

Datum raadsvergadering:	19 juni 2025	Agenda nr.:	5e
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	1346176/2025-46
Onderwerp:	Voorkeursrecht Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Door de vestiging van een voorkeursrecht op de locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat ontstaat een eerste recht van koop ten behoeve van de gemeente Roosendaal. De gemeente krijgt hierdoor grip op de locatie, aangezien gronden niet zomaar vervreemd kunnen worden.

Wij stellen u voor:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 6 mei 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-02 en op de perceellijst met kenmerk PL-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 7 maart 2025.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. PM. Vast te stellen de nota beantwoording zienswijzen welke zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-voorkeursbeschikking van de raad en vast te stellen dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om het ontwerp-raadsvoorstel en/of de ontwerp-raadsbeschikking aan te passen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs