmingsplan vóór of uiterlijk 18 december 2023 in procedure kunnen worden gebracht

- Stadsoevers, partiële herziening
- Emmastraat 5 (Roosendaal)
- Beukenstraat 3 (Heerle)
- Paraplubestemmingsplan Wonen
- Argonweg
- Nispensestraat 76 (Roosendaal)
- Openluchttheater Vrouwenhof
- Moerstraatseweg 23
- Nispenseweg 73
- Heijbeeksestraat 5
- Herelsestraat 95
- Vinkenbroeksestraat 55 (wijzigingsplan)
- Wouwbaan 165
- Snelfietsroute f58 deel west
- Aanwas
- De Hoogt

Plannen die vóór of uiterlijk 18 december 2023 als ontwerp ter inzage gelegd worden/zijn en de inspraakprocedure hebben doorlopen

- Spoor C
- Terugdringen horeca en detailhandel buiten de Centrumring en de aangewezen winkelgebieden
- Fatimakerk
- Norbartlaan 38-40
- Philipslaan 63
- De Meeten 2
- Verbindingsweg Tolberg
- Plantagebaan 20-22 (wijzigingsplan)