

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks	
Datum		10 juli 2025	
Onderwerp		147-2025 Raadsvragen Lijst De Regt-Ontwikkelingen Centrum Heerle	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Binnenkort start men in Nispen met het verbouwen van de kerk tot een multifunctioneel gebouw en wordt het huidige Nisipa verlaten om daar plaats te maken voor woningbouw. Een ontwikkeling die heel het dorp en heel de Raad heeft omarmd.

In Heerle is de kerk al jaren in gebruik als een multifunctioneel gebouw. Destijds werden de activiteiten van de toenmalige Schalm overplaatst naar de kerk (de nieuwe Schalm) en kwam er woningbouw op de plek van de voormalige Schalm. In feite dezelfde ontwikkeling zoals nu in Nispen.

In Heerle is men echter blijkbaar niet helemaal tevreden over het kerkgebouw. Men heeft last van zeer slechte isolatie waardoor de stookkosten heel erg hoog zijn en ook de geluidsoverlast is een terugkerend probleem. Ons bereiken regelmatig verhalen dat de activiteiten vanuit de kerk straks mogelijk verplaatst gaan worden naar een ruimte in de nog te bouwen nieuwe school.

Daarnaast begrepen wij dat er ook gesproken wordt over de Sporthal in Heerle. Er schijnen wensen en plannen te zijn om deze uit te breiden zodat Handbalvereniging Heerle er optimaal gebruik van kan maken en dat voor wedstrijden niet meer hoeft te worden uitgeweken naar de Wouwse Sporthal.

Onze fractie heeft daar enige vragen over:

1. Bent u bekend met de klachten die er zijn over de kerk als verenigingsgebouw? Graag een toelichting over de bij u bekende klachten en oplossingsrichtingen.
2. Bent u bekend met toekomstplannen over het verplaatsen van activiteiten vanuit de kerk naar een ruimte in de nog te bouwen nieuwe school in Heerle? Zo ja, kunt u ons daarin meenemen?
3. Heeft u daarbij ook al nagedacht over de toekomst van het kerkgebouw? Graag een toelichting.
4. Klopt het dat er ook gesproken wordt over uitbreiding van de Sporthal in Heerle en zo ja, wat is hierbij de stand van zaken?
5. Als de plannen uit vraag 4 inderdaad gestalte krijgen, wat zijn dan de gevolgen voor de Wouwse sporthal?

Heel veel mogelijke nieuwe toekomstige ontwikkelingen dus in het centrum van Heerle waarbij de school, de kerk en de sporthal betrokken zijn.

6. Is de gemeente betrokken bij al deze plannen en wat is de rol van de gemeente?
7. Hoe kijkt u aan tegen al deze plannen, staat u achter al deze plannen en geeft u het een kans van slagen en waar is dat van afhankelijk?
8. In welke mate is het bewonersplatform betrokken en wat is hun rol?
9. Welke andere spelers / partijen / stakeholders zijn betrokken?
10. Op welke moment wordt de Raad geïnformeerd over / betrokken bij al deze plannen?

Namens de fractie(s) van Lijst De Regt-De Backer-Brouwers-Roks,
Eric de Regt en Gerard de Backer

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Bent u bekend met de klachten die er zijn over de kerk als verenigingsgebouw? Graag een toelichting over de bij u bekende klachten en oplossingsrichtingen.

Ja, wij zijn bekend met de klachten over de kerk als verenigingsgebouw:

- De energiekosten zijn hoog. Het treffen van energiebesparende maatregelen vraagt vaak om aanzienlijke investeringen. Voor eigenaren en exploitanten betekent dit extra financiële lasten, terwijl onzeker is of deze op de lange termijn volledig kunnen worden terugverdiend via huur- of exploitatie-inkomsten.
- Door de bouwfysische beperkingen die dit kerkgebouw nu kent staan inkomsten uit exploitatie onder druk. Het nemen van maatregelen om geluidsoverlast verder tegen te gaan lopen voor de eigenaar en exploitant tegen dezelfde problematiek aan.
- Niet ingrijpen is geen optie: zonder aanpassingen is het gebouw niet toekomstbestendig en ontstaat het risico dat het op termijn niet meer gebruikt kan worden. Daarom wordt gekeken naar mogelijkheden voor samenwerking met andere partijen in de omgeving om gezamenlijk duurzame oplossingen te realiseren.

2. Bent u bekend met toekomstplannen over het verplaatsen van activiteiten vanuit de kerk naar een ruimte in de nog te bouwen nieuwe school in Heerle? Zo ja, kunt u ons daarin meenemen?

Ja, deze gewenste toekomstplannen zijn bekend. Zowel de school als de exploitant van de nieuwe Schalm hebben dezelfde ideeën aangedragen over het verplaatsen van activiteiten. Aan het schoolbestuur is gevraagd om deze ideeën samen met alle belanghebbenden op papier te zetten. Met ondersteuning van een adviesbureau is een voorstel gepresenteerd om bij nieuwbouw van de school in te zetten op het gefaseerd realiseren van een multifunctioneel gebouw.

3. Heeft u daarbij ook al nagedacht over de toekomst van het kerkgebouw? Graag een toelichting.

Ja, er is al contact gezocht met de eigenaar van het kerkgebouw. Wij hebben actief aangegeven mee te willen gaan denken over de toekomst van het kerkgebouw.

4. Klopt het dat er ook gesproken wordt over uitbreiding van de Sporthal in Heerle en zo ja, wat is hierbij de stand van zaken?

HV Heerle heeft in 2018 bij de gemeente aangeklopt met de wens om de sportzaal Harella in Heerle uit te breiden naar een volwaardige sporthal. Hiervoor is destijds een businessplan opgesteld. Voor de uitbreiding van de sporthal is grond nodig die nu nog eigendom is van het onderwijs. Voor de verdere uitwerking van dit plan dienen er dus eerst stappen gezet te worden op het gebied van onderwijshuisvesting. Hierover zijn we ook in gesprek met de vereniging.

5. Als de plannen uit vraag 4 inderdaad gestalte krijgen, wat zijn dan de gevolgen voor de Wouwse sporthal?

Wij verwachten niet dat er gevolgen zullen zijn voor de Wouwse sporthal. Momenteel moet de handbalvereniging Heerle al uitwijken naar andere sporthallen, omdat er niet voldoende ruimte is in sportzaal Harella en sporthal de Omganck.

Daarnaast blijkt uit het onderzoek dat de gemeente Roosendaal niet beschikt over voldoende binnensportaccommodaties. Mocht er na uitbreiding in Heerle ruimte vrij komen, dan is de verwachting dat er voldoende vraag zal zijn naar gebruik van sporthal de Omganck.

Heel veel mogelijke nieuwe toekomstige ontwikkelingen dus in het centrum van Heerle waarbij de school, de kerk en de sporthal betrokken zijn.

6. Is de gemeente betrokken bij al deze plannen en wat is de rol van de gemeente?

De gemeente is lid van de stuurgroep om tot vernieuwing van hun school te komen. Er moet nog besloten worden hoe een gemeentelijke regierol verder ingevuld wordt als de aangedragen ideeën tot uitvoering gebracht gaan worden.

7. Hoe kijkt u aan tegen al deze plannen, staat u achter al deze plannen en geeft u het een kans van slagen en waar is dat van afhankelijk?

Wij zijn blij met de inzet en betrokkenheid van het schoolbestuur, kinderopvangorganisatie, Heerlese sportverenigingen, exploitant van de nieuwe Schalm, de leefbaarheidgroep Heerle en Alwel wonen. Het voornemen is om in het college goed af te gaan wegen welke ambities, kansen en risico's er voor de gemeente samenhangen met het ontwikkelen van een Multifunctionele Accommodatie en hierbij voor de gemeente andere relevante ontwikkelingen in de dorpskern. De kans van slagen hangt onder andere af van de bijdrage aan de majeure opgave van de gemeente, financiële mogelijkheden, prioriteitstelling in verbonden programma's en de beschikbare ambtelijke capaciteit.

8. In welke mate is het bewonersplatform betrokken en wat is hun rol?

De leefbaarheidgroep Heerle is intensief betrokken.

9. Welke andere spelers / partijen / stakeholders zijn betrokken?

Naast de leefbaarheidgroep zijn betrokken: het schoolbestuur, kinderopvangorganisatie, Heerlese sportverenigingen, exploitant van de nieuwe Schalm en Alwel wonen. Projectmanagement wordt in opdracht van het schoolbestuur uitgevoerd door adviesbureau HEVO.

10. Op welk moment wordt de Raad geïnformeerd over / betrokken bij al deze plannen?

Wij streven ernaar om uw raad dit jaar nader te informeren.

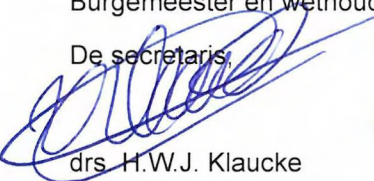
Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,


drs. H.W.J. Klaucke


M. Buijs