

Overzicht investeringskosten conform NEN2699

Nieuwbouw speelleercentrum De Stappen, Wouw

VO (min)

12-8-2019

HEVO

INVESTERINGSKOSTEN

Recapitulatie investeringskosten	totaal	per m ² BVO	percentage van de	
			bouwkosten	investering
A GRONDKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B BOUWKOSTEN	€ 3.662.500	€ 1.743	100,0%	73,7%
C INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D BIJKOMENDE KOSTEN	€ 886.700	€ 422	24,2%	17,8%
E ONVOORZIEN	€ 337.200	€ 160	9,2%	6,8%
F BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G FINANCIERING	€ 85.300	€ 41	2,3%	1,7%
Totaal investeringskosten excl. BTW	€ 4.971.700	€ 2.366	136%	100%
Totaal investeringskosten incl. BTW	€ 5.996.700	€ 2.854		

Aandeel KPO basisschool De Stappen € 4.695.179 (1.646 m² BVO)Aandeel Kober Kinderopvang € 1.301.521 (455 m² BVO)**Opbouw investeringskosten naar thema's**

	totaal (incl. BTW)	per m ² BVO
- Bouwbesluit	€ 4.327.186	€ 2.060
- BENG	€ 398.052	€ 189
- Frisse scholen klasse B	€ 498.532	€ 237
- GPR gem. 7,5	€ 177.264	€ 84
- Extra duurzaamheid Kindcentrum	€ 217.594	€ 104
- Eigen bijdrage / extra investeringen kwaliteit KPO	€ 274.859	€ 131
- Financieringskosten/rente (bouw)	€ 103.213	€ 49
Totale investeringskosten incl. BTW	€ 5.996.700	€ 2.854

krediet aanvraag	prijs per bvo	bvo	Totaal
totale kosten incl. BTW	€ 2.854	2.101	€ 5.996.700
aandeel school:	€ 2.854	1.646	€ 4.698.033
- basis Bouwbesluit, BENG, FS B, GPR	€ 2.571	1.646	€ 4.231.367
- Extra duurzaamheid Kindcentrum	€ 104	1.646	€ 170.471
- Eigen bijdrage / extra kwal. KPO	€ 131	1.646	€ 215.335
- financiering	€ 49	1.646	€ 80.861
aandeel Kober kinderdagopvang	€ 2.854	455	€ 1.298.667

Uitgangspunten voor berekeningen

BVO gebouw [m ²]	2.101
Start voorbereiding	1 juni 2019
Start bouw	1 juni 2020
Oplevering	1 augustus 2021
Startdatum indexering	1 juni 2019
Rentevoet	2,5%
Vorbereidingstijd	12
Bouwtijd	14
BTW	21,0% (let op uitzonderingen)

omschrijving	kosten	BTW	% bouwk	% invest
A GRONDKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1 Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2 Sloopwerken — milieukosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3 Infrastructurele voorzieningen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4 Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B BOUWKOSTEN	€ 3.662.500	€ 769.129	100,0%	73,7%
1 Bouwkundige werken	€ 1.914.750	€ 402.098	52,3%	38,5%

omschrijving		kosten	BTW	% bouw	% invest
X	Sloopkosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A	Fundering	€ 125.050	€ 26.261	3,4%	2,5%
B	Skelet	€ 522.550	€ 109.736	14,3%	10,5%
C	Dakafbouw/dakafwerking	€ 155.720	€ 32.701	4,3%	3,1%
D	Gevelafbouw/gevelafwerking	€ 381.130	€ 80.037	10,4%	7,7%
E	Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking	€ 357.950	€ 75.170	9,8%	7,2%
F	Vloerafbouw/vloerafwerking	€ 161.930	€ 34.005	4,4%	3,3%
G	Trappen en hellingbanen	€ 40.250	€ 8.453	1,1%	0,8%
H	Plafonds binnen/buiten	€ 100.650	€ 21.137	2,7%	2,0%
E	Transportinstallaties	€ 25.000	€ 5.250	0,7%	0,5%
Z	Overig bouwkundig	€ 44.520	€ 9.349	1,2%	0,9%
2a	W-Installaties	€ 578.000	€ 121.380	15,8%	11,6%
A	Wtb.: vloestof- en gasinstallaties	€ 578.000	€ 121.380	15,8%	11,6%
B	Wtb.: klimaatinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2b	E-Installaties	€ 354.000	€ 74.340	9,7%	7,1%
C	Elektra: energievoorziening, verlichting	€ 354.000	€ 74.340	9,7%	7,1%
D	Elektra: communicatie, beveiliging	€ -	€ -	0,0%	0,0%
E	Transportinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	€ 40.190	€ 8.440	1,1%	0,8%
A	Vaste inrichtingen en voorzieningen	€ 40.190	€ 8.440	1,1%	0,8%
A1	Sanitair	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Terrein	€ 148.070	€ 31.095	4,0%	3,0%
A-E	Terrein	€ 148.070	€ 31.095	4,0%	3,0%
5	Algemene uitvoeringskosten/diversen	€ 627.510	€ 131.777	17,1%	12,6%
A	Diversen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	Bouwplaatskosten	€ 210.300	€ 44.163	5,7%	4,2%
Z	Staartkosten	€ 417.210	€ 87.614	11,4%	8,4%
C	INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Bedrijfsinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Losse inrichtingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 886.700	€ 167.124	24,2%	17,8%
1	Bijkomende kosten grond	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Bijkomende kosten bouw	€ 881.930	€ 166.131	24,1%	17,7%
A	Projectbegeleiding door de opdrachtgever	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)	€ 634.720	€ 133.291	17,3%	12,8%
1	Proces-/projectmanagement	€ 109.875	€ 23.074	3,0%	2,2%
2	Programma van Eisen	€ 40.000	€ 8.400	1,1%	0,8%
3a	Architect	€ 182.863	€ 38.401	5,0%	3,7%
3b	Bouwkundig bestek	€ 13.507	€ 2.836	0,4%	0,3%
4a	Toezicht opzichter	€ 83.812	€ 17.601	2,3%	1,7%
4b	Toezicht directievoerder	€ 66.528	€ 13.971	1,8%	1,3%
5	Constructeur	€ 30.265	€ 6.356	0,8%	0,6%
6	Adviseur bouwfysica	€ 11.995	€ 2.519	0,3%	0,2%
7	Grondmechanisch & milieukundig onderzoek	€ 11.500	€ 2.415	0,3%	0,2%
8	Adviseur installaties	€ 51.260	€ 10.765	1,4%	1,0%
9	Binnenhuisarchitect	€ -	€ -	0,0%	0,0%
10	Opmeting van het terrein	€ -	€ -	0,0%	0,0%
11	Bouwkostendeskundige	€ 22.617	€ 4.750	0,6%	0,5%
12	Overige honoraria t.b.v. bouw	€ -	€ -	0,0%	0,0%
13	Tuinarchitect	€ -	€ -	0,0%	0,0%
14	Duurzaamheidsadvies	€ 2.000	€ 420	0,1%	0,0%
15	Energie-label	€ 5.000	€ 1.050	0,1%	0,1%
16	Veiligheidstoets(en) op de bouwplaats door externe Arb	€ 3.500	€ 735	0,1%	0,1%
17	Gebouwhulp APP	€ -	€ -	0,0%	0,0%
18	Meerjaren onderhoudsplanning (gehele ontwerpfase)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
19	Second Opinion	€ -	€ -	0,0%	0,0%
C	Aansluitkosten	€ 21.010	€ 4.412	0,6%	0,4%
D	Heffingen	€ 90.830	€ -	2,5%	1,8%
E	Verzekeringen	€ 24.170	€ 5.076	0,7%	0,5%
F	Risicoverrekening	€ 111.200	€ 23.352	3,0%	2,2%
1	Afkoop van loon- en prijsstijgingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Verrekening van loon- en prijsstijgingen	€ 111.200	€ 23.352	3,0%	2,2%
3	Afkoop van overige risico's (bij RPM projecten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	Kunst	€ -	€ -	0,0%	0,0%
H	Ontwikkelaarskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
I	Verkoopkosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3	Bijkomende kosten inrichting	€ -	€ -	0,0%	0,0%

omschrijving		kosten	BTW	% bouw	% invest
A	Projectbegeleiding door de opdrachtgever	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	Honoraria (planontwikkeling en -begeleiding)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
C	Heffingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	Verzekeringen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
E	Risicoverrekening	€ -	€ -	0,0%	0,0%
F	Kunst	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	Ontwikkelaarskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Aanloopkosten (bedrijfshuisvesting)	€ 4.730	€ 993	0,1%	0,1%
A	Bestuurskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	Werving personeel	€ -	€ -	0,0%	0,0%
C	Vervroegde aanstellingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	Schoonmaken eerste oplevering	€ 4.730	€ 993	0,1%	0,1%
E	Verhuiskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
F	Openingskosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	Leegstand	€ -	€ -	0,0%	0,0%
H	Tijdelijke huisvesting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
I	Bedrijfskapitaal/kas	€ -	€ -	0,0%	0,0%
E	ONVOORZIEN	€ 337.200	€ 70.816	9,2%	6,8%
1	Onvoorzien	€ 337.220	€ 70.816	9,2%	6,8%
A	Onvoorzien	€ 227.300	€ 47.733	6,2%	4,6%
B	Nader te detailleren realisatie	€ 109.920	€ 23.083	3,0%	2,2%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Omzetbelasting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A	Omzetbelasting binnenland	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	Omzetbelasting buitenland	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Bijzondere belastingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A	Andere belastingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ 85.300	€ 17.905	2,3%	1,7%
1	Financieringskosten/rente (grond)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
A	Grondrente	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Financieringskosten/rente (bouw)	€ 85.260	€ 17.905	2,3%	1,7%
A	Bouwrente	€ 85.260	€ 17.905	2,3%	1,7%
Totalen		€ 4.971.700	€ 1.025.000	135,7%	100,0%