

Datum raadsvergadering:	19 juni 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Van der Star, Wethouder De Beer, Burgemeester Buijs	Registratiecode:	1346176
Onderwerp:	Voorkeursrecht Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 12 juni 2025.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht op de locatie Brugstraat, Hoogstraat en de Molenstraat.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet ('Ow') door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-02 en op de perceellijst met kenmerk PL-02 waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, de omschrijving van de functie van de percelen, alsmede de namen van de eigenaren en (indien van toepassing) van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 28 mei 2025.
3. Vast te stellen dat de percelen in de afgelopen twee jaar niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten dan wel artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Ow betrokken zijn geweest.
4. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan.
5. Vast te stellen de nota beantwoording zienswijzen welke zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp-voorkeursbeschikking van de raad en vast te stellen dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om het ontwerp-raadsvoorstel en/of de ontwerp-raadsbeschikking aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 juni 2025.

De griffier,

E. van der Mark

De voorzitter,

M. Buijs