

Motie 2 is unaniem aangenomen

Motie 2

Jongeren in de dorpen

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op 17 april 2025, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Wonen in en om de dorpen;

Overwegende dat:

- Er een significant aantal ontwikkelkaders voorliggen die aanzienlijke woningbouw gaan faciliteren in de dorpen;
- Er zowel landelijk als lokaal sprake is van dorpen die onder druk staan door de doorzettende verstedelijking en vergrijzing;
- Er nu de kans ligt om specifiek in te zetten op zowel het behoud als het aantrekken van jongeren;
- Het verenigingsleven en voorzieningenniveau onder druk kunnen komen staan als er geen jongeren impuls wordt gegeven aan de dorpen.

Constaterende dat:

- Het college de ambitie heeft om de jeugd te behouden in de dorpen;
- Het gewenst is dat jongeren die al gedwongen waren de trek uit de dorpen te maken helpen terug te keren;
- Nieuwe inwoners, net zoals in de stad, ook welkom zijn;
- Jongeren en starters het lastiger hebben op de woningmarkt te geraken vanwege het feit dat ze vaak minder verdienen of minder vermogen hebben;
- Door maatregelen te nemen die het makkelijker maken voor jongeren om in de dorpen te geraken, dit ook het verenigingsleven en het voorzieningenniveau ten goede komen;
- Andere gemeenten ook maatregelen nemen om voor deze specifieke doelgroep woningen te creëren;
- Er veel maatregelen mogelijk zijn die het voor jongeren, al dan niet in samenwerking met initiatiefnemers, makkelijker maken om in de dorpen te geraken die bestaan uit, maar niet beperkend zijn tot:
 - De KoopGarant regeling vaker gebruiken;
 - Jongeren specifiek voorrang geven op woningen;
 - De bouw van jongeren- en seniorenwoningen in combinatie met elkaar te ontwikkelen sinds zij vaak naar hetzelfde type woning zoeken (meergeneratiehofjes);
 - In te zetten op Tiny Houses;
 - Een jongerenquotum in te stellen;
 - CPO-projecten korting op de bouwgrondprijs geven, dan wel een lage erfpacht in te stellen;
 - Wooncoöperaties aanmoedigen door middel van financiële ondersteuning;
 - Jongerenwoongroepen aanmoedigen;

- Grote woningen splitsen, ofwel duo-wonen faciliteren;
- Subsidieregelingen voor starterswoningen creëren.

Roept het college op:

1. Maatregelen te nemen zodat jongeren zich makkelijker in de dorpen kunnen vestigen;
2. De raad te informeren over welke maatregelen zullen worden genomen;
3. De raad jaarlijks te informeren over de resultaten van de genomen maatregelen.

En gaat over tot de orde van de vergadering

Namens,

PvdA Roosendaal, Björn Rommens
GroenLinks Roosendaal, Chahira Mediani
VLP Roosendaal, Mike de Waard