EIGENSTANDIGE MOTIE

Kansen voor starters in het Credo gebied

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 4 april 2012; gehoord hebbende de beraadslagingen,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad heeft op 14 november 2011 vastgesteld de verordening Leegstand aanpak CREDO, welke het voor huiseigenaren mogelijk maakt een subsidie te verkrijgen voor het opknappen van leegstaande panden voor bewoning en/of commerciële ruimte op de begane grond.
- Artikel 10 punt 4 het College de mogelijkheid biedt om aanvullende voorwaarden te stellen aan de subsidietoekenning.
- Subsidie slechts mogelijk is tot oktober 2012.
- Er al zes verzoeken voor haalbaarheidssubsidie zijn ingediend.

Overwegende dat:

- Starters het moeilijk hebben op de Roosendaalse woningmarkt.
- In het Credo gebied relatief veel panden gebruikt worden voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

Van mening zijnde dat

- Ieder in Roosendaal wonend persoon is ingeschreven in het GBA
- Uit diverse ingediende haalbaarheidsstudies blijkt dat eigenaren van panden van plan zijn deze om te vormen naar meerdere studio's en appartementen.
- Dit kansen oplevert voor starters om in het Credogebied te gaan wonen.
- Deze starters kansen bieden voor het Credogebied.
- Een toename van het aantal panden welke gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten een nog grotere belasting voor het Credo gebied geeft
- Tijdelijke arbeidsmigranten op een goede manier moeten worden gehuisvest

Besluit

- Het College op te dragen als aanvullende voorwaarde voor subsidieverlening, zoals vermeld bij artikel 10 lid 4, te stellen dat toekomstig gebruik van woonruimte is voorbehouden aan ingeschrevenen in het GBA.

en gaat over tot de orde van de vergadering,

Namens VLP

Marella Lute