

Samenvatting besluiten en toezeggingen raadsvergadering 22 oktober 2025

Locatie: Raadhuis, Markt 1 te Roosendaal

Aanwezigen en Afwezigen

Aanwezig:

Voorzitter: M. Buijs (burgemeester)

Griffier: E. van der Mark

mevr. E.G.A. van der Star-Deijkers, dhr. M.A.C.M.J. van Ginderen, dhr. P.J.L.M. de Beer, dhr. R.S. Heij, wethouders.

De dames: S. Bozkurt (Burger Belangen Roosendaal), P.A. Jille (GroenLinks), F. Peters (VLP Roosendaal), A.T. Eijck-Stein (VVD, *niet bij agendapunt 7a*), A.J.M. Gepkens (GroenLinks), C. Mediani (GroenLinks), D.C.M. Roeken (CDA).

De heren: G.C.M. de Backer (Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks), M. van der Bijl (VVD), R.G.J. van Broekhoven (Roosendaalse Lijst), J.B.L. Brouwers (Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks), J.C.J.M. van Dorst (Roosendaalse Lijst), A.S. Hamans (CDA), J.F.A. Heeren (VLP Roosendaal), A.C.P.M. Jochems (VLP Roosendaal), M.G.A. Machielsen (VLP Roosendaal), M. Nefs (VVD), G.J.H.M. van Oosterbosch (Roosendaalse Lijst), K.A. Raggars (VLP Roosendaal), P.L.F. Raijmaekers (Roosendaalse Lijst), E.J.C. de Regt (Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks), F.A.C. Roks (Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks), B. Rommens (PvdA), M.C.M. Schillemans (Roosendaalse Lijst), B. Taher (D66), S.R. van der Touw (Roosendaalse Lijst), D.J. van Velthoven (VVD, *niet bij agendapunt 6a*), M.W.C. Verbeek (VLP Roosendaal), M.J.M. de Waard (VLP Roosendaal), J.J.M.M. Wezenbeek (Vitaal Liberaal), G.A. van Zalinge (VLP Roosendaal).

Afwezig: P.R. Klaver (PvdA), C.S.A. van Leerzem (Forum voor Democratie), S.J.C.M. van Looveren (Roosendaalse Lijst), P.F.A. Smits (CDA), mevr. C.F.G.R. Koenraad (wethouder).

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:35 uur, aansluitend aan de inspraakvergadering. De voorzitter blikt in de opening even kort terug op de jongerenbijeenkomst die hij zojuist heeft bijgewoond en waardoor hij iets verlaat aanwezig is.

Bij het vermelden van de afwezigen heeft de voorzitter even speciaal stilgestaan bij het feit dat dhr. Looveren vanavond afwezig is omdat hij net in het huwelijk is getreden.

2. Vaststellen Raadsagenda

De raadsagenda is met de volgende wijzigingen vastgesteld.

Raadsvoorstel Aanvullend krediet sloop Bovendonk 115 is rechtstreeks op deze raadsagenda geplaatst in de B-categorie. Daarbij is aangegeven, dat fracties een eventuele agendering tot uiterlijk 12.00 uur vanmiddag aan de Griffie konden doorgeven. Hier is geen gebruik van gemaakt. De voorzitter heeft de raad voorgesteld om het raadsvoorstel in de A-categorie (hamerstukken) af te hameren (agendapunt 5e). De raad heeft hiermee ingestemd.

Een aantal raadsleden hebben aangegeven bij agendapunt 6a resp. 7a even de zaal te zullen verlaten. Dit om enige schijn van belangenverstrengeling te voorkomen. Het gaat om de raadsleden:

- Dhr. Van Velthoven (agendapunt 6a)
- Mevr. Eijck (agendapunt 7a)

2a. Beëdiging burgerraadsleden

Dhr. (Mickey) Vissers en Dhr. (Isaac Jean) Arnold zijn beëdigd als burgerraadsleden namens VLP Roosendaal (dhr. Vissers) en D66 (dhr. Arnold).

Zij hebben beide de verklaring en belofte afgelegd.

3. Vaststellen besluitenlijst

De besluitenlijsten van de vergaderingen van de raad van de gemeente Roosendaal van 20 augustus 2025, 18 september 2025 en 25 september 2025 zijn ongewijzigd vastgesteld.

4. Ingekomen stukken, vragen, Lijst met toezeggingen en motielijst

a. Ingekomen stukken

Over de afdoening van de ingekomen stukken heeft de raad zoals voorgesteld besloten.

b. Afhandeling van beantwoorde schriftelijke vragen

De lijst met beantwoorde schriftelijke vragen is conform vastgesteld.

c. Lijst met toezeggingen en motielijst

De lijst met toezeggingen en de motielijst zijn conform vastgesteld.

5. A-CATEGORIE

Over de volgende voorstellen is door de raad besloten zonder dat hierover het woord is gevoerd.

- a. Voorstel 69 Zienswijze 1e begrotingswijziging 2025 Belastingsamenwerking West-Brabant**
- b. Voorstel 70 10e wijziging Gemeenschappelijke Regeling Belastingsamenwerking West-Brabant**
- c. Voorstel 71 Verordening tot Wijziging van de Algemene plaatselijke verordening**
- d. Voorstel 72 Vaststelling TAM-omgevingsplanwijziging Klokbergsestraat ong. Nispen**
- e. Voorstel 74 Aanvullend krediet sloop Bovendonk 115**

6. B-CATEGORIE

De volgende voorstellen zijn ter behandeling in de B-Categorie geagendeerd.

6a. Voorstel 73 – Huisvestingsverordening 2025 Roosendaal

Dhr. Van Velthoven heeft bij dit agendapunt de raadzaal verlaten om schijn van belangenverstrengeling te voorkomen.

Bij behandeling van voorstel 73 is amendement 1 - Wijzigen artikel 6 Huisvestingsverordening ingediend. Met dit amendement wordt de raad voorgesteld te besluiten:

Besluit:

In beslispunt 1:

1. De 'Huisvestingsverordening Roosendaal 2025' vast te stellen voor de periode 2025-2029.

de punt te vervangen voor een komma en aan te vullen met:

met dien verstande dat in de huisvestingsverordening artikel 6, lid 1, sub a en sub b worden geschrapt (en de resterende opsomming in artikel 6 opnieuw wordt genummerd en ook de verwijzingen naar artikel 6 in het document worden hernummerd).

Amendement 1 is unaniem aangenomen.

Eveneens is amendement 2 - Wijzigen artikel 6 lid 5b Huisvestingsverordening ingediend. Met dit amendement wordt de raad voorgesteld te besluiten:

Besluit:

In beslispunt 1:

2. De 'Huisvestingsverordening Roosendaal 2025' vast te stellen voor de periode 2025-2029.

de punt te vervangen voor een komma en aan te vullen met:

met dien verstande dat in de huisvestingsverordening in artikel 6, lid 5, sub b (weigeringsgrond woningsplitsing) het minimum van 60m² GBO Wonen wordt vervangen door 40 m² GBO Wonen. en dat aan dit lid wordt toegevoegd:

"Splitsing tot een gebruiksoppervlakte kleiner dan 60 m² is uitsluitend toegestaan indien de nieuw te vormen woningen aantoonbaar voldoen aan de geldende bouwtechnische en leefbaarheidseisen, waaronder daglichttoetreding, ventilatie, geluidisolatie, brandveiligheid en buitenruimte."

Amendement 2 is met 9 stemmen voor (GroenLinks, PvdA, Lijst de Regt, Gerard van Zalinge VLP, D66) en 20 stemmen tegen (VLP Roosendaal *m.u.v. Gerard van Zalinge*, Roosendaalse Lijst, Burger Belangen Roosendaal, CDA, Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal, VVD) verworpen.

Het geamendeerde voorstel 74 is unaniem aangenomen.

Stemverklaring dhr. Rommens (PvdA)

Ik zal voor deze verordening stemmen, maar wel met de kanttekening dat we goed moeten kijken naar de juridische zaken die er misschien zouden kunnen komen spelen.

Bij de behandeling van voorstel 74 is ook motie 1 - Voorkomen waterbedeffect d.m.v. quoteringsregeling ingediend. Met deze motie wordt de raad voorgesteld te besluiten:

Besluit:

Het college te verzoeken:

1. Te onderzoeken welk percentage onzelfstandige woonruimte per wijk of postcodegebied als maximum wenselijk is;
2. De raad hierover uiterlijk in Q1 2026 te informeren en daarbij aan te geven op welke wijze monitoring structureel kan plaatsvinden;
3. Indien uit de monitoring blijkt dat in bepaalde gebieden sprake is van onevenwichtige concentraties van kamerverhuur, gebruik te maken van de mogelijkheid tot toepassing van een quoteringsregeling zoals bedoeld in artikel 4, lid 4 en 5, van de Huisvestingsverordening 2025, en de raad hierover te informeren.

Motie 1 is unaniem aangenomen.

N.B.: bij het in stemming brengen is deze motie ná de motie Leegstandsheffing in stemming gebracht en werd bij de stemming abusievelijk motie 2 genoemd.

Eveneens is motie 2 – Leegstandsheffing ingediend. Met deze motie wordt de raad voorgesteld te besluiten:

Verzoekt het college:

1. zich, vooruitlopend op de mogelijke inwerkingtreding van de leegstandsheffing per 1 januari 2026, voor te bereiden op de invoering van deze heffing door alvast relevante gegevens (zoals omvang en aard van leegstand) te inventariseren;
2. zodra de Eerste Kamer heeft ingestemd met de wetswijziging, een voorstel uit te werken om in de gemeente Roosendaal gebruik te maken van de nieuwe wettelijke mogelijkheid tot invoering van een leegstandsheffing;
3. In het voorstel de mogelijke heffingsvarianten, uitvoerbaarheid en verwachte effecten in beeld te brengen en de raad hierover te informeren, zodat deze zich kan uitspreken over het al dan niet uitwerken van een verordening leegstandsheffing dan wel het aanpassen van de huidige leegstandsverordening;

Motie 2 is met 26 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, GroenLinks, CDA, PvdA, D66, Burger Belangen Roosendaal, Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal, Lijst de Regt) en 3 stemmen tegen (VVD) aangenomen.

N.B.: bij het in stemming brengen is deze motie vóór de motie Leegstandsheffing in stemming gebracht en werd bij de stemming abusievelijk motie 1 genoemd.

6b. Voorstel 74 – Aanvullend krediet sloop Bovendonk 115

Dit voorstel is bij het vaststellen van de agenda naar de A-categorie (agendapunt 5e) verplaatst.

7. C-CATEGORIE

De volgende onderwerpen zijn in de C-Categorie besproken.

7a. Raadsmededeling 79-2025 Kennisnemen van het participatie- en communicatieplan

Mevr. Eijck heeft bij dit agendapunt de raadzaal verlaten om schijn van belangenverstrengeling te voorkomen.

Bij behandeling van dit agendapunt is motie 3 – Optimalisatie participatie- en communicatieplan Westrand ingediend. Met deze motie wordt de raad voorgesteld te besluiten:

Draagt het college op:

1. Het verwachtingsmanagement richting inwoners tijdens participatietrajecten, in samenspraak met de participatiewerkgroep, verder te optimaliseren en de raad hierover te informeren;
2. De opgedane inzichten en verbeteringen structureel te benutten bij toekomstige participatie- en communicatieplannen.

Motie 3 is met 27 stemmen voor (VLP Roosendaal, Roosendaalse Lijst, VVD, GroenLinks, PvdA, Burger Belangen Roosendaal, Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal, Lijst de Regt) en 3 stemmen tegen (D66 en CDA) aangenomen.

Stemverklaring mevr. Mediani (GL)

Ik zal zo meteen voor de motie stemmen, echter vind ik eigenlijk wel de inhoud van de motie overbodig, maar ik vind zeker dat de participatiewerkgroep aan zet is om de participatietrajecten beter in beeld te krijgen, te evalueren en ook bij te sturen waar nodig is. Maar ik zal wel voor stemmen.

Stemverklaring mevr. Roeken (CDA)

Ik vind de motie bijzonder sympathiek, maar zoals mevr. Mediani al aangeeft, lijkt hij ons overbodig, dus ik zal tegenstemmen.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering op 25 september 2025 om 21.20 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Roosendaal op 27 november 2025.

De griffier,

De voorzitter,