Betreft: Beeldvormende Raadsvergadering 14 maart 2012 agendapunt O5 Motie VLP Kansen voor starters in het Credogebied

Geachte dames/heren.

Als oud-voorzitter van het Bewoners Platform Roosendaal centrum word ik nog vaak aangesproken over de huisvesting van arbeidsmigranten in het Credo gebied en de problemen die dit met zich meebrengt.

Een nieuwe bedreiging vormt de overbevolking van vooral Oost Europese arbeidsmigranten in steeds meer panden in Roosendaal. Panden die "slachtoffer" zijn geworden van huisjesmelkers die uitsluitend uit zijn op financieel winstbejag ten koste van alles en iedereen. Ook de huurders van die panden. Het moge duidelijk zijn dat dit funest is voor de straat.

Het is dan ook wel erg om te zien dat juist in het Credo gebied e.o. de huisjesmelkers hun verderfelijke praktijken kunnen botvieren. Keer op keer zullen we nu gaan zien dat panden vol worden gepropt met arbeidsmigranten.

Door een pand op te delen in appartementen waar eigenlijk helemaal geen plaats voor is omzeild men de huidige regelgeving. (4 migranten per studio maakt 24 personen in het pand Boomgaardstraat 1 bijvoorbeeld).

Dat is natuurlijk de doodsteek voor het Credogebied, denk alleen al aan het parkeren, de overlast door hun leefgewoonten en het gebrek aan buurtzin (niet sociaal betrokken) welke o zo brood nodig is om dit gebied weer leefbaar te krijgen. We zien dan ook keer op keer het vernielen en uitwonen van betreffende panden.

Het is dan ook hoogtijd voor een centraal klachten-meldpunt, welk snel en kordaat de klachten moet opvolgen. Met een duidelijke bevoegdheid om daar in te grijpen waar het de spuigaten uitloopt en met een stucturele terugmelding aan de betrokkenen.

Maar beter is het natuurlijk altijd om dit te voorkomen en de regelgeving met betrekking huisvesting arbeidsmigranten aan te scherpen zodat dit soort uitwassen voorkomen kan worden.

Graag zou ik u dan ook willen vragen om van HEEL Roosendaal een mooie stad te maken. Dit soort uitwassen, welke beetje bij beetje steeds meer woonwijken in Roosendaal aantasten, niet langer toe te staan. Zorg voor een regelgeving waar uw ambtenaren iets mee kunnen en verzoek hen handhavend op te treden.

Daarom is mijn verzoek bovenstaande motie aan te nemen daar dit op dit moment het enige is om de geschetste problematiek in het zo kwetsbare Credogebied tegen te gaan.

Met vriendelijke groet Joep Broos.