

Van: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Verzonden: 30-05-2024 10:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>,

[REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>,

[REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>,

[REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>,

[REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt/opmerking wijziging koopovereenkomsten [AKD-PRACTICE.FID1079955]

Beste [REDACTED]

De aangepaste tekst van de overeenkomst is opgenomen in de bijlage. Zoals telefonisch besproken hebben we zo veel mogelijk de letterlijke tekst overgenomen nu deze het resultaat van onderhandelingen betreft (dit met uitzondering van twee kleine tekstuele aanpassingen). Hieronder gaan wij nog kort in op de wijzigingen. In de bijlage is ook een comparedocument opgenomen, waarmee de wijzigingen inzichtelijk zijn gemaakt.

Nog ter toelichting op (de gevolgen van) de wijzigingen:

- De afschrikwekkende werking van het boetebeding is van groot belang voor de handhaving van de afspraken uit de overeenkomst. De boete per dag bedraagt nu € 5.000, met een maximum van € 100.000 (dit was € 10.000 respectievelijk € 5.000.000). Deze wijziging zal gevolgen hebben voor de afwegingen die [REDACTED] / [REDACTED] maken (denkbaar is dat het, voor een winstgevende winkel, 'de moeite waard kan zijn' om het boetebeding te overtreden) en daarmee voor de effectiviteit van de overeenkomst om toekomstige overlast te voorkomen. Mede in relatie tot het bedrag dat de gemeente aan de wederpartij betaalt, zijn de boetebedragen nu aan de erg lage kant.
- Het verbod van artikel 3.3 is nu beperkt tot supermarkten, slijterijen en tabaksverkooppunten. Andere detailhandelsactiviteiten vallen daar niet meer onder.
- Het verbod, zoals dat geldt voor bloed- en aanverwanten, geldt door de huidige formulering hoogstwaarschijnlijk enkel voor Roosendaal zelf, niet voor de overige kernen in de gemeente. Daar kunnen bloed- en aanverwanten dus wel nieuwe supermarkten, slijterijen en tabaksverkooppunten starten.
- Het verbod voor bloed- en aanverwanten geldt voor de eerste en tweede graad. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan ouders, grootouders, kinderen en kleinkinderen van [REDACTED] [REDACTED] Neven en nichten, ooms en tantes vallen daar bijvoorbeeld niet onder.
- Artikel 3.4 schrijft voor dat voor hervestiging van een supermarkt, slijterij of tabaksverkooppunt overleg moet plaatsvinden met de gemeente. Het is de vraag hoe de rechter dit in een eventuele procedure zou uitleggen. Niet uit te sluiten valt dat als een overleg niet leidt tot overeenstemming, desondanks hervestiging kan plaatsvinden (want dan heeft wel overleg plaatsgevonden).

Met vriendelijke groet,

akd
benelux law firm

[REDACTED] | Advocaat

AKD N.V.

E: [REDACTED]@akd.nl | [REDACTED]

LinkedIn | www.akd.eu

Nederland | België | Luxemburg

From: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Sent: Thursday, May 30, 2024 9:20 AM

To: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Cc: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Subject: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt/opmerking wijziging koopovereenkomsten

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@roosendaal.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED]

Graag toegezonden tekst (zie hierna rood gearceerd) en daarin genoemde bedragen hanteren zoals toegezonden. Dit is het resultaat van de onderhandelingen. Lukt het om deze wijzigingen door te voeren in vaststellingsovereenkomst en per ommegaande toe te sturen.

[REDACTED] en [REDACTED], verklaren dat zij, na overdracht van de onroerende zaken als bedoeld in de considerans, in de gemeente Roosendaal en de daarbij behorende kernen geen nieuwe detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, slijterij en tabaksverkooppunt in woonwijken zullen ontplooiën en/of voortzetten. Zulks op straffe van een boete van Eur 5.000,- per dag dat het verbod door [REDACTED] en/of haar bestuurder wordt overtreden met een maximum van Eur 100.000,-. [REDACTED] en/of [REDACTED] verbeurt/verbeuren voornoemde boete ook, indien een van hun bloed – of aanverwanten in de 1^e en/of

2^e graad een nieuwe detailhandelsactiviteit start in een woonwijk in Roosendaal en/of een nieuwe rechtspersoon waarin [REDACTED] en/of [REDACTED] overwegende zeggenschap heeft/hebben een of meerdere nieuwe detailhandelsactiviteit(en) start(en) in een woonwijk in de gemeente Roosendaal en de daarbij behorende kernen. Overtreding door voornoemde derden komt, ook al zijn zij zelf niet de overtreder, voor rekening en risico van [REDACTED] en/of [REDACTED] en is aldus gezien aan hen toerekenbaar. De aanspraak op boete laat onverlet het recht van de Gemeente op nakoming en/of schadevergoeding en de overige aan niet nakoming door de wet verbonden rechtsgevolgen. Deze bepaling is niet van toepassing op de reeds bestaande winkels in Roosendaal van [REDACTED] en/of [REDACTED]

Hervestiging van de detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, slijterij en tabaksverkooppunt vindt in alle andere gevallen, niet genoemd in bepaling 1.1 van deze overeenkomst, uitsluitend plaats in overleg met de gemeente Roosendaal. Zulks op straffe van een boete van Eur 50.000,-- bij niet nakoming van deze bepaling.

Bedankt alvast.

[REDACTED]
[REDACTED]
Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| Telefoon 140165
[REDACTED]@roosendaal.nl
| www.roosendaal.nl

Van: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Verzonden: woensdag 29 mei 2024 15:42

Aan: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>; [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Onderwerp: Re: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt/opmerking wijziging koopovereenkomsten

[REDACTED],

De vermelding van schade vergoeding is een goede toevoeging. Zoals gemeld zijn er wel gronden te bedenken voor dit standpunt. De bedragen zijn echter nu allemaal zonder vermelding van incl cq exclusief.

Als de Poolse mijnheer niet optreedt als ondernemer (de woningen) dan is het automatisch inclusief btw en is die niet verschuldigd wegens genoemde redenen.

Als de Poolse mijnheer optreedt als btw ondernemer bij de uitkoop van supermarkt en kiosk dan is een expliciete vermelding wel aan te bevelen. In de vaststellingsovereenkomst kan het volgende worden opgenomen.

In de koopovereenkomsten worden bedragen als schadevergoedingen overeengekomen. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de bedragen zoals vermeld in deze overeenkomst en de bijbehorende koopovereenkomsten niet onderworpen zijn aan btw. Dit standpunt is gebaseerd op de kwalificatie van deze vergoedingen als schadevergoeding in de context van de btw-wetgeving.

Partijen stellen zich op het standpunt dat de betalingen en vergoedingen die in deze overeenkomst worden genoemd, niet voortvloeien uit prestaties die onderworpen zijn aan btw, maar dienen ter compensatie van geleden verlies of gederfde inkomsten. In geval de belastingdienst van mening is dat deze bedragen toch onderworpen zijn aan btw, komen partijen overeen dat deze genoemde bedragen inclusief btw zijn.

Kan je hier mee uit de voeten? We zijn nog even bereikbaar voor we terugrijden.

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 mei 2024 om 13:44 heeft [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl> het volgende geschreven:

□
Goedemiddag [REDACTED],

Graag mijn kantoorgenoten ingekopieerd houden. Ik speel ook deze vraag door naar [REDACTED] ter beantwoording.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] | Kandidaat-notaris
AKD N.V.
E: [REDACTED]@akd.nl | T: +31 88 253 5825
LinkedIn | www.akd.eu
Nederland | België | Luxemburg

From: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 1:36 PM
To: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>
Subject: Re: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt/opmerking wijziging koopovereenkomsten

Hallo [REDACTED], wanneer zouden we vanmiddag kunnen overleggen met de fiscalist?

Mvg

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>
Verzonden: woensdag, mei 29, 2024 1:32 PM
Aan: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>
Onderwerp: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt/opmerking wijziging koopovereenkomsten

Goedemiddag [REDACTED],

Zie onderstaande reactie van [REDACTED] Kun jij hierop antwoorden?

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] | [REDACTED] notaris
AKD N.V.
E: [REDACTED]@akd.nl [REDACTED]
LinkedIn | www.akd.eu
Nederland | België | Luxemburg

From: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>
Sent: Wednesday, May 29, 2024 12:28 PM
To: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>
Subject: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt/opmerking wijziging koopovereenkomsten

Hoi [REDACTED],

Dank voor je bericht. Hier kan niemand intern iets definitiefs over zeggen. Kunnen jullie aangeven of de BTW compensabel is voor de gemeente dan wel ondernemer?

Verder de vraag of jullie in de juiste formele bewoordingen in de koopovereenkomsten duidelijk kunnen aangeven dat - samengevat - eea onder de totstandkomingsvoorwaarde geschiedt dat dat de raad de

benodigde middelen ter beschikking stelt om uitvoering te kunnen geven aan het bepaalde in deze overeenkomsten (artikel 20.2).

Bedankt wederom.

Mvg,

Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal
| Telefoon 140165
| [@roosendaal.nl](mailto:roosendaal@roosendaal.nl)
| www.roosendaal.nl

Van: (AKD) <@akd.nl>

Verzonden: woensdag 29 mei 2024 11:37

Aan: <@roosendaal.nl>

CC: (AKD) <@akd.nl>; (AKD) <@akd.nl>;
<@roosendaal.nl>; Henk Klaucke <@roosendaal.nl>;
(AKD) <@akd.nl>; (AKD) <@akd.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt

Goedemorgen ,

Graag van dienst!

Onze fiscalist, , is druk doende met de fiscale beoordeling. Helaas is zij, vanwege besprekingen, pas aan het einde van de middag beschikbaar om een inhoudelijke reactie richting de gemeente te geven.

Telefonisch heb ik inmiddels van haar begrepen dat het lastig is om uitsluitel te geven over de vraag of de schadeloosstelling belast moet met BTW. Nu er in casu sprake is van een vrijwillige bedrijfsbeëindiging is er, naar ik begrijp, wel degelijk een BTW-risico voor de gemeente. IndienKruszelnicki c.s. een BTW-factuur zou uitbrengen, kan de gemeente die BTW niet in aftrek brengen. Wellicht is deze wel compensabel uit het BTW-compensatiefonds (kun jij hier uitsluitel over geven?).

Gelet op de urgentie en vooruitlopend op de input van het is mogelijk- en het strekt tot aanbeveling om het BTW-risico bij cs neer te leggen, door in de overeenkomsten op te nemen dat *eventuele* BTW is inbegrepen in de schadeloosstelling. Dat zal alsdan vermoedelijk een punt van discussie worden.

Desgewenst kunnen we later vandaag een call hierover inplannen, zodra beschikbaar is (einde middag). Het lijkt me goed indien de gemeente zich hierover reeds gaat beraden.

Graag tot nadere toelichting / afstemming bereid,

Met vriendelijke groet,

akd
benelux law firm

| -notaris

AKD N.V.

E: @akd.nl |

LinkedIn | www.akd.eu

Nederland | België | Luxemburg

From: <@roosendaal.nl>

Sent: Wednesday, May 29, 2024 10:59 AM

To: (AKD) <@akd.nl>

Cc: (AKD) <@akd.nl>; (AKD) <@akd.nl>;
<@roosendaal.nl>; Henk Klaucke <@roosendaal.nl>

Subject: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt

Hallo ,

Bedankt voor jullie inzet tot nu toe m.b.t. dit dossier. Waarderen we zeer. Wanneer denk je vandaag ter zake de BTW uitsluitel te kunnen geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal

| Telefoon 140165

| [REDACTED]@roosendaal.nl

| www.roosendaal.nl

Van: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 17:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>; Henk Klaucke <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt

Beste [REDACTED]

Naar ik aanneem wordt daarmee de totale koopsom hoger (dus geen verrekening met de koopsommen Gastelseweg 35/35a). Ik heb de totale koopsom inclusief schadeloosstelling nu aangepast naar € 1.555.242,-. Zie bijgaand.

Wij zullen de volmacht en vertaling verzenden naar de Poolse notaris. Mag ik van jou ook het e-mailadres van [REDACTED] ontvangen.

We komen morgen terug op de vraag of er wellicht nog BTW berekend moet worden over de uitkoop-/schadevergoedingen.

Met vriendelijke groet,

akd
benelux law firm

[REDACTED] | [REDACTED]-notaris

AKD N.V.

E: [REDACTED]@akd.nl | [REDACTED]

LinkedIn | www.akd.eu

Nederland | België | Luxemburg

From: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Sent: Tuesday, May 28, 2024 5:05 PM

To: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Subject: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt

Hallo [REDACTED],

Bedankt voor je bericht.

Nog een laatste wijziging m.b.t. koopovereenkomst Gastelseweg 35/35a artikel 3:

Bedrag van € 958.743,00 wijzigen in € 979.242,00.

Sturen jullie de vertaling van de volmacht naar de notaris in Polen of loopt dit via ons?

Bedankt alvast.

[REDACTED]
[REDACTED]

Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal

| Telefoon 140165

| [REDACTED]@roosendaal.nl

Van: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 16:27

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>; Henk Klaucke <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt

Beste [REDACTED]

Bijgaand ontvang je de aangepaste koopovereenkomsten (compare en blanco), alsmede de gevraagde volmacht.

De instructie voor de ondertekening heb ik onderaan de volmacht opgenomen. We hebben een vertaler weten te vinden die morgen voor 14:00 uur de vertaling zal aanleveren.

Eventuele opmerkingen op de stukken verneem ik graag.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] | [REDACTED]-notaris

AKD N.V.

E: [REDACTED]@akd.nl | [REDACTED]

LinkedIn | www.akd.eu

Nederland | België | Luxemburg

From: [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>

Sent: Tuesday, May 28, 2024 1:14 PM

To: [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>; [REDACTED], [REDACTED] (AKD) <[REDACTED]@akd.nl>

Subject: opmerkingen overeenkomsten dossier Poolse supermarkt

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Volgende opmerkingen m.b.t. de koopovereenkomsten.

Algemeen aanhef onder overeenkomsten (rechtsgeldigvertegenwoordigd... besluit ...) aanpassen in overeenstemming met collegebesluit 28 mei 2024 vandaag luidende:

1. In te stemmen met het aangaan van de bijgevoegde concept- overeenkomsten met [REDACTED] B.V. en/of [REDACTED] [REDACTED] ter uitvoering van het raadsbesluit 16 m.b.t. uitkoop van de Poolse supermarkt;
2. De burgemeester, Han van Midden, te mandateren om de benodigde wijzigingen aan te laten brengen in de overeenkomsten genoemd onder beslispoint 1.

Vaststellingsovereenkomst

Hervestigingsclausule:

1. Clausule hervestiging met boetebeding: geen hervestiging door eigenaar (aandeelhouders en/of daaraan gelieerde familieleden etc.) van de supermarkt in woonwijken.
In alle andere gevallen hervestiging supermarkt in overleg met gemeente Roosendaal.

Koopovereenkomst 33a

1. Art. 6.1 "aanslag" ipv "aanlag"
2. Art. 9 "eigendom te leveren dat/die" ipv "eigendom dat/die"
3. Art. 10.2 "verklaringen" ipv "verklaringen en verklaringen"
4. Art. 17.4 "anders dan in overleg met Koper" weglaten.

Koopovereenkomst 35/35a

1. Art 3, koopsom € 336.000,00 (35a) en € 240.000,00 (35). Schadevergoeding ... € 958.743,00.
2. Art. 6.1 "aanslag" ipv "aanlag"
3. Art. 10.2 "verklaringen" ipv "verklaringen en verklaringen"
4. Art. 17.1 onder b kan geheel weglaten. Huurovereenkomst bestaat niet meer.

Opmerkingen wederpartij volgen mogelijk nog deze dag.

MVG,

Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal

| Telefoon 140165

| [@roosendaal.nl](mailto:info@roosendaal.nl)

| www.roosendaal.nl



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST (ART. 7:900 BW)

tussen

DE GEMEENTE ROOSENDAAL

en

SWOJSKA CHATA B.V.

en



DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **GEMEENTE ROSENDAAL**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en zetelende te Rosendaal, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 201647880000, ('de **Gemeente**'), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, [REDACTED] H. Van Midden, handelende ter uitvoering van het besluit van het College d.d. 28 mei 2024;
- II. **SWOJSKA CHATA B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te [REDACTED] aan de [REDACTED] [REDACTED] C, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 656145260000, [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], beiden krachtens volmacht vertegenwoordigd door [REDACTED]
- III. [REDACTED] [REDACTED] wonende te [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] januari 1976 [REDACTED], zich legitimerend met een geldig legitimatiebewijs, ongehuwd en niet geregistreerd partner, krachtens volmacht vertegenwoordigd door [REDACTED]

De Gemeente, [REDACTED] en [REDACTED] worden gezamenlijk aangeduid als de **Partijen**. De volmacht is als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehecht.

NEMEN IN AANMERKING HET NAVOLGENDE:

- A. De Gemeente, [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] in onderhandeling zijn getreden over de aankoop van vastgoed en beëindiging van bedrijfsactiviteiten van [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED] op de navolgende locaties in de Gemeente Rosendaal: Gastelseweg 31, Gastelseweg 33 a en Gastelseweg 35 en 35 a.
- B. Aanleiding en reden voor deze aankoop en bedrijfsbeëindiging vormt de aanhoudende en langjarige overlast die de buurt ervaart van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse, bestaande uit de exploitatie van een supermarkt (waaronder de verkoop van tabakswaren).
- C. Partijen zijn overeengekomen dat de Gemeente met het oogmerk om de overlast voor nu en de toekomst te beëindigen en te voorkomen overgaat tot aankoop van voornoemde onroerende zaken onder beëindiging van de huidige bedrijfsactiviteiten door [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED] en de verplichting van [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED] (die zich mede bindt voor diens bloed- en aanverwanten tot in de 1^e en 2^e graad) om geen nieuwe detailhandelsactiviteiten in woonwijken te ontplooien in de gemeente Rosendaal.
- D. De verkoop en daaraan gekoppelde vergoeding voor de onroerende zaken, vormen een volledige schadeloosstelling omvattende alle schade hoe ook genaamd (waaronder onder meer vermogensschade, inkomensschade, belastingschade, nadeelcompensatie etc.) voor [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED], waarbij [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] instaan voor schadeloosstelling (lees de gemeente draagt daarvoor geen verantwoordelijkheid) van eventuele derden (waaronder exploitanten, werknemers, huurders etc.) indien en voor zover deze schade leiden door de aankoop en bedrijfsbeëindiging voor nu en in de

toekomst voornoemd.

- E. [REDACTED] heeft verklaard en deze verklaring herhaald door ondertekening van de De-minimisverklaring die als **Bijlage 2** is bijgevoegd, dat zij geen De-minimissteun heeft ontvangen en ook geen andere steun heeft ontvangen in de in de verklaring genoemde periode.
- F. Deze Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW ev.

EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

- 1.1 Tenzij uit de context duidelijk anders blijkt, hebben de in deze Vaststellingsovereenkomst met een hoofdletter geschreven woorden en uitdrukkingen de betekenis die daaraan hieronder is toegekend.

Artikel	een artikel van deze Vaststellingsovereenkomst.
Bijlage	een bijlage bij deze Vaststellingsovereenkomst.
College	het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.
Geschil	het onderwerp van deze Vaststellingsovereenkomst als omschreven in Artikel 2.3.
Vaststellingsovereenkomst	de onderhavige overeenkomst.

- 1.2 De considerans ("Nemen in aanmerking dat:") en de bij deze Vaststellingsovereenkomst behorende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Vaststellingsovereenkomst.
- 1.3 Bij tegenstrijdigheid tussen de considerans, de Bijlagen en de Vaststellingsovereenkomst geldt de volgende volgorde:
- (de tekst van) de artikelen in de Vaststellingsovereenkomst;
 - (de tekst van) de considerans;
 - (de tekst van) de Bijlagen.

2. DOEL, AARD EN ONDERWERP VAN DEZE VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

- 2.1 Partijen leggen met deze Vaststellingsovereenkomst de door hen gemaakte afspraken vast ter voorkoming van een eventueel Geschil.
- 2.2 De Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW.
- 2.3 Deze Vaststellingsovereenkomst heeft betrekking op alle geschillen tussen Partijen naar aanleiding van het handelen en nalaten, omvattende zowel feitelijke als rechtshandelingen, van Partijen met betrekking tot de exploitatie van de in de considerans genoemde onroerende zaken

door [REDACTED] en/of [REDACTED] en de daardoor door de buurt ervaren overlast, alsmede de aankoop door de Gemeente van die onroerende zaken en de beëindiging van de exploitatie daarvan.

3. AFSPRAKEN TER VOORKOMING EN BESLECHTING GESCHIL

3.1 De Gemeente koopt de onroerende zaken als bedoeld in de considerans conform de bijgevoegde koopovereenkomsten (**Bijlagen 3, 4 en 5**).

3.2 Met de betaling van de koopsommen zijn [REDACTED] en [REDACTED] door de Gemeente volledig schadeloos gesteld voor alle schade (privaatrechtelijk en publiekrechtelijk) die samenhangt met de aankoop en beëindiging van de exploitatie (waaronder mede ook te verstaan het wegbestemmen daarvan) van detailhandelsactiviteiten voor nu en in de toekomst. De schade omvat alle schade – geen enkele uitgesloten – waaronder vermogensschade, inkomensschade, belastingschade, nadeelcompensatie etc.

3.3 [REDACTED] en [REDACTED], verklaren dat zij, na overdracht van de onroerende zaken als bedoeld in de considerans, in de gemeente Roosendaal en de daarbij behorende kernen geen nieuwe detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, slijterij en tabaksverkooppunt in woonwijken zullen ontplooiën en/of voortzetten. Zulks op straffe van een boete van Eur 5.000,-- per dag dat het verbod door [REDACTED] en/of haar bestuurder wordt overtreden met een maximum van Eur 100.000,--. [REDACTED] en/of [REDACTED] verbeurt/verbeuren voornoemde boete ook, indien een van hun bloed – of aanverwanten in de 1e en/of 2e graad een nieuwe detailhandelsactiviteit start in een woonwijk in Roosendaal en/of een nieuwe rechtspersoon waarin [REDACTED] en/of [REDACTED] overwegende zeggenschap heeft/hebben een of meerdere nieuwe detailhandelsactiviteit(en) start(en) in een woonwijk in de gemeente Roosendaal en de daarbij behorende kernen. Overtreding door voornoemde derden komt, ook al zijn zij zelf niet de overtreder, voor rekening en risico van [REDACTED] en/of [REDACTED] en is aldus gezien aan hen toerekenbaar. De aanspraak op boete laat onverlet het recht van de Gemeente op nakoming en/of schadevergoeding en de overige aan niet nakoming door de wet verbonden rechtsgevolgen. Deze bepaling is niet van toepassing op de reeds bestaande winkels in Roosendaal van [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED]

3.4 Hervestiging van de detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, slijterij en tabaksverkooppunt vindt in alle andere gevallen, niet genoemd in Artikel 3.3 van deze Vaststellingsovereenkomst, uitsluitend plaats in overleg met de gemeente Roosendaal. Zulks op straffe van een boete van Eur 50.000,-- bij niet nakoming van deze bepaling.

3.5 [REDACTED] verklaart dat zij geen De Minimis steun of andere steun heeft ontvangen in de periode zoals opgenomen in **Bijlage 4** en verklaart deze bijlage naar waarheid te hebben ingevuld.

3.6 Partijen verklaren dat zij wat betreft het in Artikel 2.3 omschreven onderwerp van deze Vaststellingsovereenkomst, niets meer, hoe dan ook genaamd, van elkaar te vorderen hebben. Partijen verlenen elkaar met inachtneming van het bepaalde in deze Vaststellingsovereenkomst volledige, onherroepelijke en finale kwijting ter zake van alle mogelijke vorderingen en aanspraken inzake het in Artikel 2.3 omschreven onderwerp van deze Vaststellingsovereenkomst.

4. TOTSTANDKOMING

- 4.1** Deze Vaststellingsovereenkomst komt tot stand (artikel 6:217 BW) nadat (cumulatief):
- Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de gehele inhoud van deze Vaststellingsovereenkomst; en
 - het College overeenkomstig artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet een besluit tot het aangaan van deze Vaststellingsovereenkomst heeft genomen; en
 - deze Vaststellingsovereenkomst en de Koopovereenkomsten voor de onroerende zaken als bedoeld in de considerans namens alle Partijen door één of meer daartoe bevoegde personen zijn ondertekend.

5. OVERIGE BEPALINGEN

- 5.1** Deze Vaststellingsovereenkomst bevat de gehele overeenkomst die tussen Partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan (Artikel 2.1). Met de totstandkoming van deze Vaststellingsovereenkomst (Artikel 4.1) eindigen alle overeenkomsten, afspraken en toezeggingen die Partijen ten aanzien van de in Artikel 2.1 genoemd onderwerpen mochten hebben gesloten, respectievelijk gemaakt, respectievelijk gedaan.
- 5.2** Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Vaststellingsovereenkomst zal bindend zijn, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door alle Partijen. Het bepaalde in de vorige zin van dit Artikel geldt tussen Partijen als een bewijsovereenkomst in de zin van art. 153 Rv en art. 7:900 lid 3 BW. In het verlengde daarvan kan het bewijs van een overeengekomen wijziging uitsluitend worden geleverd met een schriftelijke verklaring als bedoeld in de vorige volzin; andere schriftelijke verklaringen en getuigenverklaringen ten aanzien van enige door mondelinge verklaringen of andere gedragingen overeengekomen wijziging zijn als bewijsmiddel uitgesloten.
- 5.3** Als één of meerdere bepalingen in deze Vaststellingsovereenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Vaststellingsovereenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden en zich tot het uiterste inspannen om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat met voornoemd overleg is aangevangen tot overeenstemming zijn gekomen, staat het Partijen geheel vrij het overleg af te breken zonder enige vorm van schadevergoeding verschuldigd te raken.
- 5.4** Op de Vaststellingsovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Vaststellingsovereenkomst, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.
- 5.5** [REDACTED] en de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] verklaren nadrukkelijk deze Vaststellingsovereenkomst en Bijlagen volledige gelezen te hebben, volledig te begrijpen en dat zij daartoe de nodige maatregelen hebben genomen door zich ter zake te laten bijstaan door personen die de Nederlandse taal machtig zijn en de inhoud van de stukken kunnen overzien.

(ondertekening op de volgende bladzijde)

Totstandkomingsvoorbehoud, zie artikel 4

aldus **OVEREENGEKOMEN** en in tweevoud ondertekend op _____ 2024.

Gemeente Roosendaal

voor deze: H van Midden

Burgemeester

_____ op grond van volmacht
vertegenwoordigd door _____

Swojska _____ B.V.

Voor deze: _____ op grond
van volmacht vertegenwoordigd door _____

Functie: bestuurder

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST (ART. 7:900 BW)

tussen

DE GEMEENTE ROOSENDAAL

en

SWOJSKA CHATA B.V.

en



DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **GEMEENTE ROSENDAAL**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en zetelende te Rosendaal, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 201647880000, ('**de Gemeente**'), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, [REDACTED] H. Van Midden, handelende ter uitvoering van het besluit van het College d.d. 28 mei 2024;
- II. **SWOJSKA CHATA B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te [REDACTED] aan de [REDACTED] [REDACTED] C, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 656145260000, [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], beiden krachtens volmacht vertegenwoordigd door [REDACTED]
- III. [REDACTED] [REDACTED] wonende te [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] januari 1976 [REDACTED], zich legitimerend met een geldig legitimatiebewijs, ongehuwd en niet geregistreerd partner, krachtens volmacht vertegenwoordigd door [REDACTED]

De Gemeente, [REDACTED] en [REDACTED] worden gezamenlijk aangeduid als de **Partijen**. De volmacht is als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehecht.

NEMEN IN AANMERKING HET NAVOLGENDE:

- A. De Gemeente, [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] in onderhandeling zijn getreden over de aankoop van vastgoed en beëindiging van bedrijfsactiviteiten van [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED] op de navolgende locaties in de Gemeente Rosendaal: Gastelseweg 31, Gastelseweg 33 a en Gastelseweg 35 en 35 a.
- B. Aanleiding en reden voor deze aankoop en bedrijfsbeëindiging vormt de aanhoudende en langjarige overlast die de buurt ervaart van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse, bestaande uit de exploitatie van een supermarkt (waaronder de verkoop van tabakswaren).
- C. Partijen zijn overeengekomen dat de Gemeente met het oogmerk om de overlast voor nu en de toekomst te beëindigen en te voorkomen overgaat tot aankoop van voornoemde onroerende zaken onder beëindiging van de huidige bedrijfsactiviteiten door [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED] en de verplichting van [REDACTED] en/of [REDACTED] [REDACTED] (die zich mede bindt voor diens bloed- en aanverwanten tot in de 1^e en 2^e graad) om geen nieuwe detailhandelsactiviteiten in woonwijken te ontplooien in de gemeente Rosendaal.
- D. De verkoop en daaraan gekoppelde vergoeding voor de onroerende zaken, vormen een volledige schadeloosstelling omvattende alle schade hoe ook genaamd (waaronder onder meer vermogensschade, inkomensschade, belastingschade, nadeelcompensatie etc.) voor [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED], waarbij [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] instaan voor schadeloosstelling (lees de gemeente draagt daarvoor geen verantwoordelijkheid) van eventuele derden (waaronder exploitanten, werknemers, huurders etc.) indien en voor zover deze schade leiden door de aankoop en bedrijfsbeëindiging voor nu en in de

toekomst voornoemd.

- E. [REDACTED] heeft verklaard en deze verklaring herhaald door ondertekening van de De-minimisverklaring die als **Bijlage 2** is bijgevoegd, dat zij geen De-minimissteun heeft ontvangen en ook geen andere steun heeft ontvangen in de in de verklaring genoemde periode.
- F. Deze Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW ev.

EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

- 1.1 Tenzij uit de context duidelijk anders blijkt, hebben de in deze Vaststellingsovereenkomst met een hoofdletter geschreven woorden en uitdrukkingen de betekenis die daaraan hieronder is toegekend.

Artikel	een artikel van deze Vaststellingsovereenkomst.
Bijlage	een bijlage bij deze Vaststellingsovereenkomst.
College	het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.
Geschil	het onderwerp van deze Vaststellingsovereenkomst als omschreven in Artikel 2.3.
Vaststellingsovereenkomst	de onderhavige overeenkomst.

- 1.2 De considerans ("Nemen in aanmerking dat:") en de bij deze Vaststellingsovereenkomst behorende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Vaststellingsovereenkomst.
- 1.3 Bij tegenstrijdigheid tussen de considerans, de Bijlagen en de Vaststellingsovereenkomst geldt de volgende volgorde:
- (de tekst van) de artikelen in de Vaststellingsovereenkomst;
 - (de tekst van) de considerans;
 - (de tekst van) de Bijlagen.

2. DOEL, AARD EN ONDERWERP VAN DEZE VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

- 2.1 Partijen leggen met deze Vaststellingsovereenkomst de door hen gemaakte afspraken vast ter voorkoming van een eventueel Geschil.
- 2.2 De Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW.
- 2.3 Deze Vaststellingsovereenkomst heeft betrekking op alle geschillen tussen Partijen naar aanleiding van het handelen en nalaten, omvattende zowel feitelijke als rechtshandelingen, van Partijen met betrekking tot de exploitatie van de in de considerans genoemde onroerende zaken

door [REDACTED] en/of [REDACTED] en de daardoor door de buurt ervaren overlast, alsmede de aankoop door de Gemeente van die onroerende zaken en de beëindiging van de exploitatie daarvan.

3. AFSPRAKEN TER VOORKOMING EN BESLECHTING GESCHIL

3.1 De Gemeente koopt de onroerende zaken als bedoeld in de considerans conform de bijgevoegde koopovereenkomsten (**Bijlagen 3, 4 en 5**).

3.2 Met de betaling van de koopsommen zijn [REDACTED] en [REDACTED] door de Gemeente volledig schadeloos gesteld voor alle schade (privaatrechtelijk en publiekrechtelijk) die samenhangt met de aankoop en beëindiging van de exploitatie (waaronder mede ook te verstaan het wegbestemmen daarvan) van detailhandelsactiviteiten voor nu en in de toekomst. De schade omvat alle schade – geen enkele uitgesloten – waaronder vermogensschade, inkomensschade, belastingschade, nadeelcompensatie etc.

3.3 [REDACTED] en [REDACTED], verklaren dat zij, na overdracht van de onroerende zaken als bedoeld in de considerans, in de gemeente Roosendaal en de daarbij behorende kernen geen nieuwe detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, slijterij en tabaksverkooppunt in woonwijken zullen ontplooiën en/of voortzetten, ~~zulks~~, Zulks op straffe van een boete van Eur ~~10.000~~5.000,-- per dag dat het verbod door [REDACTED] en/of haar bestuurder wordt overtreden met een maximum van Eur ~~5.000.000~~100.000,--. [REDACTED] en/of [REDACTED] verbeurt/verbeuren voornoemde boete ook, indien een van hun bloed – of aanverwanten in de 1e en/of 2e graad een nieuwe detailhandelsactiviteit start in een woonwijk in ~~de gemeente~~ Roosendaal en ~~de daarbij behorende kernen en/of een (nieuwe) rechtspersoon~~ waarin [REDACTED] en/of [REDACTED] overwegende zeggenschap heeft/hebben een of meerdere nieuwe detailhandelsactiviteit(en) start(en) in een woonwijk in de gemeente Roosendaal en de daarbij behorende kernen. Overtreding door voornoemde derden komt, ook al zijn zij zelf niet de overtreder, voor rekening en risico van [REDACTED] en/of [REDACTED] en is aldus gezien aan hen toerekenbaar. De aanspraak op boete laat onverlet het recht van de Gemeente op nakoming en/of schadevergoeding en de overige aan niet nakoming door de wet verbonden rechtsgevolgen. ~~Dit Artikel 3.3~~Deze bepaling is niet van toepassing op de reeds bestaande winkels in Roosendaal van [REDACTED] en/of [REDACTED]; ~~te weten [aanduiding specifieke winkels]~~.

3.4 ~~Voor (her-)vestiging van~~Hervestiging van de detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt, slijterij en/of tabaksverkooppunt vindt in alle andere gevallen, niet genoemd in Artikel 3.3 van deze Vaststellingsovereenkomst, ~~is toestemming nodig van de Gemeente. Op handelen zonder voornoemde toestemming is de boetebepaling als bedoeld in Artikel 3.3 van overeenkomstige toepassing. uitsluitend plaats in overleg met de gemeente Roosendaal. Zulks op straffe van een boete van Eur 50.000,-- bij niet nakoming van deze bepaling.~~

3.5 [REDACTED] verklaart dat zij geen De Minimis steun of andere steun heeft ontvangen in de periode zoals opgenomen in **Bijlage 4** en verklaart deze bijlage naar waarheid te hebben ingevuld.

3.6 Partijen verklaren dat zij wat betreft het in Artikel 2.3 omschreven onderwerp van deze Vaststellingsovereenkomst, niets meer, hoe dan ook genaamd, van elkaar te vorderen hebben.

Partijen verlenen elkaar met inachtneming van het bepaalde in deze Vaststellingsovereenkomst volledige, onherroepelijke en finale kwijting ter zake van alle mogelijke vorderingen en aanspraken inzake het in Artikel 2.3 omschreven onderwerp van deze Vaststellingsovereenkomst.

4. TOTSTANDKOMING

4.1 Deze Vaststellingsovereenkomst komt tot stand (artikel 6:217 BW) nadat (cumulatief):

- a. Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de gehele inhoud van deze Vaststellingsovereenkomst; en
- b. het College overeenkomstig artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet een besluit tot het aangaan van deze Vaststellingsovereenkomst heeft genomen; en
- c. deze Vaststellingsovereenkomst en de Koopovereenkomsten voor de onroerende zaken als bedoeld in de considerans namens alle Partijen door één of meer daartoe bevoegde personen zijn ondertekend.

5. OVERIGE BEPALINGEN

5.1 Deze Vaststellingsovereenkomst bevat de gehele overeenkomst die tussen Partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan (Artikel 2.1). Met de totstandkoming van deze Vaststellingsovereenkomst (Artikel 4.1) eindigen alle overeenkomsten, afspraken en toezeggingen die Partijen ten aanzien van de in Artikel 2.1 genoemd onderwerpen mochten hebben gesloten, respectievelijk gemaakt, respectievelijk gedaan.

5.2 Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Vaststellingsovereenkomst zal bindend zijn, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door alle Partijen. Het bepaalde in de vorige zin van dit Artikel geldt tussen Partijen als een bewijsovereenkomst in de zin van art. 153 Rv en art. 7:900 lid 3 BW. In het verlengde daarvan kan het bewijs van een overeengekomen wijziging uitsluitend worden geleverd met een schriftelijke verklaring als bedoeld in de vorige volzin; andere schriftelijke verklaringen en getuigenverklaringen ten aanzien van enige door mondelinge verklaringen of andere gedragingen overeengekomen wijziging zijn als bewijsmiddel uitgesloten.

5.3 Als één of meerdere bepalingen in deze Vaststellingsovereenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Vaststellingsovereenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden en zich tot het uiterste inspannen om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat met voornoemd overleg is aangevangen tot overeenstemming zijn gekomen, staat het Partijen geheel vrij het overleg af te breken zonder enige vorm van schadevergoeding verschuldigd te raken

5.4 Op de Vaststellingsovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Vaststellingsovereenkomst, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

5.5 [REDACTED] en de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] verklaren nadrukkelijk deze Vaststellingsovereenkomst en Bijlagen volledige gelezen te hebben, volledig te begrijpen en dat zij

daartoe de nodige maatregelen hebben genomen door zich ter zake te laten bijstaan door personen die de Nederlandse taal machtig zijn en de inhoud van de stukken kunnen overzien.

(ondertekening op de volgende bladzijde)

aldus **OVEREENGEKOMEN** en in tweevoud ondertekend op _____ 2024.

Gemeente Roosendaal

voor deze: H van Midden

Burgemeester

_____ op grond van volmacht
vertegenwoordigd door _____

Swojska _____ B.V.

Voor deze: _____ op grond
van volmacht vertegenwoordigd door _____

Functie: bestuurder

Summary report: Litera Compare for Word 11.5.0.74 Document comparison done on 30-5-2024 09:51:48	
Style name: AKD	
Intelligent Table Comparison: Active	
Original DMS: iw://akd.cloudimanager.com/PRACTICE/60720585/4	
Modified DMS: iw://akd.cloudimanager.com/PRACTICE/60734184/1	
Changes:	
<u>Add</u>	11
Delete	14
Move From	0
<u>Move To</u>	0
<u>Table Insert</u>	0
Table Delete	0
<u>Table moves to</u>	0
Table moves from	0
Embedded Graphics (Visio, ChemDraw, Images etc.)	0
Embedded Excel	0
Format changes	0
Total Changes:	25