

| Raadsvraag (art. 37) |  | Gesteld door:                                       |  |
|----------------------|--|-----------------------------------------------------|--|
|                      |  | <b>PvdA</b>                                         |  |
| Datum                |  | 26 augustus 2025                                    |  |
| Onderwerp            |  | 168-2025 Raadsvragen PvdA - Afwikkeling Borchwerf 2 |  |
| Portefeuillehouder   |  | College B&W                                         |  |

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

De PvdA heeft hierover de volgende vragen;

1. Financiële positie

- o Kan het college een overzicht geven van de actuele financiële positie van Borchwerf II CV, Borchwerf II BV en Roosendaal Borchwerf II BV per 31 december 2024, inclusief alle resterende verplichtingen, leningen en garantstellingen?
- o Klopt het dat alle kavels inmiddels zijn verkocht of overgedragen? Zo nee, hoeveel kavels zijn nog niet in exploitatie of optie?

2. Eindafrekening

- o Wanneer voorziet het college de formele eindafrekening van het project Borchwerf II?
- o Welke afspraken zijn gemaakt met Halderberge over de verdeling van kosten, baten en eventuele restverplichtingen?

3. Risico's en garanties

- o Welke financiële risico's loopt de gemeente Roosendaal nog via de verstrekte leningen en garanties richting Borchwerf II?
- o Wanneer en onder welke voorwaarden worden de gemeentelijke garantstellingen richting BNG beëindigd?

4. Bestuurlijke betrokkenheid

- o Op welke wijze en op welk moment wordt de raad betrokken bij het vaststellen van de eindafrekening?
- o Komt er een integraal evaluatiedocument over Borchwerf II, inclusief lessen voor toekomstige gezamenlijke grondexploitaties?

Dank, met vriendelijke groet,

Paul Klaver, PvdA

**Wij beantwoorden de vraag als volgt:**

### **1. Financiële positie**

**o Kan het college een overzicht geven van de actuele financiële positie van Borchwerf II CV, Borchwerf II BV en Roosendaal Borchwerf II BV per 31 december 2024, inclusief alle resterende verplichtingen, leningen en garantstellingen?**

De actuele financiële positie is te vinden in de jaarrekeningen. Als Uw raad deze wil inzien, kunnen we deze verstrekken. Er is momenteel geen sprake meer van leningen en garantstellingen; alle leningen zijn inmiddels afgelost.

**o Klopt het dat alle kavels inmiddels zijn verkocht of overgedragen? Zo nee, hoeveel kavels zijn nog niet in exploitatie of optie?**

Inmiddels zijn alle kavels verkocht. Er is nog één kavel, die nog daadwerkelijk getransporteerd moet worden bij de notaris. Voor deze kavel is wel een koopovereenkomst getekend en de omgevingsvergunning is onherroepelijk. Het gaat daarbij wel om de hotellocatie binnen de grenzen van de gemeente Halderberge. Op Roosendaals grondgebied is alles reeds getransporteerd.

### **2. Eindafrekening**

**o Wanneer voorziet het college de formele eindafrekening van het project Borchwerf II?**

Op dit moment zijn voorbereidingen aan de gang voor de liquidatie van de BV/CV-structuur en de samenwerkingsovereenkomst. Hierbij hebben we met de drie partijen in deze samenwerking afgesproken om een extern juridisch bureau in te schakelen. We willen dit zorgvuldig doen om te voorkomen dat er na de liquidatie toch nog openstaande punten oppoppen. We verwachten dat uiterlijk in 2026 de liquidatie afgerond zal zijn, ook vanwege verplichte termijnen van publicatie.

**o Welke afspraken zijn gemaakt met Halderberge over de verdeling van kosten, baten en eventuele restverplichtingen?**

Omdat alle kavels in principe verkocht zijn, worden de kosten en baten evenredig verdeeld. We zitten nu nog in de voorbereiding, waarbij nog veel dingen onderling afgestemd dienen te worden.

### **3. Risico's en garanties**

**o Welke financiële risico's loopt de gemeente Roosendaal nog via de verstrekte leningen en garanties richting Borchwerf II?**

De gemeente Roosendaal loopt geen financiële risico's. De leningen zijn geheel afgelost.

**o Wanneer en onder welke voorwaarden worden de gemeentelijke garantstellingen richting BNG beëindigd?**

Deze zijn reeds beëindigd.

#### 4. Bestuurlijke betrokkenheid

o **Op welke wijze en op welk moment wordt de raad betrokken bij het vaststellen van de eindafrekening?**

Zodra we wat verder zijn in de afwikkeling, zullen we uw raad nader informeren.

o **Komt er een integraal evaluatiedocument over Borchwerf II, inclusief lessen voor toekomstige gezamenlijke grondexploitaties?**

Zodra we verder zijn in de afwikkeling, zullen we nader kijken of er een integrale evaluatie zal worden opgestart inclusief rapportage. Hieromtrent is nog geen afweging gemaakt.

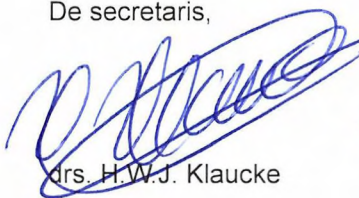
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs