

|                                |  |                         |                             |
|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Datum raadsvergadering:</b> | 22 april 2015                          | <b>Agenda nr.:</b>      | (in te vullen door griffie) |
| <b>Portefeuillehouder:</b>     | A.A.B. Theunis                         | <b>Registratiecode:</b> | (in te vullen door griffie) |
| <b>Onderwerp:</b>              | Aankoop perceel Westelijke Havendijk 9 |                         |                             |

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

In het kader van het bestemmingsplan SpoorHaven 1e fase heeft de gemeente in het verleden onderhandeld met Kees de Beer Beheer BV, eigenaar van de locatie aan de Westelijke Havendijk 9 te Roosendaal. Deze eigenaar heeft enige tijd geleden zijn perceel opnieuw te koop aan de gemeente aangeboden.

Wij stellen u voor:

Het voor deze aankoop benodigde krediet beschikbaar te stellen door vaststelling van het besluit tot wijziging van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2015.

### **Aanleiding**

De eigenaar heeft onlangs zijn perceel opnieuw te koop aan de gemeente aangeboden.

### **Kader**

Raadsbesluit 12 maart 2009 vaststellen bestemmingsplan "SpoorHaven 1e fase".

Raadsbesluit 29 mei 2013: vaststellen Ontwikkelvisie Stadsoevers

### **Motivering / toelichting**

In 2009 heeft de raad het bestemmingsplan SpoorHaven 1e fase vastgesteld, waarin onder meer is opgenomen de voorgenomen herontwikkeling van de op bijgevoegde tekening aangeduide locatie Westelijke Havendijk 9, waar het bedrijf van Kees de Beer Beheer BV was gevestigd.

Al ruim voordat het bestemmingsplan werd vastgesteld is de gemeente onder andere met deze eigenaar in het plangebied in onderhandeling gegaan om te komen tot aankoop. Vanwege gewijzigde marktomstandigheden zijn die onderhandelingen op enig moment beëindigd en is aan de betreffende eigenaar in oktober 2012 schriftelijk bericht, dat er vanuit de gemeente geen behoefte meer bestaat om actief de verwerving van objecten in het plan Stadsoevers te herstarten. Er is toen besloten af te zien van aankoop van het pand Westelijke Havendijk 9.

In november 2014 heeft de heer De Beer na overleg met de gemeente zijn perceel aan de Westelijke Havendijk 9 opnieuw te koop aan de gemeente aangeboden voor een aanzienlijk lagere koopsom, waarvoor het perceel geheel vrij van opstallen en met een actueel bodemonderzoeksrapport aan de gemeente wordt geleverd.

Het betreffende perceel ligt in het gebied, waarvoor een nieuw herontwikkelingsplan in voorbereiding is, dat over enige tijd aan de gemeenteraad zal worden aangeboden. In dat kader zal aankoop nodig zijn om de voorgenomen ontwikkeling van met name plangebied Zuid te kunnen realiseren.

### **Doel en evaluatie**

Verwerving van de eigendom van deze locatie is voor toekomstige herontwikkeling gewenst.

## **Financiële aspecten en consequenties**

De totale verwervingskosten ad afgerond € 423.000,-- (inclusief overdrachtskosten) komen ten laste van de post Verwerving Westelijke Havendijk 9 met kostenplaatsnummer: 7.830.0043;

In de programmabegroting 2015 is daarmee geen rekening gehouden, zodat voor de verwerving van dit object afzonderlijk krediet beschikbaar dient te worden gesteld.

## **Communicatie**

De eigenaar is schriftelijk in kennis gesteld van ons principe-aankoopbesluit onder toezending van een getekend exemplaar van de betreffende koopovereenkomst.

Nadat het vereiste krediet is gevoteerd zullen wij de eigenaar schriftelijk informeren over de verdere afwikkeling van de transactie.

## **Bijlagen**

1. situatietekening;
2. uittreksel bestemmingsplankaart
3. koopovereenkomst;
4. berekening benodigd krediet;
5. begrotingswijziging.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,  
R. Kleijnen

De burgemeester,  
mr. J.M.L. Niederer

|                                |  |                         |                             |
|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Datum raadsvergadering:</b> | 22 april 2015                          | <b>Agenda nr.:</b>      | (in te vullen door griffie) |
| <b>Portefeuillehouder:</b>     | A.A.B. Theunis                         | <b>Registratiecode:</b> | (in te vullen door griffie) |
| <b>Onderwerp:</b>              | Aankoop perceel Westelijke Havendijk 9 |                         |                             |

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie Bestuur d.d. 15 april 2015.

Besluit:

1. het voor deze transactie benodigde krediet beschikbaar te stellen door vaststelling van het besluit tot wijziging van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2015.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 april 2015.

De griffier,

De voorzitter,