

Raadvraag (art. 37)		Gesteld door:	
		Burgerbelangen Roosendaal	
Datum		15 mei 2025	
Onderwerp		097-2025 Raadvragen Burgerbelangen Roosendaal - Supermarkt Nispen	
Portefeuillehouder		College B&W	

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

Sinds enige jaren is er in Nispen geen supermarkt meer. Het pand dat hiertoe diende staat leeg en er lijken verder geen activiteiten of ontwikkelingen te zijn. Onze fractie ontvangt signalen vanuit de inwoners van Nispen en mensen vanuit het bewonersplatform Nispen dat er nog steeds behoefte bestaat aan een supermarkt in het dorp; het dorp dat qua grootte vergelijkbaar is met Heerle. Daar voorziet al zo'n 10 jaar een lokale coöperatieve supermarkt in een enorme behoefte. Je zou veronderstellen dat zo een supermarkt in Nispen ook levensvatbaar zou moeten zijn.

Onze fractie heeft enige vragen.

1. Is u momenteel belangstelling bekend om in Nispen op korte termijn een supermarkt op te starten? Graag enige toelichting
2. Zo ja, wat is hierbij de stand van zaken en de kans van slagen?
3. Zo nee, vindt u eigenlijk dat een dorp als Nispen een supermarkt verdient, mede in het kader van de leefbaarheid van het dorp?
4. Wat is uw inbreng/kan u inbreng zijn om de vestiging van een supermarkt in Nispen te bevorderen en bent u bereid hiermee aan de slag te gaan?
5. Eerder zag een kandidaat af van het starten van een supermarkt omdat uitbreiding van het pand (voormalige supermarkt) blijkbaar niet mogelijk was, c.q. niet was toegestaan. Klopt dat? En zo ja, bent u bereid concessies te doen? Graag een toelichting.
6. Bent u bereid om ondersteuning te bieden, in welke vorm dan ook, mocht de oprichting van een coöperatie aan de orde zijn? Graag een toelichting.

Fractie BBR,

Gerard de Backer en Ginger Wijngaards.

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1. Is u momenteel belangstelling bekend om in Nispen op korte termijn een supermarkt op te starten? Graag enige toelichting

Er hebben zich bij de gemeente geen partijen gemeld die belangstelling hebben in het op korte termijn starten van een supermarkt in Nispen. De afgelopen periode zijn diverse exploitanten gevraagd, maar vooralsnog heeft niemand aangegeven interesse te hebben.

2. Zo ja, wat is hierbij de stand van zaken en de kans van slagen?

Zolang er geen geïnteresseerde partijen zich gemeld hebben bij de gemeente schatten wij de kans van slagen van een supermarkt in Nispen in als nihil.

3. Zo nee, vindt u eigenlijk dat een dorp als Nispen een supermarkt verdient, mede in het kader van de leefbaarheid van het dorp?

Wij vinden dat een supermarkt een waardevolle voorziening kan zijn voor de leefbaarheid van een dorp als Nispen. Daarom blijven wij openstaan voor initiatieven die bijdragen aan het voorzieningenniveau en de vitaliteit van het dorp.

4. Wat is uw inbreng/kan u inbreng zijn om de vestiging van een supermarkt in Nispen te bevorderen en bent u bereid hiermee aan de slag te gaan?

De afgelopen periode is er al veel tijd geïnvesteerd om een supermarkt mogelijk te maken door gesprekken te voeren en maatwerk te bieden binnen het detailhandelsbeleid. Meer kunnen we op dit moment niet doen.

5. Eerder zag een kandidaat af van het starten van een supermarkt omdat uitbreiding van het pand (voormalige supermarkt) blijkbaar niet mogelijk was, c.q. niet was toegestaan. Klopt dat? En zo ja, bent u bereid concessies te doen? Graag een toelichting.

Dit klopt. Daarna, in april 2024, is er wel een distributie planologisch onderzoek uitgevoerd op basis waarvan wij hebben aangegeven positief te staan tegenover een groter vloeroppervlakte van een toekomstige supermarkt in Nispen, waardoor het makkelijker zou moeten zijn een exploitant te vinden.

6. Bent u bereid om ondersteuning te bieden, in welke vorm dan ook, mocht de oprichting van een coöperatie aan de orde zijn? Graag een toelichting.

Uiteraard zijn wij hiertoe bereid zodra er meer duidelijkheid is. Onze accountmanagers bedrijven gaan hier in eerste instantie dan graag het gesprek over aan.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs