



ROOSENDAALSE
LIJST



Motie 3 is met 14 stemmen voor (Burgerbelangen Roosendaal, CDA, Forum voor Democratie, Roosendaalse Lijst, Vitaal Liberaal) en 15 stemmen tegen (D66, GroenLinks, PvdA, VLP Roosendaal, VVD) verworpen.

Motie 3 **Wonen in eigen kern**

De gemeenteraad van Roosendaal, in vergadering bijeen op 17 april 2025 gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Wonen in en om de dorpen.

Constateerende dat:

- De woningmarkt in de dorpen anders is dan in de stad Roosendaal;
- Families al generaties lang in de dorpen wonen;
- Er nu en in de toekomst nood is aan mantelzorg en dit beter en makkelijker uit de omgeving komt;
- Binnen de gemeente vooral in de dorpen sprake is van beperkte woningbouw en een groeiende behoefte om jongeren en starters binnen het dorp te behouden;
- De sociale cohesie en leefbaarheid in de dorpen onder druk komt te staan wanneer jongeren en gezinnen geen kans hebben om in hun eigen dorp te (blijven) wonen;

Overwegende dat:

- De Huisvestingswet 2014 mogelijkheden biedt om bij schaarste in woningaanbod via een huisvestingsverordening lokaal maatwerk toe te passen;
- Binnen die wet onder voorwaarden doelgroepenvoorrang en geografische binding mogelijk is bij toewijzing van sociale huurwoningen en, in beperkte mate, bij nieuwbouw koopwoningen;
- Andere gemeenten in Nederland met succes vergelijkbare regelingen hebben ingevoerd ter ondersteuning van leefbare en vitale dorpskernen;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken op welke wijze binnen de huidige wet- en regelgeving (met name de Huisvestingswet 2014) mogelijkheden bestaan om inwoners van dorpen binnen de gemeente Roosendaal voorrang te geven bij de toewijzing van huurwoningen en/of nieuwe koopwoningen in hun eigen kern;
2. Bij gebleken haalbaarheid zo spoedig mogelijk een voorstel tot aanpassing van de huisvestingsverordening voor te leggen aan de raad voor besluitvorming, zodat deze regeling in werking kan treden;
3. De gemeenteraad uiterlijk in Q3 2025 te informeren over de voortgang en uitkomsten van het onderzoek.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

CDA	Pieter Smits
Forum voor Democratie	Corrie van Leerzem
Roosendaalse Lijst	Stijn van Looveren
Burgerbelangen Roosendaal	Selda Bozkurt