

| | |
|----------------------------|---|
| Raadvraag (art. 37) | Gesteld door: VLP Roosendaal |
| Datum | 13 mei 2025 |
| Onderwerp | 094-2025 - pre-mantelzorgwoningen |
| Portefeuillehouder | College B&W |

De fractie heeft de volgende vragen:

Geachte voorzitter,

In Nederland, en ook in de gemeente Roosendaal, worden steeds meer mensen ouder en hebben zij zorg nodig. Tegelijkertijd willen veel mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Familieleden, vrienden of burens bieden daarbij vaak hulp in de vorm van mantelzorg. Om deze vorm van zorg praktisch mogelijk te maken, heeft de rijksoverheid in de afgelopen jaren de regelgeving rond het plaatsen van mantelzorgwoningen versoepeld.

Naast de bestaande regeling voor mantelzorgwoningen is er de afgelopen jaren een groeiende belangstelling voor zogenoemde pre-mantelzorgwoningen. Dit zijn woningen die nog niet direct nodig zijn voor zorg, maar bedoeld zijn als voorbereiding op een toekomstige situatie waarin zorg wel noodzakelijk kan worden. Deze woonvorm speelt in op de behoefte aan tijdige planning en nabijheid, maar valt op dit moment niet onder de versoepelde regelgeving die geldt voor reguliere mantelzorgwoningen.

VLP Roosendaal heeft hierover de volgende vragen:

1. Heeft het college een indicatie hoeveel mantelzorgwoningen er op dit moment in de gemeente Roosendaal zijn gerealiseerd?
2. Is er bij de gemeente Roosendaal al interesse getoond in het plaatsen van een pre-mantelzorgwoning? Zo ja, zijn er inmiddels pre-mantelzorgwoningen gerealiseerd in Roosendaal?
3. Wat is de visie van het college op de realisatie van pre-mantelzorgwoningen?
4. Bestaat er momenteel gemeentelijk beleid ten aanzien van pre-mantelzorgwoningen?
5. Zo nee, is het college bereid om het toestaan van pre-mantelzorgwoningen te overwegen en hierover beleid op te stellen?

Namens de fractie van VLP Roosendaal,

Martijn Verbeek

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

1.Heeft het college een indicatie hoeveel mantelzorgwoningen er op dit moment in de gemeente Roosendaal zijn gerealiseerd?

Nee, het college heeft niet inzichtelijk hoeveel mantelzorgwoningen er in de gemeente gerealiseerd zijn. Dit wordt niet door de gemeente bijgehouden.

Via de website van de gemeente kan een mantelzorgwoning worden aangevraagd: [Mantelzorgwoning aanvragen | Gemeente Roosendaal](#).

2.Is er bij de gemeente Roosendaal al interesse getoond in het plaatsen van een pre-mantelzorgwoning? Zo ja, zijn er inmiddels pre-mantelzorgwoningen gerealiseerd in Roosendaal?

Het is bij de gemeente niet bekend dat er directe interesse getoond voor het plaatsen van pre-mantelzorgwoningen. Wel is er informatie opgevraagd over het beleid van de gemeente Roosendaal aangaande pre-mantelzorgwoningen.

3.Wat is de visie van het college op de realisatie van pre-mantelzorgwoningen?

Er is tot op heden geen aanleiding geweest verder onderzoek te doen naar realisatie van pre-mantelzorgwoningen. Daarom heeft de gemeente geen visie opgesteld over de realisatie van pre-mantelzorgwoningen.

4.Bestaat er momenteel gemeentelijk beleid ten aanzien van pre-mantelzorgwoningen?

Er bestaat geen beleid ten aanzien van pre-mantelzorgwoningen binnen de gemeente. De gemeente heeft een woonzorgbeleid dat er op gericht is om te bouwen vanuit ontmoeting. Wij richten ons in de woningbouwprogrammering specifiek op voldoende leeftijdsbestendige woningen en 'wonen met zorg – concepten'. Echter zit er in de huidige woonzorgvisie geen beleid over pre-mantelzorgwoningen.

Vanuit het Rijk zijn er een aantal eisen opgenomen aan de pre-mantelzorgwoning, die voor iedere gemeente gelden. Zo moet:

- er een "direct verwantschap" zijn tussen de eigenaren van de grond en de verzoekers;
- de pre-mantelzorgwoning worden gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing of de bestaande bebouwingmogelijkheden op grond van het bestemmingsplan;
- de bouwen van een pré-mantelzorgwoning niet leiden tot verslechtering van de algemene woonsituatie.

5.Zo nee, is het college bereid om het toestaan van pre-mantelzorgwoningen te overwegen en hierover beleid op te stellen?

Het college heeft een positieve grondhouding ten aanzien van aanvragen voor mantelzorgwoningen. Het opstellen van separaat lokaal beleid past dit kalenderjaar niet in de ambtelijke capaciteit.

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,



drs. H.W.J. Klaucke



M. Buijs