Gemeente Roosendaal

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	16 mei 2012	**Agenda nr.:**	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	H. Verbraak	**Registratiecode:**	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Aanvulling besteding Credo-subsidie		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

De gemeenten Roosendaal en Bergen op Zoom hebben van de provincie Noord-Brabant ieder een subsidie gehad voor de fysiek aanpak van de drugsoverlast. Voor Roosendaal worden de gelden ingezet, zoals dat past binnen de subsidievoorwaarden, voor het opknappen van het openbaar gebied in het Credo-gebied en, via een subsidie aan pandeigenaren, voor het opknappen van individuele panden.

Wij stellen u voor om in geval van aanbestedingsvoordelen of overblijvende gelden in te stemmen met het onderstaande aanvulling ten aanzien van de besteding van de Credo-subsidie te weten:

- € 50.000 beschikbaar te stellen voor aanlichten van panden;
- €10.000 beschikbaar te stellen voor (extra) bewegwijzering;
- Het subsidiegebeid enigszins op te rekken: Boulevard, Molenstraat 18 en Prinsensingel
- € 40.000 beschikbaar te stellen voor het inrichten van de etalages van lege panden, bijv met behulp van 3D foto's.
- € 100.000 toe te voegen aan de subsidieregelingen;
- € 300.000 te gebruiken voor het opknappen van het Tongerloplein.

Aanleiding

Op 1 maart 2010 heeft de provincie Noord-Brabant besloten 7 miljoen euro aan de Brabantse Buitensteden toe te kennen als projectsubsidie ten behoeve van het project 'Fysieke aanpak drugsoverlast'. Dit betekent voor de gemeente Roosendaal 3,5 miljoen euro ten behoeve van het CREDO-gebied.

Kader

Op 10 februari 2011 is door de raad ingestemd met het voorstel verdeling projectsubsidie 'Fysieke aanpak drugsoverlast'. (reg.code: AO/2011-02.)

Momenteel is aan diverse maatregelen ruim € 1.200.000 uitgegeven. Verder zit een bedrag van ruim € 1.300.000. in de pipeline, ten behoeve van het opknappen van de Hoogstraat en de Kalsdonksestraat, het 2e deel van de Brugstraat en de Burgemeester Prinsensingel. Daarnaast loopt met name de zogenoemde 'leegstandsubsidie' erg goed. Er resteert van de gevelsubsidie op dit moment nog ca € 150.000 en van de leegstandsubsidie ca € 350.000.
Uiteraard is het college erop gericht de subsidie totaal uit te geven. Daarom heeft het college toestemming gekregen de gelden in overleg met de provincie breder in te zetten.

Naar verwachting zal een niet volledige uitputting van de subsidiegelden plaats vinden om twee redenen: te weten aanbestedingsvoordelen en het niet volledig uitputten van de gevelsubsidie.

Om geen geld over te houden is met de Credo Klankbordgroep over dit onderwerp overleg gevoerd. In deze bespreking is duidelijk geworden, dat er mogelijk nog andere bestemmingen bedacht konden worden om voor subsidie in aanmerking te komen. Afgesproken is om tijdens een aparte inspraakavond, het zogenoemde Credo-café, de meningen van de bewoners hierover te peilen.
Op 7 februari jl. heeft deze bijeenkomst over besteding van resterende subsidiegeld plaatsgevonden.

Tijdens deze brainstormsessie zijn door de aanwezigen goede en bruikbare voorstellen gedaan, zoals het aanlichten van monumentale panden in het gebied, informatieve- en toeristische bewegwijzering van het station naar het Centrum via de Brugstraat en de Molenstraat. Het opkopen van panden

samen met risicodragende partijen, oprekken van gebiedsgrenzen ten behoeve van de subsidie regelingen, het inrichten van etalages in leegstaande panden etc. Een aantal voorstellen past niet in de subsidievoorwaarden (Fysieke aanpak) of zijn reeds voorgenomen. De volgende voorstellen zullen worden gedaan:

Het aanlichten van een aantal monumentale panden in de Molenstraat en Brugstraat zal er toe bijdragen dat deze straten in uitstraling en aanzien er sterk op vooruitgaan. Voorgesteld wordt om in financiële samenwerking met eigenaren van panden dit nader uit te werken. Vanuit de gemeente wordt € 50.000 gereserveerd om zo een tiental panden aan te lichten. De financiering zal 50% gemeente, 50% eigenaar zijn.

Bewegwijzering zal verbeterd en aangevuld worden. Voorgesteld de bewegwijzering via de rode bordjes (voor voetgangers) vanaf het station en ook via de Brugstraat en Molenstraat aan te vullen en te vernieuwen. Hiervoor wordt € 10.000 gereserveerd.

Voorgesteld wordt lege etalages oa via 3D foto's een beter aanzicht te geven. Daarmee krijgt de straat een beter aanzicht, maar wordt tevens voor potentiële huurders nog steeds duidelijk gemaakt hoe groot het pand is en wat daar aan winkel in gerealiseerd kan worden. Hier wordt € 40.000 uitgetrokken, waarbij ook de eigenaar voor 50% zal moeten bijdragen.

Het opkopen van panden wordt niet voorgesteld. De ervaring leert dat hierop door de gemeente grote verliezen worden geleden, zoals bij de panden die doorverkocht zijn aan Aramis Allee Wonen.

Voorgesteld wordt de grenzen van de subsidieverordeningen op te rekken. Het betreft met name het deel Boulevard tot aan de rotonde, waarbij nu ook de vm SAAB-garage wordt gerekend. Daarnaast het pand Molenstraat 18 toe te voegen aan het subsidiegebeid. Dit vm "Koetshuis" was niet opgenomen in de gevelsubsidie (want niet zichtbaar in de Molenstraat), maar ook niet in de leegstandsubsidie.
Daarnaast wordt voorgesteld het deel Prinsensingel (Molenstraat-Kloosterstraat) aan het gebied toe te voegen.

Tenslotte wordt voorgesteld de verder overblijvende restgelden toe te voegen aan de gevelsubsidie en leegstandsubsidie. Op dit moment zou dat € 100.000 kunnen zijn. Het indienen van verzoeken om subsidie, zowel leegstand als gevel, kan nog tot 1 oktober 2012.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om een gedeelte van de Burgemeester Prinsensingel (tussen de Kloosterstraat en Molenstraat) op te knappen conform het project Molenstraat.
Bij nadere inspectie van de Burgemeester Prinsensingel (het deel tussen de Kloosterstraat en de Molenstraat) is gebleken, dat deze straat er nog erg goed bij ligt.
Voorgesteld wordt het gedeelte Prinsensingel een eenvoudiger opknapbeurt te geven, waarbij de straat grotendeels in tact blijft en waarbij de éénrichtingsituatie beter in het ontwerp tot uitdrukking wordt gebracht. Een aparte fietsstrook en meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd ten behoeve van het startercentrum. Naar verwachting levert dit een besparing van € 300.000 op.
Omdat de Prinsensingel eenvoudiger zal worden opgeknapt is het college van mening dat € 300.000 gebruikt kan worden voor een tweetal straten grenzend aan het Credo-gebied, de Kerkstraat en het straatje tussen de Sint Jan en hotel Tongerlo, de zogenoemde Wasservasstraat. Daarnaast zal de gemeente ondergrondse afvalcontainers realiseren, nieuwe bomen plaatsten enz. De ondergrondse afvalcontainers zullen dan door bewoners en ondernemers gebruikt worden.

De uitkomst van deze bewonersinformatiebijeenkomst is in de daaropvolgende klankbordgroepvergadering van 28 februari 2012 besproken en geëvalueerd. De Klankbordgroep heeft met het bovenstaande voorstel op 28 februari 2012 ingestemd.

Doel en evaluatie

Een voorstel te doen om bij overblijvende gelden van de provinciale subsidie "Fysieke aanpak drugsoverlast" een nieuwe bestemming te hebben.

Financiële aspecten en consequenties

Er zijn geen financiële risico's en consequenties te verwachten.

Communicatie

Eén van de voorwaarden van de provincie is de zichtbaarheid van de provincie. Hiermee dient rekening worden gehouden bij reconstructies en herinrichting van het openbaar gebied. Bij manifeste gebeurtenissen, bijvoorbeeld officiële handelingen zoals opening, laatste steenlegging, etc. dient een afgevaardigde van de provincie aanwezig te zijn. Hierover dienen afspraken gemaakt te worden.
Verder worden alle gebruikelijke communicatiemiddelen benut en worden met enige regelmaat, als daartoe aanleiding is, de pers geïnformeerd.
Voor de gemeente is de CREDO-klankbordgroep het eerste aanspreekpunt in het gebied. Zij zijn ook betrokken geweest bij de koersbepaling van de op te knappen straten, gevelsubsidie en leegstandsubsidie.
Bij ontwerpen voor de verschillende straten zullen de bewoners en ondernemers zoals gebruikelijk is, uitgenodigd worden voor informatieavonden.

Bijlagen

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,	De burgemeester,
G. van Hofwegen	mr. J.M.L. Niederer

Gemeente Roosendaal

Raadsbesluit

Datum raadsvergadering:	16 mei 2012	**Agenda nr.:**	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder:	H. Verbraak	**Registratiecode:**	(in te vullen door griffie)
Onderwerp:	Aanvulling besteding Credo-subsidie		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

- Gelet op het advies van de raadscommissie Omgeving d.d. 18 april 2012.

Besluit:

1. In geval van aanbestedingsvoordelen of overblijvende gelden in te stemmen met het onderstaande aanvulling ten aanzien van de besteding van de Credo-subsidie te weten:

- € 50.000 beschikbaar te stellen voor aanlichting van panden;
- €10.000 beschikbaar te stellen voor (extra) bewegwijzering;
- Het subsidiegebeid enigszins op te rekken: Boulevard, Molenstraat 18 en Prinsensingel
- € 40.000 beschikbaar te stellen voor het inrichten van de etalages van lege panden, bijv met behulp van 3D foto's.
- € 100.000 toe te voegen aan de subsidieregelingen;
- € 300.000 te gebruiken voor het opknappen van het Tongerloplein.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 mei 2012.

De griffier, De voorzitter,