

Datum raadsvergadering:	17 april 2025	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	1033739/2025-30
Onderwerp:	Wonen in & om de Dorpen		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Op 13 juli 2023 heeft uw gemeenteraad het college opgedragen om een visie op te stellen voor aanbreiding bij de dorpen van Roosendaal en deze voor te leggen aan uw gemeenteraad.

Binnen de gemeente Roosendaal zijn vele woningbouwinitiatieven. Sinds 2023 bevindt een deel van deze initiatieven zich buiten het stedelijk gebied. Sinds de invoering van de Omgevingswet in 2024 heeft de provincie Noord-Brabant de stedelijke zoekgebieden losgelaten. Dit betekent dat de gemeente haar eigen zoekgebieden voor woningbouw kan bepalen in het buitengebied en met name aan de randen van de dorpen. Om de initiatiefnemers en inwoners van de dorpen duidelijkheid te geven is een visie over woningbouw in de dorpen en buurtschappen geschreven.

We willen ook toekomstbestendige woningbouw mogelijk maken vooral gericht op het behouden van de jongere generatie voor de dorpen. In de visie staat het toekomstperspectief voor woningbouw voor Wouw, Heerle, Wouwse Plantage, Nispen en Moerstraten en de buurtschappen. Er zijn locaties onderzocht die mogelijk geschikt zijn voor woningbouw en hiervoor zijn ontwikkelkaders per dorp opgesteld. In een ontwikkelkader staan de belangrijke punten voor het gebied. Daarin staat wat er wel in thuis hoort en wat niet. Het opstellen van de visie en het ontwikkelkader gebeurde samen met de belanghebbenden in het gebied.

De visie 'Wonen in & om de dorpen' beschrijft wat de woningbouwambities zijn voor de fysieke leefomgeving die we in de komende 15 jaar willen bereiken in de dorpen en buurtschappen van Roosendaal en hoe de verschillende ontwikkellocaties met elkaar samenhangen bij de ontwikkeling per dorp.

De omgevingsvisie van Roosendaal (2022), de kwaliteitssprong RSD40, provinciaal beleid en de regionale woondeal vormen de basis voor Wonen in & om de dorpen.

Wij stellen u voor:

De gemeenteraad met bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen:

1. de visie wonen in & om de dorpen vast te stellen;

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs