

Motie 5 is met 28 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, VLP Roosendaal, CDA, VVD, PvdA, Burger Belangen Roosendaal, Forum voor Democratie, Vitaal Liberaal, GroenLinks) en 4 stemmen tegen (Lijst de Regt-De Backer-Brouwers-Roks) aangenomen.

Motie 5

Uitvoeringsregels Camperplaatsen voor West-R

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 25 september 2025, de beraadslagingen gehoord hebbende aangaande het raadsvoorstel Ontwikkelvisie West-R van donderdag 11 september 2025,

Constateerend dat:

- De ontwikkelvisie West R een goede start is om het leisurepark West-R nog aantrekkelijker, mooier en professioneler te maken voor zowel huidige en toekomstige bezoekers.
- De ontwikkelvisie ook iets zegt over de ontwikkeling van een recreatief huisjespark op de huidige golfbaan, rekening houdend met bescherming van natuurwaarden.
- De eerder aangenomen motie 'Camperplaatsen in Roosendaal' achterstand oploopt qua uitvoering door een lange doorlooptijd inzake het opstellen van regionaal beleid, alsmede het vinden van een goede locatie.
- De golfbaaneigenaar op West-R reeds jaren wacht op gemeentelijke acties om een camperplaatslocatie te kunnen invullen.

Overwegende dat:

- Het Leisureparkgebied met mogelijk vormen van een recreatief huisjespark goed combineerbaar is met een camperplaatslocatie dat nog steeds wenselijk is voor Roosendaal.
- Hierdoor ook de gekoesterde wens van de golfbaaneigenaar in vervulling kan gaan.

Van mening zijnde dat:

- Het tijdpad voor het creëren van een camperplaatslocatie veel te lang duurt;
- Acties in beleidsmatige zin in afwachting op regionaal beleid vanuit de gemeente mogelijk moet zijn.
- We hierbij in overleg (met verantwoordelijk wethouder) denken aan vereenvoudigde uitvoeringsregels om te komen een kaderstellend instrument richting mogelijke initiatiefnemers.
- De regionale aantrekkingskracht van Leisurestad Roosendaal en met name West-R door middel van verblijfsrecreatie a.d.h.v. een huisjespark en camperplaatslocatie, alleen maar verstevigd kan worden.

Draagt het college op:

1. Uitvoeringsregels op te stellen voor het realiseren van kleinschalige verblijfsaccommodaties, zoals camperplaatsen (eventueel in de vorm van een

stadscamping), op of nabij het Leisurepark West-R bij de golfbaan, waarbij ook de mogelijke ontwikkeling van een recreatief huisjespark wordt meegenomen.

2. De uitgewerkte uitvoeringsregels uiterlijk eind 2025 bekend te maken aan mogelijke initiatiefnemers, zodat zij hun plannen voor kleinschalige verblijfsaccommodaties kunnen realiseren.
3. De gemeenteraad middels een raadsmededeling op de hoogte te brengen van de uitgewerkte uitvoeringsregels en de bekendmaking daarvan aan initiatiefnemers.

Namens,

Roosendaalse Lijst, Peter Raijmaekers

Vitaal Liberaal, Jac Wezenbeek