

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		Vitaal Liberaal
Datum	2 juni 2025	
Onderwerp	110-2025 Raadsvragen Vitaal Liberaal - Verkeersproblemen rond Leisurepark	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Vorige week waren er grote verkeersproblemen rond Leisurepark WestR, naar aanleiding van winkelacties van het Designer Outlet.

Vitaal Liberaal is allereerst verheugd dat WestR in zo'n enorme behoefte voorziet, dat mensen massaal en van heinde en verre naar Roosendaal komen. Dat biedt goede vooruitzichten voor de kans dat ook onze binnenstad van het leisurepark gaat profiteren.

Minder te spreken zijn we over de verkeerschaos die is ontstaan, waardoor bedrijven onbereikbaar waren en omzet zagen verdampen en automobilisten vast kwamen te staan.

Vitaal Liberaal heeft daarover de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte dat tijdens jaarlijks terugkerende winkelacties van het outlet grote aantallen auto's naar het gebied komen?
2. Onderkent het college dat deze drukte alleen met aanvullende maatregelen en een uitgekiende begeleiding is op te vangen, zodat er minimale overlast ontstaat?
3. De meest recente visie voor WestR voorziet in extra verkeers- en parkeermaatregelen waarmee ook een massale toestroom van gasten is op te vangen. Onderkent het college de noodzaak om haast te maken met de implementatie van deze maatregelen?
4. De slechtst denkbare reclame voor een Leisurepark en de daarin actieve ondernemers zijn klagende bezoekers. Verder komt het de synergie binnen het park niet ten goede dat de al jaren lopende onderhandelingen met de gemeente niet of nauwelijks (zichtbare) vruchten afwerpen. Onderkent het college het gevaar dat bij het uitblijven van maatregelen niet alleen veel imago- en commerciële schade wordt geleden, maar dat ook de noodzakelijke goede samenwerking tussen alle betrokken partijen een gevoelige tik krijgt?
5. Wanneer denkt u dat voornoemde problemen tot het verleden behoren of in ieder geval tot een minimum zijn teruggebracht?

Vriendelijke groet,

Jac Wezenbeek, Krijn Kraak en Rianne Sieben

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Is het college op de hoogte dat tijdens jaarlijks terugkerende winkelacties van het outlet grote hoeveelheden auto's naar het gebied komen?

Ja, daar is het college van op de hoogte.

2. Onderkent het college dat deze last alleen met aanvullende maatregelen en een uitgekiende begeleiding is op te vangen, zodat er minimale overlast ontstaat?

Ja. Vooral op piekmomenten is sprake van overlast ten gevolge van een hoge parkeerdruk en lastige verkeersstromen van en naar de parkeerplaatsen.

3. De meest recente visie voor West-R omvat extra verkeers- en parkeermaatregelen waarmee ook een massale toestroom van gasten op te vangen is. Onderkent het college de plicht om haast te maken met de implementatie van deze maatregelen?

Ja. Er wordt haast gemaakt met het gefaseerd realiseren van een definitieve parkeeroplossing door realisatie van de in de visie opgenomen parkeerhubs en daarbij horende verkeersmaatregelen. Om tot realisatie te kunnen komen wordt momenteel de financiële en planologische haalbaarheid daarvan onderzocht. Omdat de definitieve oplossing nog enige tijd zal vergen werken we mee aan een tijdelijke parkeeroplossing ten zuidwesten van het outlet (gelegen tussen beek/ snelfietspad en buisleidingstraat). Dit is nodig vanwege de huidige aanpassing van de Wouwbaan, de opvang van parkeren tijdens de fase 3 ontwikkeling van het Designer Outlet en het op korte termijn opheffen van het langsparkeren op de Stokweg, dat momenteel voor veel opstoppen zorgt.

4. De slechtst denkbare reclame voor een Leisurepark en de actieve ondernemers zijn klagende bezoekers. Verder komt het de synergie binnen het park niet tien goede dat de al jaren prachtige onderhandelingen met de gemeente niet of nauwelijks (zichtbare) vruchten afwerpen. Onderkent het college het gevaar dat bij het uitblijven van maatregelen niet alleen veel imago- en commerciële schade wordt geleden, maar dat ook de fundamentele goede samenwerking tussen alle betrokken partijen een gevoelige tik krijgt?

Ondernemers en gemeente werken intensief samen aan de ontwikkeling van het leisurepark. Deze samenwerking heeft inmiddels (grotendeels gefinancierd door de gemeente) al zichtbare vruchten afgeworpen. Er is een parkmanager aangesteld. Het gebied heeft een keurmerk veilig ondernemen en wordt met succes beveiligd met de inzet van parkrangers. Er is een marketingplan en een nieuwe ontwikkelingsvisie voor het gebied opgesteld. Het is inderdaad frustrerend als bezoekers klagen. We zijn blij met het grote groeiende aantal bezoekers; daarbij zijn we ons bewust van de lastige gezamenlijke opgave om de bereikbaarheid ook tijdens piekmomenten goed te regelen.

5. Wanneer denkt u dat u problemen tot het verleden voornoemt of in ieder geval tot een minimum wordt voldaan?

We willen de tijdelijk parkeeroplossing voor maximaal 5 jaar regelen; dit betekent dat we binnen die periode een structurele (gebouwde) oplossing (met aanvullende terreinen voor de piekopvang) willen realiseren.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.W.J. Klaucke', written in a cursive style.

drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Buijs', written in a cursive style.

M. Buijs