Maas, Helma

Van: Annette g [annette60_04@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 13 maart 2012 17:33
Aan: Griffie
Onderwerp: Inspraak O5 Kansen voor starters in het Credogebied

Geacht College van B&W en raadsleden,

Tijdens het laatste Credo-café heb ik gehoord dat de verbouwingsubsidie ook toegekend wordt aan panden die door de burgemeester voor meerdere jaren gesloten zijn en / of door de eigenaren al vele jaren zijn verwaarloosd. Waarom de Bibob toets hier niet van toepassing is begrijp ik niet.

Nadat deze eigenaren jaren lang een goede en hoge huur voor hun pand hebben gevangen lijken deze nu een extra beloning te krijgen, de subsidie.

Opvallend en verontrustend is het gegeven dat de subsidieregeling geen maatregelen kent om verdere uitbreiding van het aantal kamerverhuurpanden te voorkomen. Zoals u weet heeft het oude centrum waaronder het Credo gebied al jaren lang de hoogste concentratie kamerverhuur van heel Roosendaal. Verdere uitbreiding hiervan zie ik als een ongewenste ontwikkeling.

Wat mij helemaal verontrust is het gegeven dat de subsidieregeling geen maatregelen bevat om kamerverhuur aan tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten te voorkomen. Zoals u weet is de concentratie hiervan in het Credo gebied al erg hoog.

Dit gebied heeft zoals in uw detaihandelsnota staat atelierwoningen en permanente bewoners zoals starters op de woningmarkt nodig. Bewoners die hun bezit koesteren, bij de buurt betrokken zijn en hier iets van willen maken.

Mijn commentaar richt zich niet tegen mensen die zich hier permanent willen vestigen, deze zijn meer dan welkom. Waar ik en de buurt niet op zitten te wachten is het met subsidiegeld opknappen van panden om die vervolgens weer achteruit te zien gaan omdat zgn. huisjesmelkers enkel aan opbrengsten denken en niet aan onderhoud en dergelijke.

Ik kan mij niet indenken dat het College subsidiegelden gaat verstrekken die de doelstellingen van Credo tegen werken.

Daarom wil ik u vragen per omgaande maatregelen te treffen en er voor te zorgen dat deze subsidiegelden enkel bij die mensen terecht komen die het verdienen en een constructieve bijdrage leveren bij het realiseren van de doelstellingen zoals deze in Credo zijn vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

Annette Groen

Molenstraat 136
4701 JW Roosendaal