

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]@akd.eu  
**Onderwerp:** FW: adviesvraag uitkoop Poolse supermarkt/staatssteun  
**Datum:** maandag 29 april 2024 11:50:00  
**Bijlagen:** [Bijlage bij RVS \(1\).docx](#)  
[240319 Toelichting RVS Gastelseweg scenario's def.docx](#)  
[B-compagnie-plompen-01b.pdf](#)

---

[REDACTED]  
Adviseur concernstaf  
Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal  
| Telefoon 140165  
[REDACTED]@roosendaal.nl  
| www.roosendaal.nl

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 april 2024 10:26  
**Aan:** [REDACTED] ( AKD ) <[REDACTED]@akd.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@roosendaal.nl>  
**Onderwerp:** adviesvraag uitkoop Poolse supermarkt/staatssteun

Hallo [REDACTED],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek deze ochtend het volgende.

Aan de gemeenteraad is, naar aanleiding van een aangenomen motie, een voorstel voorgelegd waarin opgenomen een aantal opties voor de overlastproblematiek Poolse supermarkt. Een van die opties betreft het uitkopen van de eigenaar van de Poolse supermarkt. Vanuit de gemeente is de eigenaar een aanbod gedaan. Voor de inhoud van het aanbod verwijs ik naar bijgevoegde brief van Overwater. De eigenaar van de supermarkt heeft vervolgens mondeling (zonder schriftelijk onderbouwing) een tegenbod gedaan. Het bedrag tref je in de bijlage van het raadsvoorstel aan. Momenteel vinden er nog besprekingen plaats om te zien of de eigenaar het bedrag van zijn bod wil verlagen.

Vraag aan AKD:

- Kan een eventuele afkoop (scenario 1 raadsvoorstel en bijlage) binnen de staatssteunregels plaatsvinden? Hierbij uitgaande van drie situaties: het aanbod van de gemeente; het aanbod van de eigenaar van de Poolse supermarkt; en een mogelijk nader te bepalen bedrag ergens gelegen tussen bedrag aanbod gemeente en bedrag bod eigenaar Poolse supermarkt.
- Indien eventuele uitkoop zoals nu beschreven niet binnen de staatssteunregels kan plaatsvinden is de vraag wat er nodig is om hier toch aan te kunnen voldoen? Oftewel, hoe kunnen we toch tot uitkoop overgaan en daarbij toch voldoen aan de staatssteunregels?

Zoals mondeling aangegeven vindt op 6 mei een besloten raadsvergadering plaats. Om die reden zou het fijn zijn als de beantwoording van voornoemde vragen uiterlijk volgende week (bij voorkeur uiterlijk donderdag 2 mei) zou kunnen plaatsvinden.

Het raadsvoorstel (met bijlage, vertrouwelijk) en het (vertrouwelijk) schriftelijk aanbod van de gemeente tref je bijgaand aan. [REDACTED] van Overwater heeft aangegeven desgewenst het aanbod (onderbouwing) te willen toelichten. Indien nodig kun je hiervoor contact met hem opnemen.

Zou je mij ter zake nog een bevestiging kunnen doen toekomen? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Adviseur concernstaf

Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal

| Telefoon 06-24109536

@roosendaal.nl

| [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen