

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		Burgerbelangen Roosendaal
Datum	27 mei 2025	
Onderwerp	106-2025 Raadsvragen BBR - Bouwval aan de Hulsdonksestraat	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Sinds geruime tijd -bijna een jaar- liggen er sloopresten van respectievelijk een woonhuis en een loods aan de Hulsdonksestraat. Hier wordt dus al een behoorlijke tijd niets mee gedaan en het terrein is verder braakliggend. Op het terrein staan nu auto's, die daar zonder vergunning geparkeerd staan.

Qua ontwikkeling voor eventuele woningbouw zou dit een uitermate geschikte locatie zijn.

Wij stellen hierover de volgende vragen:

1. Bent u bekend met dit braakliggende terrein met bouwvallige panden aan de Hulsdonksestraat?
2. Is bij u bekend van welke grondeigenaar/ontwikkelaar deze bouwvallige panden in het bezit zijn?
3. Bent u bekend met de eventuele bouwplannen aldaar en kunt u aangeven of op deze locatie woningbouw gaat plaatsvinden en op welke termijn?
4. Indien u hier niet mee bekend bent, kunt u wellicht in gesprek gaan met de grondeigenaar/ontwikkelaar om te kijken of er plannen ontwikkeld kunnen worden voor eventuele woningbouw? Graag een toelichting.

Namens Burgerbelangen Roosendaal,

Selda Bozkurt, René van der Heijden

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Bent u bekend met dit braakliggende terrein met bouwvallige panden aan de Hulsdonksestraat?

Ja, het college is hiermee bekend.

2. Is bij u bekend van welke grondeigenaar/ontwikkelaar deze bouwvallige panden in het bezit zijn?

Ja, dit is bekend. Er zijn meerdere partijen die eigenaar zijn in dit gebied.

3. Bent u bekend met de eventuele bouwplannen aldaar en kunt u aangeven of op deze locatie woningbouw gaat plaatsvinden en op welke termijn?

Het laatste plan dateert van juni 2024. Dit plan is in de Omgevingskamer behandeld. Een woningbouwontwikkeling kan alleen plaatsvinden wanneer deze integraal wordt gerealiseerd. Met meerdere eigenaren is dit een complex vraagstuk. Wij hebben met de eigenaren en verschillende adviseurs gesproken. Op dit moment is een concreet plan bij ons niet bekend.

4. Indien u hier niet mee bekend bent, kunt u wellicht in gesprek gaan met de grondeigenaar/ontwikkelaar om te kijken of er plannen ontwikkeld kunnen worden voor eventuele woningbouw? Graag een toelichting.

Deze gesprekken hebben meerdere keren plaatsgevonden. Zie ook het antwoord op vraag 3.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris



drs. H.W.J. Klaucke

De burgemeester,



M. Buijs