

Raadvraag (art. 37)

Gesteld door:

Forum voor Democratie

Datum	16 juni 2025
Onderwerp	126-2025 Raadvragen FvD - Misbruik van kansen
Portefeuillehouder	College B&W

Geachte voorzitter,

Op 14 juni 2025 publiceerde het AD een artikel getiteld "Aantal asielzoekers maakt verdienmodel van voorrangswoningen: **'Mijn vrouw kreeg ook een huis'**". In dit artikel wordt melding gemaakt van signalen dat sommige statushouders op oneigenlijke wijze profiteren van het systeem van woningtoewijzing, en dat sprake zou zijn van een structureel verdienmodel waarbij huwelijken worden gesloten om aanspraak te maken op voorrang bij sociale huurwoningen.

Gelet op de aanhoudende druk op de woningmarkt in Nederland, en ook in gemeente Roosendaal, roept dit bericht grote maatschappelijke en politieke vragen op.

Forum voor Democratie heeft hierover de volgende vragen:

1. Is het College bekend met het genoemde artikel en de daarin geschetste problematiek?
2. Is bij het College en/of woningcorporaties Alwel in de gemeente Roosendaal bekend of vergelijkbare situaties zich ook in onze gemeente voordoen of hebben voorgedaan?
3. Kan het College aangeven hoeveel statushouders in de afgelopen drie jaar met voorrang een woning in de gemeente Roosendaal hebben gekregen, en hoe deze toewijzing zich verhoudt tot reguliere woningzoekenden (zoals starters, spoedzoekers of jonge gezinnen)?
4. Is er in Roosendaal zicht op huwelijken die kort na een woningtoewijzing plaatsvinden, met als mogelijk doel het verkrijgen van een extra woning op basis van gezinshereniging?
5. Welke stappen neemt het College of de woningcorporaties om misbruik van het systeem van voorrangstoewijzing te voorkomen? Wordt hierbij samengewerkt met bijvoorbeeld IND, COA of politie?
6. Is het College bereid nader onderzoek te doen naar mogelijke fraude of misbruik van het woningtoewijzingssysteem voor statushouders in Roosendaal?
7. Mochten er situaties bekend zijn of worden binnen de gemeente, welke acties is het College dan bereid om te ondernemen?
8. Welke maatregelen overweegt het College om de druk op de sociale woningmarkt voor reguliere inwoners van Roosendaal te verlichten, in het bijzonder voor jongeren en spoedzoekers?

Namens de fractie(s) van Forum voor Democratie,
Corrie van Leerzem

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

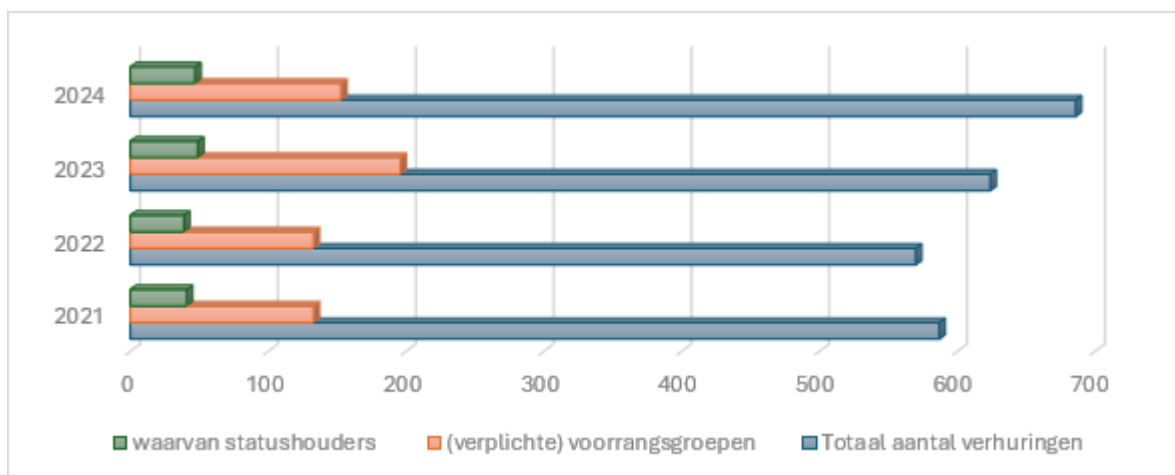
1. Is het College bekend met het genoemde artikel en de daarin geschetste problematiek?

Wij hebben kennis genomen van genoemd artikel, maar herkennen lokaal, in onze gemeente, niet het beeld dat hier wordt geschetst.

2. Is bij het College en/of woningcorporaties Alwel in de gemeente Roosendaal bekend of vergelijkbare situaties zich ook in onze gemeente voordoen of hebben voorgedaan?

Woningcorporatie Alwel geeft aan dat woonfraude niet te herleiden is naar type huurder. Tevens melden zij niet te herkennen dat in 10% van hun woningbezit woonfraude voorkomt en schatten in dat woonfraude hooguit 1-1,5 % van hun woningvoorraad voorkomt.

3. Kan het College aangeven hoeveel statushouders in de afgelopen drie jaar met voorrang een woning in de gemeente Roosendaal hebben gekregen, en hoe deze toewijzing zich verhoudt tot reguliere woningzoekenden (zoals starters, spoedzoekers of jonge gezinnen)?



In 2024 werd er 22,3 % (153) van het totaal aantal jaarlijks vrijkomende huurwoningen (686), verhuurd aan de (verplichte) voorrangsgroepen, waarvan 6,9 % aan statushouders (47 woningen). Het percentage van 6,9% was hoger geweest wanneer de gemeente Roosendaal aan haar taakstelling had voldaan. Hoe hoog dit percentage dan was geweest is niet aan te geven, dit hangt af van aan wie woningen worden toegekend (gezinnen, alleenstaanden).

In 2021, 2022 en 2023 ging het om resp. 41, 39, 49 woningen. In 2023 waren er door bewoners uit voorrangsgroepen iets meer verhuisbewegingen door sloop/nieuwbouw.

4. Is er in Roosendaal zicht op huwelijken die kort na een woningtoewijzing plaatsvinden, met als mogelijk doel het verkrijgen van een extra woning op basis van gezinshereniging?

Nee, hier hebben we geen specifieke informatie over.

5. Welke stappen neemt het College of de woningcorporaties om misbruik van het systeem van voorrangstoewijzing te voorkomen? Wordt hierbij samengewerkt met bijvoorbeeld IND, COA of politie?

Woningcorporatie Alwel is sinds 7 jaar actief aan de slag met de aanpak van woonfraude. Het woonfraudeteam heeft inmiddels voldoende ervaring om misbruik zoveel mogelijk te voorkomen. De woonfraude is te verdelen in onrechtmatig gebruik van een woning en onrechtmatige bewoning. Het melden van vermoeden van misbruik is een belangrijk middel om woonfraude tegen te gaan.

6. Is het College bereid nader onderzoek te doen naar mogelijke fraude of misbruik van het woningtoewijzingssysteem voor statushouders in Roosendaal?

Zie antwoord op vraag 1 t/m 5. Wij zien geen aanleiding om nader onderzoek te doen.

7. Mochten er situaties bekend zijn of worden binnen de gemeente, welke acties is het College dan bereid om te ondernemen?

Indien hiertoe aanleiding is dan neemt het college uiteraard hierover met Alwel contact op zodat, indien nodig, maatregelen kunnen worden getroffen.

8. Welke maatregelen overweegt het College om de druk op de sociale woningmarkt voor reguliere inwoners van Roosendaal te verlichten, in het bijzonder voor jongeren en spoedzoekers?

De woningmarkt staat in heel Nederland onder druk, zo ook in Roosendaal. Door versneld en betaalbaar te bouwen ontstaat er doorstroming van bewoners van de sociale huursector. Alwel gaat zich inzetten op grootschalige betaalbare en sociale woningbouw in onder andere Bovendonk, Stadsoevers-Noordwest en Spoor C. Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de noodzaak van huisvesting voor personen tussen de 18 en 28 jaar. Bij de aankoop van een woning is er een mogelijkheid voor het aanvragen van een starterslening.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs