

Datum raadsvergadering:	19 juni 2025	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Koenraad	Registratiecode:	1404018/2025-42
Onderwerp:	PALLAS kindcentrum De Zilverlinde (nieuwbouw)		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

In 2021 is gestart met de planvorming voor de vernieuwing van basisschool de Zilverlinde. In de initiatieffase is de keuze gemaakt de school voor 150 leerlingen te ontwerpen. Daarmee wordt een volledig schoolgebouw en een toekomstbestendig en uitwisselbaar gebouw gerealiseerd. In het ontwerp is rekening gehouden met de beleidsdoelen zoals geformuleerd in het IHP.

In de raadsbrief maart 2025 zijn de problemen met de gestegen bouwkosten voor de bedrijfsvoering van de kinderopvang toegelicht. Het ontwerp is met succes aangepast. Daarmee zijn de knelpunten voor de bedrijfsvoering van de kinderopvang en de buitenschoolse opvang van het kind-centrum opgelost. Het voorlopig ontwerp is nu zover uitgewerkt dat aan de raad wordt gevraagd het definitieve uitvoeringskrediet te voteren.

In de doorrekening van het IHP was nog geen aanpassing opgenomen voor de voorfinanciering van de kinderopvang. Gerekend is met het in 2022 vastgestelde budget van euro 2,9 miljoen voor het schoolgebouw. In de vertrouwelijke financiële bijlage wordt het actuele budgetvoorstel gegeven. Voor het plan is op basis van de HEVO kosten-configurator een financiële doorrekening gemaakt om een kaderstellend-budget voor stichting Pallas vast te stellen. De voorfinanciering van de kinderopvang is toegevoegd aan het budget.

De aanbesteding van het werk wordt inmiddels voorbereid. Met de Zilverlinde wordt een toekomstbestendig en duurzaam kind-centrum gerealiseerd.

Wij stellen u voor:

1. Het krediet voor de bouw van de nieuwe Zilverlinde en het IKC-deel op te hogen met het in de geheime financiële bijlage genoemde bedrag.
2. De Boekwaarde van het huidige pand aan de Melis Stokelaan en de gymzaal aan de Rodenbachlaan groot euro 62.440,- versneld af te schrijven.
3. De versnelde afschrijving te dekken uit de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting.
4. De hogere kapitaallasten voor het schoolgedeelte van € 20.000 te dekken binnen de bestaande budgetten op huisvesting openbaar onderwijs.
5. De kapitaallasten van het IKC-gedeelte te dekken uit de kostprijsdekkende huuropbrengsten.
6. De begrotingswijziging vast te stellen.
7. De door het college opgelegde geheimhouding op: 'geheime financiële bijlage voorstel Zilverlinde' niet op te heffen, dan wel, indien de raad op grond van artikel 89, derde en vierde lid van de Gemeentewet, voornemens is de geheimhouding van aan de raad verstrekte informatie op te heffen, de geheimhouding niet eerder op te heffen dan dat daarover in een besloten vergadering met het college overleg is gevoerd of nadat de aanbestedingen voor deze onderwijslocaties zijn afgerond.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris, De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke M. Buijs