7

ZLTO

Zuidelijke Land- en
Tuinbouworganisatie

Afdeling Roosendaal

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

gemeente Roosendaal
24 AUG 2012

Datum: 22 augustus 2012

Betreft: Inspraak Structuurvisie

Secretariaat:
M. Maas - van Wezel
Laagweg 3
4727 SH Moerstraten

Telefoon 0165 301 485
Telefax 0165 301 485

E-mail:
maasvwzl@gmail.com

Rabobank Roosendaal:
14.43.00.206

K.v.K.:
40281112

Geachte heer/mevrouw ,

De ZLTO afdeling Roosendaal behartigt de belangen van boeren en tuinders, ondernemers in de groene ruimte in de gemeente Roosendaal. Vanuit die positie hebben wij het ontwerp Structuurvisie Roosendaal 2025 met belangstelling bestudeerd.

De visie is in grote lijnen begrijpelijk qua uitgangspunten en uitvoeringsvoornemens. Op enkele zaken hebben wij opmerkingen. Ons verzoek is om bij de vaststellingen hiermede rekening te houden.

Zuinig ruimtegebruik
Wij onderschrijven dit uitgangspunt, rekening houdend met behoud van de groene ruimte, het behoud van het areaal schaarse cultuurgrond.
Dat geldt door heen de gehele visie bij de onderwerpen, bedrijventerrein, woningbouw en infrastructuur.

Agro-industrieel complex
Wij zijn benieuwd naar de invulling van een agro-industrieel complex , tussen de sporen Breda-Dordrecht, zoals in de Toekomstvisie Roosendaal Route 2025 is verwoord. Wij zien die niet terug op de integratiekaart in de structuurvisie.

Ruimtelijke visie 5.

Wonen 5.3.
Wij onderschrijven van harte de voornemens om ruimte te bieden voor huisvesting van arbeidsmigranten in onze gemeente, in het woningbouwprogramma. Dat is in de komende jaren zeker nog actueel.
Het is overigens de vraag of deze visie strak moet houden aan een migratiesaldo van 0 voor de dorpen.

Detailhandel en binnenstad 5.4.

Bij dit thema vragen wij aandacht voor de mogelijkheid tot vitalisering van het buitengebied door de verkoop van streekproducten op de agrarische bedrijven. Dit levert overigens ook een bijdrage aan recreatieve doelen.

Vermaak, leisure, toerisme en recreatie 5.7.
Wij onderschrijven de mogelijkheden recreatieve en agrarische functies te verbinden. Daarbij hoort het bieden van kansen aan agrarische ondernemers in de recreatieve verbreding. Hiervoor hebben wij de streekproducten genoemd.
Zoals hierna is weergegeven, moet van de positieve insteek van recreatieve ontwikkelingen worden uitgegaan van het zuidelijke deel. Dat is beter dan het beperken van de agrarische ontwikkelingen.

Het groene buitengebied. 5.9.
Wij lezen dat in het noordelijk deel van het buitengebied ruimte is voor agrarische dynamiek ten opzichte van het zuidelijke deel en kan worden benut voor verdergaande ontwikkelingen.

Wij zien hierin een tendens van beperking van kansen. Voor ons lijkt het belangrijk om deze paragraaf net andersom te benaderen. Namelijk, het bevorderen van agrarische ontwikkelingen in het **gehele** buitengebied (dus zowel het noordelijke en het zuidelijke deel) . Daarnaast kan vanwege de extra mogelijkheden in het zuidelijke deel extra ruimte voor recreatief medegebruik en plattelandsontwikkeling worden geboden.
Dus een positieve insteek, die past beter in het uitgangspunt van een vitaal buitengebied, bij het uitgangspunt van initiatief zoveel mogelijk bij de ondernemers neerleggen.

Zorg , welzijn en sport. 5.10.
Ook hier refereren wij aan de kansen en mogelijkheden in het buitengebied.
Wij vragen aandacht om voor zover er sprake is van buitengebied gebonden initiatieven ook die hier te vernoemen. Het bekendste voorbeeld is een zorgboerderij.

Energie 5.13.
In de visie staat dat kleine windmolens bij particulieren mogelijk zijn. Wij missen de mogelijkheid voor ondernemers in het buitengebied, die ook voor eigen bedrijf of locale behoefte kunnen produceren. Om misverstanden te voorkomen, graag hieraan toevoegen.

Met vriendelijke groet,

ZLTO afdeling Roosendaal
P/a secr. Mw. C. Maas- van Wezel
Laagweg 3
4727 SH Moerstraten

A. Siemons, voorzitter,

004 V 98