

Voorzitter, geachte leden van de Raad,

dank dat U mij de gelegenheid geeft om vanavond te mogen inspreken. Mijn naam is Henk Claassens, ondernemer uit Roosendaal.

Voor u ligt een Raadsvoorstel aankoop panden Oostelijke Havendijk 12 en 13.

Deze aankoop behelst meer dan slechts de koop van twee panden, maar wat er hierna met de panden gaat gebeuren en hoe de Gemeente dit gaat ontwikkelen, zoals te lezen in uw toelichting, dragen niets bij aan de stad. Zoals omschreven in ontwerp structuurplan spoorhaven 1B. **Leisure en recreatieve activiteiten vormen een constante factor in het programma Masterplan Spoorhaven, waarbij het uitplaatsen van v.GILSE een obstakel is en blijft en zal een remmende factor zijn in Uw plannen evenals de suikerfabriek en de nieuwe Bio mineralen fabriek** De aankoop van deze panden zie ik als een derde ruimtelijk project met het idee van een stadsstrand met winkeltjes en ruime horeca wat direct indruist tegen de plannen van Riek Bakker die wel toegepast worden op Roosendaalse ondernemers maar niet van toepassing zijn op gemeentelijke ideeën.

Er staat:

De gemeenteraad bij de behandeling van het vaststellen van het ruimtelijk kader en de grondexploitatie van Stadsoevers het college heeft geadviseerd om met name ook aandacht te hebben voor mogelijke strategische aankopen welke de haalbaarheid en verkoopbaarheid van Stadsoevers (maar ook andere ruimtelijke projecten) kunnen verbeteren.

Mijn idee, als ondernemer, om in het pand van Stadsoevers aan de kade, mijn ijssalon voort te zetten en tevens de doorgang naar de Paterstuin te realiseren werd afgewezen zoals ook mijn idee bij Het Anker, als parkeerplaats voor Rosada en opvang van kinderen om te spelen en laten ponyrijden werd ook afgewezen terwijl de gemeenteambtenaar van nieuwe initiatieven die mij ter plaatse bezocht het een **geweldig idee vond en wethouder Theunis het maar niks vond achter de parkeerplaats en Riek Bakker niet toestond dat er commerciële activiteiten ondernomen werden buiten het centrum en tot slot de afwijzing van mijn horecaverunning voor het grenswisselkantoor** terwijl er, nadat ik er per 31 december was vertrokken, de burgemeester begin januari in de krant stond samen met mijn buurman aan de grens op de foto, die ze een drankvergunning hadden verleent.

Begrijpt U wat ik allemaal niet mag in het kader van Riek Bakker dat de gemeente zelf alles wil doen aan de Oostelijke Havendijk dat tegen haar ideeën ingaat en bespaar de Roosendaalse bevolking de derde catastrofe .

1^e de aanleg van de parkeergarage op de nieuwe markt die Roosendaal de functie van de winkelstreekstad heeft ontnomen

2^e de passerelle naar het stadion van RBC die toch nog aangelegd moest worden nadat RBC al was vertrokken. Een passerelle van niks naar niks.

3^e het aanleggen van een strand op de Oostelijke Havendijk met winkeltjes en horeca dat volledig tegen de lijn van Riek Bakker is , Riek heeft U allen overgehaald om te investeren in de compacte binnenstad en niet erbuiten, redenen genoeg om de twee panden aan de Oostelijke havendijk niet door de gemeente aan te kopen.

Een strand met horeca te ontwikkelen kan prima zijn, eventueel de oplossing voor de Nieuwe Markt, maar hoe lang zal dit stand houden, misschien even lang als de versmarkt in de Biggelaar

Laat projectontwikkelaars dit invullen en laat ze zelf deze panden {op}kopen en verder ontwikkelen en laten wij als Gemeente ons zorgen maken over zaken die veel belangrijker zijn. Zo kan de gemeente beter meedenken en het geld investeren aan de totale ontwikkelingen aan de grens, waar een lelijke puist kan worden weggepoetst en waar ook prima ideeën voor zijn .Of nog beter, besteed het aan het Philipsterrein, waar eventueel een mooi park met woningen voor oudere mensen 65+ kan worden aangelegd . Zo'n mega terrein aan de rand van de stad, tussen snelweg, bedrijventerrein en woonwijk is een ideale plek om zoiets te realiseren en voor Roosendaal echt iets te betekenen.

Een gewezen Roosendaalse ondernemer, die heeft gesproken vanuit zijn eigen ervaringen en in geen enkel belang van een lokale politieke partij.

Wilt U de Roosendaalse gemeenschap weer opzadelen met weer een mogelijk financieel debacle in stadsoevers????

Bezint eer ge begint, ik heb mijn persoonlijke bedenkingen.

Dank U voor Uw aandacht.