

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door: PvdA	
Datum	30 mei 2025		
Onderwerp	108-2025 Raadsvragen PvdA - Aanvullende vragen Omgevingsvergunning Bergsestraat 45, Wouw		
Portefeuillehouder	College B&W		

Geachte Voorzitter,

Op 26 januari 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van het rijksmonument aan de Bergsestraat 45 te Wouw tot zeven appartementen.

In navolging op raadsvragen 104-2025, graag nog beantwoording van deze aanvullende raadsvraag.

Namelijk of die appartementen passen in het huidige bestemmingsplan (nu tijdelijk omgevingsplan). *Het huidige bestemmingsplan (nu tijdelijk omgevingsplan) is te vinden via Bestemmingsplan Wouw. In art 2.14 van dit plan mbt Wonen pag 130 van 150 is "wonen" geregeld.*

Het betreft de volgende vragen:

Vraag1

Is het juist dat daarin geen wijzigingsbevoegdheid naar zelfstandige wooneenheden is opgenomen?

Vraag 2

Klopt het dat dit ook blijkt uit art 3.7.2 pag. 142 waarin art 2.14 niet genoemd wordt onder wijzigingsmogelijkheden?

Vraag 3

Bent u mogelijk van mening dat een en ander onder het in 2024 paraplubestemmingsplan Wonen zou vallen?

Vraag 4

Mocht het antwoord op vraag 3 met ja beantwoord worden, klopt het dat dit plan dan in dat geval maar 1 appartement per etage kan bestaan?

Vraag 5

Kan hier de oprichting van zelfstandige appartementen in deze casus onder de Wro rechtstreeks mogelijk zijn zonder tussenkomst van de gemeenteraad?

Alvast dank voor uw antwoorden.

PvdA fractie Roosendaal,

Paul klaver

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

Vraag 1

Is het juist dat daarin geen wijzigingsbevoegdheid naar zelfstandige wooneenheden is opgenomen?

Ja.

Vraag 2

Klopt het dat dit ook blijkt uit art 3.7.2 pag. 142 waarin art 2.14 niet genoemd wordt onder wijzigingsmogelijkheden?

Nee.

Vraag 3

Bent u mogelijk van mening dat een en ander onder het in 2024 paraplubestemmingsplan Wonen zou vallen?

Nee.

Vraag 4

Mocht het antwoord op vraag 3 met ja beantwoord worden, klopt het dat dit plan dan in dat geval maar 1 appartement per etage kan toestaan?

n.v.t.

Vraag 5

Kan hier de oprichting van zelfstandige appartementen in deze casus onder de Wro rechtstreeks mogelijk zijn zonder tussenkomst van de gemeenteraad?

Ja.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs