

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering:	25 september 2025	Agenda nr.:	5b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	1457348/2025-60
Onderwerp:	Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Kloosterstraat te Wouw		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

1.Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen, zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale grondtekening met kenmerk TK-30501155-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30501155-02, waarop zijn vermeld de onderhavige percelen, de grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 26 mei 2025 en 25 juni 2025.

2.Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Ow betrokken zijn geweest.

3.Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedeeld in het omgevingsplan.

4.Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (laten) leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

5. Op de ontwerp-voorkeursrechtbeschikking van de raad zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs