

Raadsvraag (art. 37)		Gesteld door:
		Roosendaalse Lijst
Datum	26 mei 2025	
Onderwerp	105-2025 Raadsvragen RL - Vastgoed handelaar - surseance van betaling	
Portefeuillehouder	College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Vandaag ontvingen wij het bericht dat de beheerder/eigenaar van het vastgoed van o.a. het "Motorhuis in Nispen, de "Oude Pastorie" in Wouw en de ontwikkelaar van de "The Rambler" in Roosendaal surseance van betaling heeft aangevraagd. Dit bedrijf heeft momenteel diverse vastgoedlocaties in bezit welke beeldbepalend zijn voor de uitstraling van onze gemeente. Naar aanleiding van deze ontwikkeling zijn er bij de fractie van de Roosendaalse Lijst zorgen hoe het met de projecten gaat lopen welke eigendom zijn van deze onderneming. We willen immers voorkomen dat deze monumentale panden verder in verval gaan raken, zoals ook eerder bij het Vrouwenhof plaats heeft gevonden.

De Roosendaalse Lijst heeft hierover de volgende vragen. Bij allen graag een toelichting;

1. Bent u op de hoogte van het feit dat deze vastgoed beheerder surseance van betaling heeft aangevraagd?
2. Kunt u aangeven wat de gevolgen hiervan zijn voor;
 - a. Het motorhuis in Nispen
 - b. De Oude Pastorie in Wouw
 - c. The Rambler in Roosendaal
3. Zijn er bij u nog meer panden bekend die bij deze vastgoed handelaar in portefeuille zijn in onze gemeente?
4. Gezien het bij een aantal panden om een monumentale status gaat, bent u voornemens hier actief op te acteren om te voorkomen dat deze panden met (cultuur)historische waarde verder in verval gaan raken?

Namens de fractie van de Roosendaalse Lijst

Marco Schillemans en Gert-Jan van Oosterbosch

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Bent u op de hoogte van het feit dat deze vastgoed beheerder surseance van betaling heeft aangevraagd?

Ja, inmiddels is de betreffende BV failliet verklaard (27 mei 2025)

2. Kunt u aangeven wat de gevolgen hiervan zijn voor;

a. Het motorhuis in Nispen

b. De Oude Pastorie in Wouw

c. The Rambler in Roosendaal

Het motorhuis in Nispen is in eigendom van de gemeente. Wat betreft de overige panden: er is inmiddels een curator aangesteld. Er zijn echter (nog) geen verslagen beschikbaar van de curator, zodat nog niet bekend is hoe het faillissement wordt afgewikkeld.

3. Zijn er bij u nog meer panden bekend die bij deze vastgoed handelaar in portefeuille zijn in onze gemeente?

Ja, het betreft 7 adressen.

4. Gezien het bij een aantal panden om een monumentale status gaat, bent u voornemens hier actief op te acteren om te voorkomen dat deze panden met (cultuur)historische waarde verder in verval gaan raken?

Er geldt een instandhoudingsverplichting waar de gemeente pro-actief uitvoering aan geeft. Daarbij worden de beschikbare publiekrechtelijke instrumenten ingezet.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs