Gemeente Roosendaal

Raadsmededeling

Datum:	15-6-2020	**Zaaknummer:**	405724
Van:	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Theunis		
Aan:	de raad van de gemeente Roosendaal		
Steller:	Irene Sep		
Kopie aan:	Wilma Dirken, René Kools, Ivo Kraus, Pascal Hendriks, Rose-Marie vd Weijgert		
Onderwerp:	overgangsperiode initiatieven en procedures Wro/Omgevingswet		
Bijlage:	-		

Kennisnemen van
De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft gevolgen voor de bestemmingsplan procedures en initiatieven die vanaf nu worden ingediend.

Inleiding
Op 1 juli 2022 treedt -naar verwachting- de Omgevingswet in werking.

Bestemmingsplan procedures kunnen volgens het nu geldende recht (Wro) worden afgehandeld mits een ontwerp bestemmingsplan uiterlijk 30 juni 2022 ter inzage wordt gelegd. Dit geldt overigens ook voor wijzigings- en uitwerkingsplannen. Dit houdt in dat, gezien de doorlooptijd van een bestemmingsplanprocedure, een voorontwerp bestemmingsplan in principe uiterlijk 10 januari 2022 ter inzage kan worden gelegd. Hiervan kan in overleg met de gemeente en op basis van goede planningsafspraken wel worden afgeweken.

Informatie/kernboodschap
Door huidige en toekomstige initiatieven te prioriteren, te temporiseren en nu al te starten met een juridische basis die nodig is voor het opstellen van omgevingsplanwijzigingen ('opvolger van het bestemmingsplan') wordt een zo soepel mogelijke overgang naar de Omgevingswet gecreëerd. Dit doen we door rekening te houden met bestuurlijke prioriteit, met de capaciteit die nodig is voor het afronden van lopende procedures en die nodig is om ons goed voor te bereiden op de nieuwe Omgevingswet.

Door ons goed voor te bereiden op de Omgevingswet, wordt de overgangstermijn zo kort mogelijk gehouden en worden voor de initiatieven de best passende procedures doorlopen of voorbereid. Zo kunnen we, samen met de initiatiefnemers en onder regie van de gemeente, omgevingsplanwijzigingen op gaan stellen, waardoor de vertraging zoveel als mogelijk beperkt wordt en het nieuwe omgevingsplan voor de gemeente vanaf de eerste omgevingsplanwijzigingen goed wordt opgebouwd. De procedures met betrekking tot de omgevingsplanwijzigingen kunnen vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet gestart worden.

Consequenties
Om de consequenties van de inwerkingtreding van de Omgevingswet te kunnen bepalen, zijn alle bekende initiatieven, procedures (al dan niet lopend) en projecten in beeld gebracht. Per initiatief zijn haalbaarheid, prioritering (op basis van objectieve criteria) en meest geschikte procedure bekeken. Vanwege de komst van de Omgevingswet en de beschikbare capaciteit is het noodzakelijk dat dit gemeentebreed en vooral ook bestuurlijk wordt afgestemd om de afhandeling van de grote hoeveelheid initiatieven goed te laten verlopen en hierover eenduidig te communiceren.
Deze manier van werken en de voorbereidingen zijn nodig om de overgangsperiode naar de Omgevingswet zo kort mogelijk te houden en zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Communicatie
Met initiatiefnemers waarbij initiatieven niet onder het huidig recht afgehandeld kunnen worden, wordt contact opgenomen. Het gaat dus om initiatieven waaraan we als gemeente mee willen werken en waarvoor onder het nu geldende recht een bestemmingsplanprocedure of uitgebreide vergunningprocedure nodig is. Aan deze initiatiefnemers wordt uitgelegd wat de wetswijziging inhoudt en wat de gemeente ziet als beste alternatief voor het initiatief. Waar nodig zullen vervolgens de afspraken die al gemaakt zijn met initiatiefnemers worden aangepast.

Initiatiefnemers die zich in de loop van 2021 en 2022 melden bij de gemeente worden eveneens over de wetswijziging geïnformeerd en ook met hen wordt bekeken hoe het initiatief, met zo min mogelijk vertraging, het beste afgehandeld kan worden gezien de tijd en capaciteit.

Op dit moment wordt er gekozen om de initiatiefnemers apart in te lichten, omdat de consequenties en mogelijkheden voor een initiatief maatwerk zijn en niet via een brief of via de site goed uit te leggen zijn.

Samen met communicatie zal gekeken wanneer en welke informatie op de site van de gemeente Roosendaal zal worden gedeeld. Omdat een aantal zaken vanuit de rijksoverheid nog steeds niet helder is vanuit de rijksoverheid zal dit stapsgewijs gebeuren. In de loop van 2021 en de eerste helft van 2022 zal via onze site steeds meer (specifieke en gedetailleerde) informatie te vinden zijn over de Omgevingswet. Vooralsnog is er voldoende algemene informatie beschikbaar via onder andere aandeslagmetdeomgevingswet.nl en de VNG.

Vervolg(procedure)
In juli zal uw raad verder op de hoogte worden gebracht over de implementatie van de Omgevingswet en de consequenties hiervan. Dit zal vooral betrekking hebben op de raadsbesluiten die de raad moet nemen als gevolg van de Omgevingswet.

Bijlagen
-

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris, De burgemeester,